



## **Materiál na 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach**

**K bodu č. 4): Zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obcí a miest - upozornenie prokurátora**

Predkladá: Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta

.....

Spracoval: Ing. Jozef Pavlík

.....

V Šaštíne-Strážach, 31. 7. 2025

---

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 27. 8. 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

### **berie na vedomie**

a/ a konštatuje, že upozornenie prokurátora zo dňa 15.07.2025, spis. zn. Pd 39/25/2205-2 vo veci zhodnotenia stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obcí a miest je dôvodné a

b/ v uzneseniach, ktorým bude schvaľovaný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude v texte určito a zrozumiteľne vyjadrené, že mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c/ v prípade, ak nebude vyžadované stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom z dôvodu, že hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, bude súčasťou uznesenia informácia, na základe ktorých konkrétnych obdobných prevodov majetku mesta bola cena stanovená.

---

### **Dôvodová správa**

Prokurátor v podanom upozornení konštatoval porušenie ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prokurátor vykonal previerku zachovávanía zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obcí, pričom sa zameriaval na schvaľovanie prevodov

nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prokurátor zistil, že v uzneseniach o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nie je dostatočne určitým a zrozumiteľným spôsobom uvedené, že mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa; v uzneseniach je síce uvedené, že mestské zastupiteľstvo schvaľuje „zámer“, ale nie je uvedené, že schvaľuje „spôsob prevodu“.

Ako ďalšie pochybenie prokurátor uviedol, že z obsahu uznesení, ktorými bol schválený zámer previesť majetok mesta a tiež samotný prevod majetku, nevyplýva, na základe ktorých konkrétnych obdobných prevodov majetku mesta bola cena stanovená (v prípadoch, kedy sa nevyžaduje znalecký posudok).

Vzhľadom ku skutočnosti, že zistené porušenia zákona nezakladajú podľa vyjadrenia prokurátora potrebu zrušenia prijatých uznesení, nadobúdatelia nehnuteľného majetku mesta boli dobromyseľní a mesto dodržalo všetky ostatné zákonné podmienky pri prevode majetku mesta, prokurátor konštatoval, že zistené porušenia nemajú dopad na platnosť schválenia prevodu. Mestské zastupiteľstvo by teda malo prijať také opatrenia, ktoré budú predchádzať obdobným pochybeniam v budúcnosti.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o prokuratúre orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od jeho doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora.

#### **Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Pán prokurátor nám tam vytkol, že by mali byť zdôvodnenia upresnené. Pri prevode vlastne aj ako majetku, vlastníctva na iné osoby alebo iné inštitúcie. Budeme si musieť dávať väčší pozor pri konceptoch a pri spracovaní tých uznesení. Otváram k tomu rozpravu. Nikto, prosím pána predsedu komisie.

#### **Lukáš Letko (poslanec)**

Návrh uznesenia máte predložený v elektronickej podobe, prosím o oboznámenie sa s predloženým návrhom uznesenia Mestského zastupiteľstva.

#### **Bc. Dušan Waldecker (viceprimátor)**

Dávam hlasovať.

Prílohy: Zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obcí a miest – upozornenie prokurátora.pdf