



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 25): Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 1422/1, 1423, 1426/1, 1442/2, 1442/3 v k.ú. Šaštín - novovytvorené pozemky parc.č. C-KN 1255/5 vo výmere 2040m², C-KN 1255/5 vo výmere 30m² v k.ú. Šaštín - lokalita za cintorínom

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, mestských pozemkov

- časti parc. č. E-KN 1422/1 v celkovej výmere 552 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica
- parc.č. E-KN 1423 v celkovej výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica
- časti parc.č. E-KN 1426/1 v celkovej výmere 433 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica
- časti parc.č. E-KN 1442/2 v celkovej výmere 4358 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica
- parc.č. E-KN 1442/3 v celkovej výmere 265 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica

- novovytvorené pozemky parc.č. C-KN 1255/5 vo výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. C-KN 1255/6 vo výmere 2040 m², druh pozemku ostatná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 84/2023 vypracovaného Marek Višvader GEO-MAPA, Senica, L. Novomeského 82 spoločnosti Müller Bus, s.r.o., so sídlom Štefanov 25.

Cena pozemku bude určená na základe znaleckého posudku, vypracovaného na náklady žiadateľa. Taktiež žiadateľ predloží geometrický plán overený OÚ Senica, katastrálny odbor.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí prístup k pozemku kupujúceho, mesto uvedené pozemky nevyužíva pre vlastné účely, nie je predpoklad že by

ich v budúcnosti i užívalo (jedná sa o pozemky s ekologickou záťažou - smetisko za cintorínom), Žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov, nie je predpoklad, že by o pozemky prejavil záujem iný záujemca - žiadateľ predložil ich vyjadrenie. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámery previesť.<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Dôvodová správa

Žiadosti spoločnosti Müller Bus, s.r.o. bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý tvorí prístup k pozemku žiadateľa, mesto uvedené pozemky nevyužíva pre vlastné účely, nie je predpoklad že by ich v budúcnosti i užívalo (jedná sa o pozemky s ekologickou záťažou - smetisko za cintorínom), Žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov, nie je predpoklad, že by o pozemky prejavil záujem iný záujemca - žiadateľ predložil ich vyjadrenie. V zmysle článku 6 bod. 1 písm. g) sa jedná o prevod, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Žiadosti spoločnosti Müller Bus, s.r.o. bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý tvorí prístup k pozemku žiadateľa, mesto uvedené pozemky nevyužíva pre vlastné účely, nie je predpoklad že by ich v budúcnosti i užívalo (jedná sa o pozemky s ekologickou záťažou - smetisko za cintorínom), Žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov, nie je predpoklad, že by o pozemky prejavil záujem iný záujemca - žiadateľ predložil ich vyjadrenie. V zmysle článku 6 bod. 1 písm. g) sa jedná o prevod, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod 25, otváram rozpravu k tomuto bodu. Pán Žák.

Marcel Žák (poslanec)

Keď môžem, ja teda mám také informácie, že mali by tam byť nejaké, nejaká stavba, nejaká brána alebo nejaký materiál na pozemkoch mesta, takže ja nie som proti tomu, ten zámer môžem schváliť. Ale ten ďalší krok už podmieňujem tým, že ak tam niečo teda je, ak sa to potvrdí, lebo stavebná komisia nebola, ak sa to potvrdí, tak už potom ďalší krok neodsúhlasím, teda budem žiadať, aby sa ten, tá brána alebo ten materiál, ktorý tam je na pozemkoch mesta, aby sa odtiaľ odstránil. Ak to teda je, no tak sa mi dostalo do uší.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Viete sa k tomu vyjadriť?

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Ten pozemok sa predáva v takom stave, ako je, v akom je s tým aj, že tam bola kedysi skládka. On to

kupuje tak, ako to je, keď to prejde do jeho vlastníctva, on si to musí vyviešť. Ja tá brána len? Komunikácia mimo mikrofónu.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

To tam malo aký účel? Len tá brána tam je? Komunikácia mimo mikrofóna.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Neviem nepoznám to.

Ing. Radovan Prstek (primátor mesta)

Schvaľujeme zámer, pokiaľ preveríme túto skutočnosť, samozrejme hovorím, nebudeme to opakovať, nemali ste možnosť to poriešiť na komisii, pán poslanec, preveríme skutočný stav. Dobré?

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dobré. Pán predseda komisie, prosím o uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenia sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan849.pdf