



## **Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach**

**K bodu č. 26): Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1025 - diel 60 vo výmere 185m2, v k.ú. Stráže**

Predkladá: Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

---

### **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

#### **schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj: časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1025 - diel 60 vo výmere 185 m2, druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Anne Puterovej, bytom Šaštín - Stráže, J. Donovala 332.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m2, (celkom 1850,-€), v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola určená cena 9,99€/m2. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

---

#### **Dôvodová správa**

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný

celok so stavbou RD č. 332. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaná ako oplotená predzáhradka – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

**Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Bod 26, otváram k tomu rozpravu. Nikto, prosím pána predsedu komisie o návrh na uznesenie.

**Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)**

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

**Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Dávam hlasovať

Prílohy: scan848.pdf