



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 28): Návrh na prevod časti pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1028 vo výmere 207m² v k.ú. Stráže.

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1028 – diel 61 vo výmere 207 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Tomášovi Vlkovi a manž. Hane Vlkovej Puterovej, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 333. Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 2070,-€, v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená cena na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne: v 40 mesačných splátkach po 50,-€, počnúc mesiacom júl 2025 a s poslednou splátkou vo výške 70,- € v mesiaci november 2028.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 333. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami ako oplotená predzáhradka – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 28, otváram rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási, prosím, pán Hladík.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Teda upresňujem, pre nezaujatých alebo teda pre občanov, že jedná sa o pozemky, ktoré väčšinou tí ľudia v časti Stráže majú oplotené, dlhodobo užívajú, neboli vysporiadané dva roky späť ich mesto na to upozornilo a dalo návrh, že by sa to teda vysporiadalo. Väčšinou sú tam sumy okolo 10 EUR za meter unblock, lebo taký návrh tam bol vtedy, v tej dobe. Dneska sú trošku iné ceny. Je to rádovo od 5 m do 60, niekedy kus, možno 100 m 150.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Ďakujem. Prosím o návrh uznesenia.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávám hlasovať.

Prílohy: scan848.pdf