



Materiál na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

K bodu č. 38): Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorené pozemky parc.č. C-KN 1198/2 - diel 68 vo výmere 105m², parc.č. C-KN 1198/1 - diel 67 vo výmere 445m² v k.ú. Stráže

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Gabriela Baďurová

.....

V Šaštíne-Strážach, 12. 6. 2025

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 24. 6. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN C-KN 1198/2 - diel 68 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. C-KN 1198/1 - diel 67 vo výmere 445 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Stráže, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Miroslavovi Homzovi, bytom Šaštín - Stráže, Vršky 397. Cena pozemku sa stanovuje na 24,23€ za m², celkom 10 887,35€. V znaleckom posudku č. 67/2025 zo 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude uhradená v 71 mesačných splátkach po 150,-€ počnúc mesiacom júl 2025, posledná splátka vo výške 237,35€ bude uhradená v mesiaci február 2031. Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodová správa

Jedná o pozemok, ktorý tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD č. 348. Pozemok je kupujúcimi, aj ich právnymi predchodcami užívaný ako pozemok pod RD č. 397, dvor a oplotená záhrada – jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov k užívaným pozemkom. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby a o pozemok neprejavil záujem iný záujemca.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Bod č. 38, otváram rozpravu k tomuto bodu, nikto, pán predseda, prosím, uznesenie.

Mgr. Vladimír Hladík (poslanec)

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, poprosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)

Dávam hlasovať.

Prílohy: scan862.pdf