



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 37): Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1114/36, 114/35 - novovytvorené pozemok parc.č. C-KN 728/1, 728/2, 729? 730/1 - diel 1,2,3,4,5,6,7 v celkovej výmere 552m² v k.ú. Stráže

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj: mestského pozemku parc. č. E-KN 1114/36 v celkovej výmere 120 m², druh pozemku záhrada v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica a mestského pozemku parc. č. E-KN 1114/35 v celkovej výmere 445 m², druh pozemku záhrada v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica,

novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 728/1 vo výmere 214 m², druh pozemku zastavaná plocha novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 728/2 vo výmere 121 m², druh pozemku zastavaná plocha, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 729 vo výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 730/1 vo výmere 189 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Darine Bartalovej, bytom Šaštín - Stráže, M. R. Štefánika 149.

Cena pozemku sa stanovuje na 24,23 € za m², celkom 13 374,96€, v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 z 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudlačom. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude uhradená v 57 mesačných splátkach po 230,-€ mesačne počnúc mesiacom júl 2025, posledná splátka vo výške 264,96€ v mesiaci apríl 2030.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 149. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami ako pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom č. 149, garáž, dvor a záhrada- jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod 37, otváram rozpravu k tomuto bodu. Ak niekto, pán predseda komisie, prosím o uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan861.pdf