Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 33):	**Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 821 – diel 33 vo výmere 430m2 v k.ú. Stráže**
Predkladá:	Ing. Radovan Prstek primátor mesta .....
Spracoval:	Ing. Gabriela Baďurová .....

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 v celkovej výmere 2ha 3046 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 821 – diel 33 vo výmere 430 m2, druh pozemku záhrada,, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Ferdinandovi Danielovi a mnaž. Kataríne, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 179.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m2, celkom 4300,-€, v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená cena na 9,99€ za m2. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bude zaplatená nasledovne: v 60 mesačných splátkach po 70,-€, počnúc mesiacom júl 2025 a s poslednou splátkou vo výške 100,- € v mesiaci júl 2030.
Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 179. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami ako oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 33, otváram rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási, pán predseda, prosím o uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenia sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať

Prílohy: scan851.pdf