



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 35): Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. C-KN 796 - novovytvorené pozemky parc.č. C-KN 796/1 - diel 20 vo výmere 173m², 796/2 - diel 21 vo výmere 73m² v k.ú. Stráže nad Myjavou

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj: časti mestského pozemku parc. č. C-KN 796 v celkovej výmere 270 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 796/1 - diel 20 vo výmere 173 m², druh pozemku zastavaná plocha, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 796/2 - diel 21 vo výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha,, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Adriane Danielovej, bytom Šaštín - Stráže, M. R. Štefánika 169. Cena pozemku sa stanovuje na 6542,10€ v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená celková cena za pozemok 6452,10€. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,- € , najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bude uhradená v 32 mesačných splátkach po 200,-€ počnúc mesiacom júl 2025 a poslednou splátkou vo výške 142,10€ v mesiaci marec 2028.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 169. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako pozemok pod stavbou RD a dvor – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod číslo 35, otváram rozpravu, nikto sa nehlási, pán predseda, prosím o uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan861.pdf