

Uznesenia

z XXII. zasadania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 18. marca 2026

Uznesenie MsZ č. 651/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

Program XXII. zasadania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, dňa 18. marca 2026:

Program:

1/ Otvorenie

2/ Schválenie programu XXII. zasadania mestského zastupiteľstva.

3/ Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

4/ Interpelácia a podnety.

5/ Správa o kontrolnej činnosti

6/ Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šaštín-Stráže za rok 2025

7/ Návrh - Schválenie Dohody o prevzatí záväzku na príspevok do kapitálového fondu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

8/ Návrh na zámer prevodu mestského pozemku parc.č. 1916/198 v k.ú. Šaštín - lokalita RO Gazárka

9/ Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc.č. E-KN 589/1 v k.ú. Stráže, novovytvorený pozemok C-KN 1207/12 v k.ú. Stráže nad Myjavou, lokalita Vříšky

10/ Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc.č. E-KN 1442/2 v k.ú. Šaštín, novovytvorené pozemky C-KN 1255/12, 1255/13, 1255/14, 1255/15, 1256/12 v k.ú. Šaštín, lokalita pri cintoríne

11/ Návrh na udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaštín - Stráže v prospech ZSDIS, a.s.

12/ Návrh na uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu a Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK F, na ulici M.R. Štefánika 1699/2 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu F2 v roku 2027.

13/ Rôzne

14/ Diskusia

15/ Záver

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 652/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Volí

Predseda Návrhovej komisie: Mgr. Vladimír Hladík

Členov Návrhovej komisie: Vladimír Sofka, René Vávra

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 653/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 654/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže za rok 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 655/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šaštín-Stráže za rok 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 656/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

1. v zmysle § 6 ods. 5 v spojení s § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 7 ods. 1 písm. n) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín-Stráže **vklad svojej pohľadávky** vo výške **9 598 616,49 EUR** (slovom: deväťmilionovpäťstodeväťdesiatosemtisícšesťstošesťnásť eur a štyridsaťdeväť eurocentov) voči spoločnosti **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) zodpovedajúcej kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k vodohospodárskej infraštruktúre a pozemkom podľa Kúpnej zmluvy č. KP/581/2025/BVS uzatvorenej dňa 27. 01. 2026 medzi mestom Šaštín-Stráže a Spoločnosťou (ďalej ako „Pohľadávka“) **do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku; hodnota Pohľadávky** bola určená znaleckým posudkom č. 07/2026, zo dňa 02. 02. 2026, vyhotoveným znalcom: Ing. Anna Cvečková, MBA, znalec v odbore Ekonomie a manažment, (ďalej ako „Posudok“) a vypracovaným podľa § 59 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 217a ods. 1 tohto zákona a **predstavuje sumu** v celkovej výške **9 598 616,49 EUR** (slovom: deväťmilionov-päťstodeväťdesiatosemtisícšesťstošesťnásť eur a štyridsaťdeväť eurocentov); ako aj

2. započítanie tohto nepeňažného príspevku spočívajúceho v Pohľadávke na plnenie mesta Šaštín-Stráže ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote určenej v Posudku, t. z. vo výške **9 598 616,49 EUR** (slovom: deväťmilionov-päťstodeväťdesiatosemtisícšesťstošesťnásť eur a štyridsaťdeväť eurocentov).

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav

Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 657/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v zmysle čl. 5 bod 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zámer odpredaja mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/198 v celkovej výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica Jozefovi Valachovičovi a Jane Valachovičovej, bytom Hollého 902/85, Holíč v podiele 1/1.

Jedná o pozemok, ktorý tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty č. 1508 na pozemku parc.č. 1866, ktorého sú kupujúci vlastníckmi. Pozemok je využívaný ako dvor RCH. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby. Žiadatelia sú dlhodobými nájomcami dotknutého pozemku.

Cena pozemku sa stanovuje na **35,-** € za m² – celkom 15 960,-€. V zmysle znaleckého posudku č. 106/2025 vypracovaného Ing. Stanislav Lasica dňa 25.09.2025 bola stanovená cena 9 671,76€.

Zámer predaja bude zverejnený min. 15 dní pred konaním MsZ na úradnej tabuli mesta a na www.mestosastinstraze.sk/zverejnovanie.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 658/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku

- parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 1 ha 5206 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1207/12 vo výmere 394 m², druh pozemku ostatná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 183/2025 vypracovaného Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Skalica, Pplk. Pľjušta 1 Milanovi Matejovičovi, bytom Šaštín - Stráže, M. R. Štefánika 106/136.

Cena pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2026, vypracovaného Ing. Stanislavom Lasicom dňa 27.01.2026 na 39,85€ za 1 m², celkom 15 700,90€. Dohodnutá kúpna cena sa stanovuje na 55,- Eur / m², celkom 21 670,-€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok parc.č. 1207/12 v k.ú. Stráže vo výmere 390 m² je v bezprostrednom susedstve s pozemkom parc.č. 1207/13 v k.ú. Stráže nad Myjavou vo výmere 310 m², ktorého je kupujúci je výlučným vlastníkom, mesto pozemok pre vlastné potreby neužíva a nie je predpoklad, že by v budúcnosti užívalo (jedná sa o pozemok s náletovými drevinami a navážkou odpadu). V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. V zmysle záväznej časti ÚPN mesta Šaštín - Stráže je v bloku NB1 - navrhované územia so zástavbou rodinnými domami, kde sa nachádza prevádzaný pozemok určená minimálna výmera pozemku 600 m², čo bude prevodom zabezpečené. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Zámer predaja bude zverejnený min. 15 dní pred konaním MsZ na úradnej tabuli mesta a na www.mestosastinstraze.sk/zverejnovanie

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Jana Dalajková Suchá

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 659/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku

- parc. č. E-KN 1422/2 v celkovej výmere 4358 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Šaštín

vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica

- novovytvorené pozemky parc.č. C-KN 1255/12 vo výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. C-KN 1255/13 vo výmere 126 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. C-KN 1255/14 vo výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. C-KN 1255/15 vo výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. C-KN 1256/12 vo výmere 1025 m², druh pozemku ostatná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 81/2025 vypracovaného Marek Višvader GEO-MAPA, Senica, L. Novomeského 82, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 10.12.2025 pod č. 924/2025 Ivanovi Černému, bytom Šaštín -Stráže, J. Hollého 1610/111.

Cena pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026, vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 09.02.2026 9,81€ za 1 m², celkom 11 634,66€. Dohodnutá kúpna cena je 10,- Eur/m², celkom 11 860,-€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, ktoré tvoria súčasť oploteného areálu kupujúcim, mesto uvedené pozemky nevyužíva pre vlastné účely, nie je predpoklad že by ich v budúcnosti i užívalo (jedná sa o pozemky s ťarchou - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely), Žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov, nie je predpoklad, že by o pozemky prejavil záujem iný záujemca. V zmysle článku 6 bod. 1 písm. g) sa jedná o prevod, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mest-a-sastin-straze/>. Jedná sa o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam. Zámer predaja bude zverejnený min. 15 dní pred konaním MsZ na úradnej tabuli mesta a na www.mestosastinstraze.sk/zverejnovanie

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 660/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

súhlasí so zriadením vecného bremena

uloženia VN a NN káblového vedenia a vybudovania 1- stĺpovej trafostanice, vrámci stavby SA_Šaštín Stráže Štefánika, VNK, TS, NNV na pozemkoch:

| Katastrálne územie | Pare. číslo | Číslo LV |
|--------------------|--------------------|----------|
| Stráže nad Myjavou | KNE 632/1, 589/522 | 3064 |
| Stráže nad Myjavou | KNE 589/56 | 2045 |

podľa predloženej situácie za podmienky, že umiestnením trafostanice nesmie byť bránené vo výhľade pri výjazde na komunikáciu II/500. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 661/2026

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu a Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK F , na ulici M.R Štefánika 1699/2 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 a dohody o vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu F2 vo výške 10.046,66 EUR /slovom desaťtisícštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eurocentov/, ktorú nájomca Marián Kvačkaj uhradil v prospech mesta na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „F“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 zo dňa 31. 08. 2018 v znení jej dodatkov a na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.08.2018 v znení jej dodatkov, a to v piatich splátkach, v roku 2027.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Vladimír Sofka, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.