



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 31): Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 804/2 - diel 24 vo výmere 205m², C-KN 794/3 - diel 18 vo výmere 4m² v k.ú. Stráže

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 v celkovej výmere 2ha 3046 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 804/2 - diel 24 vo výmere 205 m², druh pozemku záhrada, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 794/3 - diel 18 vo výmere 4 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Viliamovi Bílemu, bytom Šaštín - Stráže, M. R. Štefánika 173. Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 2090,-€, v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená cena na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne: jednorazová splátka v mesiaci júl 2025 vo výške 1000,-€ a v 4 mesačných splátkach po 200,-€, počnúc mesiacom august 2025 a s poslednou splátkou vo výške 290,- € v mesiaci december 2025.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 173. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami ako oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod 31, návrh na prevod časti mestského pozemku, popísané číslo EKN 1116/1. Novovytvorený pozemok parcené číslo CKN 804/2, diel 24 vo výmere 205 m², CKN 794 3 diel, 18 vo výmere 4 m² v kú stráže. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási, pán predseda, uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dáva, dávam

Prílohy: scan852.pdf