

Uznesenia

z XVI. zasadania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 30. apríla 2025

Uznesenie MsZ č. 462/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

Program XVI. zasadania Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 30. 04. 2025.

Program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu XVI. zasadania mestského zastupiteľstva
- 3/ Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 4/ Interpelácie a podnety
- 5/ Správa o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šaštín-Stráže za rok 2024
- 6/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže za rok 2024
- 7/ Návrh - Záverečný účet mesta za rok 2024
 - 7.1/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu mesta Šaštín-Stráže za rok 2024
- 8/ Návrh - Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
- 9/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Šaštín - Stráže
- 10/ Návrh - Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Šaštín-Stráže
- 11/ Návrh - DODATOK č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované Mestom Šaštín - Stráže
- 12/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 452/2025 zo dňa 19. februára 2025
- 13/ Návrh - Schválenie predloženia projektu "Riešenie množstvového zberu pre mesto Šaštín-Stráže" a jeho spolufinancovania
- 14/ Návrh na zámer prevodu infraštruktúry - ČOV a kanalizačná sieť vo vlastníctve Mesta Šaštín - Stráže
- 15/ Návrh - Ing. arch. Juraj Antal - žiadosť o zaplatenie faktúry za autorské práva k projektovej dokumentácii - CIZS Šaštín-Stráže
- 16/ Návrh na zámer prevodu mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc.č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín.
- 17/ Návrh na schválenie umiestnenia infraštruktúry stavby REZIDENMCIA LIMBOVÁ Stráže na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaštín - Stráže
- 18/ Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže - umiestnenie predajných a skladovacích plôch v k.ú. Stráže nad Myjavou.
- 19/ Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 1582/2 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1372 vo výmere 350 m2 v k.ú. Šaštín.
- 20/ Návrh na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 589/78 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1396/10 vo výmere 55 m2 v k.ú. Stráže.
- 21/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1170/2 vo výmere 53 m2, v k.ú. Stráže
- 22/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorený pozemok parc.č.

C-KN 1172/2 vo výmere 84 m², C-KN 1189/5 vo výmere 13 m², v k.ú. Stráže

23/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 - novovytvorený pozemok parc.č.

C-KN 1174/2 - diel 86 vo výmere 77 m², v k.ú. Stráže

24/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1034 - diel 62 vo výmere 206 m², v k.ú. Stráže

25/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1022 - diel 59 vo výmere 147 m², v k.ú. Stráže

26/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1015 - diel 57 vo výmere 125 m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1016/7 - diel 58 vo výmere 19 m², v k.ú. Stráže

27/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 960/2 - diel 43 vo výmere 61 m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 961/2 - diel 44 vo výmere 11 m², v k.ú. Stráže

28/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 949/2 - diel 41 vo výmere 65 m², novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 952/2 - diel 42 vo výmere 98 m², v k.ú. Stráže

29/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. C-KN 958/2 vo výmere 60 m², k.ú. Stráže nad Myjavou

30/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 837/1 - diel 38 vo výmere 223 m², v k.ú. Stráže

31/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 832 - diel 36 vo výmere 345 m², v k.ú. Stráže

32/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 835 - diel 37 vo výmere 316 m², v k.ú. Stráže

33/ Uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK E, na ulici Školská 1698 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/54 a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E2 v roku 2025

34/ Uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK F, na ulici M.R.Štefánika 1699 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu F4 v roku 2025

35/ Návrh - Uzavretie dohody medzi mestom Šaštín - Stráže a nájomcom bytu E1 v bytovom dome so súpisným číslom 1698 na ul. Školská č. 22, o ukončení zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ a vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E1

36/ Rôzne

37/ Diskusia

38/ Záver

Hlasovanie: Prítomní: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 463/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Volí

predsedu Návrhovej komisie: p. René Vávra

členov Návrhovej komisie: Mgr. Vladimír Hladík

p. Marek Šedivý

Overovateľov zápisnice: p. Ivana Prokopiusová

p. Miroslav Nosek

Hlasovanie: Prítomní: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 464/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šaštín-Stráže za rok 2024.

Hlasovanie: Prítomní: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 465/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže za rok 2024.

Hlasovanie: Prítomní: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 466/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

a) berie na vedomie Záverečný účet Mesta Šaštín-Stráže za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 467/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 57 678,78 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 468/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu mesta Šaštín-Stráže za rok 2024
Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 469/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 1 René Vávra

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 470/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2025 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Šaštín - Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 471/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Sa uznáva

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 7 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra

Proti: 0

Zdržali sa: 2 Marek Šedivý, Bc. Dušan Waldecker

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 472/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Sa uznáva

na Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované Mestom Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 473/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Ruší

Uznesenie MsZ č. 452/2025 zo dňa 19. februára 2025, ktorým bol schválený zámer na odpredaj stavby čistiarnie odpadových vôd /ČOV/ a uvedenej infraštruktúry, verejnej kanalizácie pozostávajúcej z viacerých kanalizačných vetiev a pozemkov Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Prešovská 48, Bratislava.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 474/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

predloženie projektu "Riešenie množstvového zberu pre mesto Šaštín-Stráže" a jeho spolufinancovania vo výške 49.008,61 Eur.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 5 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 4 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Ľudmila Menšíková, Marek Šedivý, René Vávra

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 475/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 6 ods. 1 písm. i. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže **zámer previesť majetok** (infraštruktúru) vo vlastníctve mesta Šaštín-Stráže bližšie špecifikovaný(ú), resp. ohodnotený(ú) v znaleckom posudku č. 96/2024, zo dňa 28. novembra 2024, vyhotoveného znalcom: Ing. arch. Alicou Tichou, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, v znení jeho doplnenia č. 1 zo dňa 12. februára 2025, číslo úkonu 05-2025, ako aj v znaleckom posudku č. 5/2024, zo dňa 20. novembra 2024, vyhotoveného znalcom: Ing. Mariánom Švagrovským, L. Svobodu 10, 075 01 Trebišov, ktorý je súčasťou znaleckého posudku č. 96/2024 (ďalej tieto znalecké posudky spoločne ako „Posudok“), **vrátane** (v Posudku bližšie špecifikovanej/ných):

1. **stavby čistiarene odpadových vôd (ČOV) Šaštín – Stráže**, objekt mechanicko-biologickej ČOV s kalovým hospodárstvom a membránovou separáciou kalu a vyčistenej odpadovej vody;
 - **Čerpacia stanica** na pozemku parc.č. **1776/19** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **Retenčná nádrž** na pozemku parc.č. **1776/5** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **Zvoz žumpových vôd** na pozemku parc.č. **1776/7** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **Biologické čistenie** na pozemku parc.č. **1776/18** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **trafostanica** na pozemku parc.č. **1776/20** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **sklad** na pozemku parc.č. **1776/11** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**
 - **prevádzková budova** na pozemku parc.č. **1776/12** v k.ú. **Stráže nad Myjavou**, vedených na LV č. 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica
2. **verejnej kanalizácie pozostávajúcej z viacerých kanalizačných vetiev, výtlačných potrubí a piatich čerpacích staníc;**
3. **pozemkov**, na ktorých sa nachádza ČOV, a to pozemkov parcely registra „C“, č. **1776/2, 1776/5, 1776/7, 1776/18, 1776/19, 1776/20, 1776/15, 1776/10, 1776/11, 1776/12 a 1776/13** v k.ú. **Stráže nad Myjavou** vedených na LV č. 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica; a

4. **pozemkov**, na ktorých sa nachádzajú objekty čerpacích staníc, a to pozemkov parcely registra „C“, č. **447/19, 755/4 a 1245/4 v k.ú. Šaštín** vedených na LV č. 3877, pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica; a

(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za kúpnu cenu vo výške EUR 9.598.616,49** (slovom: deväť miliónov päťstodeväťdesiatosemtisíc šesťstošestnásť eur a štyridsaťdeväť centov); všeobecná hodnota tejto Infraštruktúry bola stanovená Posudkom vypracovanom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 citovaného zákona a predstavuje sumu vo výške **EUR 9.598.616,49** (slovom: deväť miliónov päťstodeväťdesiatosemtisíc šesťstošestnásť eur a štyridsaťdeväť centov).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v kúpnej zmluve, ktorej vzor tvorí Prílohu č. [] tejto zápisnice (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

1. Mesto Šaštín-Stráže uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy v súvislosti s nadobudnutím majetkovej účasti (jednej – 1 ks – zaknihovanej kmeňovej akcie Spoločnosti znejúcej na meno s menovitou hodnotou jednej akcie: EUR 33,19) Mesta Šaštín-Stráže v Spoločnosti.
2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry je stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom a **kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto znaleckým posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).
4. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne:**
 - Mesto Šaštín-Stráže ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne Mestu Šaštín-Stráže voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom
 - **vkładom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany Mesta Šaštín-Stráže **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) mestského zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD A POZEMKY

STAVBY

Bytové a nebytové budovy (haly)

SO 01 - Čerpacia stanica
SO 02 - Retenčná nádrž
SO 03 - Zvoz žumpových vôd
SO 04 - Biologické čistenie
SO 05 - Chemické hospodárstvo
SO 06 - Kalové hospodárstvo
SO 07 - Strojovňa
SO 08 - Trafostanica a VN prípojka
SO 09 - NN prípojka
SO 10- Prepojovacie potrubia a merný objekt
SO 11- Spevnené plochy
SO 12 - Oplotenie
SO 13 - Vonkajšie osvetlenie
Sklady
Prevádzková budova

Prevádzkové súbory (technológia)

PS 01 - Čerpacia stanica
PS 02 - Mechanické predčistenie
PS 03 - Zvoz žumpových vôd
PS 04 - Biologické čistenie
PS 05 - Chemické hospodárstvo
PS 06 - Kalové hospodárstvo
PS 07 - Strojovňa
PS 08 - Elektročasť a MaR

Pozemky

1. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území: Stráže nad Myjavou, obec: Šaštín-Stráže, okres: Senica, zapísané **na liste vlastníctva č. 2045**, a to:
 - 1.1. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/2, o výmere 1974 m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - 1.2. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/5, o výmere 532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.3. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/7, o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.4. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/18, o výmere 600 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.5. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/19, o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.6. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/20, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Pozemky

1.7. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/10, o výmere 13 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 12.06.2023, vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod č. G1-411/2023 (ďalej ako „Geometrický Plán“);

1.8. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/11, o výmere 54 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu;

1.9. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/12, o výmere 52 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu;

1.10. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/13, o výmere 71 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu;

1.11. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1776/15, o výmere 484 m², ktorý vznikne, resp. vznikol z pozemku parcely „E“, parc. č. 837, druh orná pôda, o výmere 4632 m² podľa geometrického plánu;

2. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území: Šaštín, obec: Šaštín-Stráže, okres: Senica, zapísané **na liste vlastníctva č. 3877**, a to:

2.1. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 447/19, o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.2. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 755/4, o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.3. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: 1245/4, o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

VEREJNÁ KANALIZÁCIA

Vetva	DN	Materiál	Dĺžka	Šachty
ČS 1 (čerpacia stanica na zberači „A“)				
ČS 2 (čerpacia stanica na zberači „B“)				
výtlač z ČS	DN 300	PVC	470	
výtlač z ČS	DN 200	PVC	345	
zberač A	DN 400	PVC	585	17
zberač B	DN 300	PVC	220	6
zberač A-E	DN 300	PVC	821	19
zberač A-E-2	DN 300	PVC	217	5
zberač BA	DN 300	PVC	620	4
zberač BB	DN 300	PVC	252	5
zberač A-E-4	DN 300	PVC	271,79	4
zberač A-E-4-1	DN 300	PVC	76	2
zberač A-E-5	DN 300	PVC	89	2
stoka A1	DN 300	PVC-u	824	21

Časť Stráže

Gravitačná časť

stoka BB	DN 300	PVC-U	732,84	21
stoka BB5	DN 300	PVC-U	420,21	12
stoka BB5-1	DN 300	PVC-U	49,95	1
Stoka BB5-3	DN 300	PVC-U	91,93	3
stoka BB6	DN 300	PVC-U	331,3	9
stoka BB6-1	DN 300	PVC-U	95,09	3
stoka BB8	DN 300	PVC-U	163,33	5
stoka BB8-1	DN 300	PVC-U	93,72	2
stoka BB9	DN 300	PVC-U	50,87	2

Tlaková VK

vetva B1	50x4,6 mm, 63x5,8 mm, 90 x 5,4 mm, 100x6,6mm	HDPE SDR 11	1315,24	
vetva B1-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	92,86	
vetva B1-2	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	280,91	
vetva B1-3	50x4,6 mm, 63x5,8 mm, 90 x 5,4 mm	HDPE SDR 11	620,41	
vetva B1-3-1	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	212,24	
vetva B1-3-1-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	42,08	
vetva B1-3-2	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	303,45	
vetva B1-3-3	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	150,68	
vetva B1-4	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	380,51	
vetva BB1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	248,69	
vetva BB2	180x10,7mm, 200x11,9mm	HDPE SDR 11	1118,03	
vetva BB3	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	195,32	
vetva BB3-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	94,68	
vetva BB4	50x4,6 mm, 160x9,5mm	HDPE SDR 11	1422,18	
vetva BB4-1	50x4,6 mm, 63x5,8 mm	HDPE SDR 11	279,61	
vetva BB4-1-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	129,04	
vetva BB4-1-2	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	108,09	
vetva BB4-2	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	127,31	
vetva BB4-2-1	50x4,6 mm	HDPE SDR 11	85,41	
vetva BB4-3	160x9,5 mm	HDPE SDR 11	197,45	
vetva BB5-1-1	50x4,6 mm, 63x5,8 mm, 90 x 5,4 mm	HDPE SDR 11	595,78	
vetva BB7	63x5,8 mm	HDPE SDR 11	177,55	

Časť Šaštín**Gravitačná VK**

stoka AA	DN 300	PVC U	461,85	14
stoka AA1	DN 300	PVC U	226,58	6
stoka AA1-1	DN 300	PVC U	96,15	3
stoka AA2	DN 300	PVC U	178,87	5
stoka AC	DN 300	PVC U	308,95	8
stoka AC1	DN 300	PVC U	130,35	4
stoka AC2	DN 300	PVC U	93,87	3

stoka AC3	DN 300	PVC U	81,06	2
stoka AE	DN 300	PVC U	780,71	22
	DN400	PVC U	101,96	
stoka AE1	DN 300	PVC U	50,04	1
stoka AE2	DN 300	PVC U	424,87	11
stoka AE2-1	DN 300	PVC U	117,78	4
stoka AE2-1-1	DN 300	PVC U	208,12	6
stoka AE 3	DN 300	PVC U	85,21	3
stoka AE 4	DN 300	PVC U	878,34	24
stoka AE 4-1	DN 300	PVC U	91,17	2
stoka AE 4-1-1	DN 300	PVC U	154,34	5
stoka AE 4-1-1-1	DN 300	PVC U	222,18	8
stoka AE 4-2	DN 300	PVC U	142,27	4
stoka AE 4-3	DN 300	PVC U	172,37	5
stoka AE 5	DN 300	PVC U	65,11	2
stoka AE 5-1	DN 300	PVC U	22,92	1
stoka AE 6	DN 300	PVC U	202,53	6
stoka AE 6-1	DN 300	PVC U	102,1	2

ČS 1

Výtlač V1 90x8,2 mm HDPE PE 10 156,37

ČS 2

Výtlač V2 110x8,1 mm HDPE PE 10 45,67

ČS 3

Výtlač V3 63x5,8mm HDPE PE 10 71,04

Tlaková časť VK

vetva AA3	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	378,41
vetva AA3-1	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	218,46
vetva AA3-1-1	50x4,6mm	HDPE SDR 11	108,82
vetva AE1-1	50x4,6mm	HDPE SDR 11	142,22
vetva AE2-2	50x4,6mm	HDPE SDR 11	119,1
vetva AE7	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	257,04
vetva AE7-1	50x4,6mm	HDPE SDR 11	54,27
vetva A3-1	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	221,4
vetva A3-1-1	50x4,6mm	HDPE SDR 11	38,63
vetva A3-2	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	307,28
vetva A3-2-1	90x8,2mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	110,96
vetva AB1	50x4,6mm	HDPE SDR 11	177,38
vetva AC1-1	50x4,6mm, 63x5,8mm	HDPE SDR 11	317,92

Kanalizačné šachty

209

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 476/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

uhradenie faktúry za dodanie projektovej dokumentácie Zmeny stavby pred dokončením pre stavbu CIZS v meste Šaštín-Stráže a udelenie licencie - súhlasu na používanie autorského diela - Projektová dokumentácia „Zmena stavby pred dokončením“ Ing. arch. Jurajovi Antalovi vo výške 11.500,- Eur.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Ivana Prokopiusová

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 477/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a podľa článku 6 ods. 1 písm. h) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín - Stráže **zámer** odpredať z dôvodov hodných osobitného zreteľa nehnuteľností v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísaných na LV č. 3894:

pozemky

- č. C-KN **418/1** vo výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- č. C-KN **418/2** vo výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- č. C-KN **419** vo výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- č. C-KN **420/2** vo výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- č. C-KN **420/4** vo výmere 118 m², druh pozemku záhrada

a stavieb:

- rodinný dom so súpisným číslom 569, postavený na pozemku parc.č. 418/2,
- garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 419,
- hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 420/2.

Lucii Černovej, bytom Šaštín – Stráže, Štúrova 569 v podiele ½ a Františkovi Obšívanovi, bytom Skalica, Mallého 18. v podiele 1/2

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/> Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 48/2023 zo dňa 15.05.2023 a stanovuje sa na 55 500,- €Nehnutelnosti sú užívané nájomcami na základe platných nájomných zmlúv.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 2 Jana Dalajková Suchá, Marek Šedivý

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 478/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

umiestnenie stavebných objektov stavby REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE nasledovne:

- trafostanica na časti pozemku parc.č. E-KN 1108 v k.ú. Stráže
- VN prípojka 22 kV na časti pozemku parc.č. E-KN 1108 v k.ú. Stráže
- vodovod na časti pozemku parc.č. E-KN 1111/102 k.ú. Stráže
- splašková kanalizácia na časti pozemku parc.č. E-KN 1111/102 v k.ú. Stráže
- komunikácia a spevnené plochy na časti pozemku parc.č. E-KN 1111/102 v k.ú. Stráže

podľa predloženej situácie za podmienky, že umiestnením trafostanice nesmie byť bránené vo výhľade pri výjazde na komunikácie.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 479/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – umiestnenie obchodnej a skladovacej zóny v k.ú. Stráže nad Myjavou. Zmena bude riešiť umiestnenie obchodnú a skladovaciu zónu na mieste pôvodného bloku O1 – územia, výroby, skladovania a distribúcie (bývalé objekty JRD). Financovanie Zmien a doplnkov ÚPN bude výhradne žiadateľom o zmenu, formou zmluvy o financovaní.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 480/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredať z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku

- parc. č. E-KN 1582/2 v celkovej výmere 338 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1372 vo výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 13/2024 vypracovaného 9G plus s.r.o., Sekule 19, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 09.04.2024 pod č. G1-304/2024 Alene Bakanovej, bytom Šaštín – Stráže, Piesočná 845.

Cena pozemku sa stanovuje na 25,-€ za m² (celkom 8750,-€). Všeobecná cena majetku mesta bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 163/2024 zo dňa 03.12.2024 – jednotková cena 24,69€/m², celkom 8641,50€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúca je vlastníčkou rodinného domu č. 845, uvedený pozemok užíva v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie

pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca – pozemok je umiestnený naproti rodinnému domu kupujúcej. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámery previesť. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 481/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámer** odpredať z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v celkovej výmere 37186 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1396/10 vo výmere 55 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v zmysle geometrického plánu č. 19/2025 vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19 Michalovi Húšťavovi a manž. Márii, bytom Šaštín – Stráže, Domky 423. Cena pozemku sa stanovuje na 25,-€ za m² (celkom 1375,-€). Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. 1398/2, predávaný pozemok je neobhospodarovaný, neužívaný, zarastený a nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prevod nehnuteľného majetku s malou výmerou a nízkou hodnotou, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámery previesť. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 482/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1170/2 vo výmere 53 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Jozefovi Turanskému a manž. Darine, bytom Bratislava, Kadnárova 38.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m², celkom 530,-€. V znaleckom posudku č. 67/2025 zo 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 483/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj mestského pozemku parc.č. C-KN 1189/5 vo výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica,

- časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1172/2 vo výmere 84 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Miroslavovi Kaletovi a Mgr. Dane Kaletovej, bytom Senica, J. Kráľa 736/10 – každému v podiele ½.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m², celkom 970,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 484/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1174/2 – diel 86 vo výmere 77 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Ivane Hall, bytom Šaštín – Stráže, Bernolákov rad 346 a Rastislavovi Mihalovičovi, bytom Senica, Železničná 366/108 každému v podiele ½.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ € za m², celkom 770,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 485/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1034 – diel 62 vo výmere 206 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Vladimírovi Dánimu a manž. Eve, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 335.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 2060,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 486/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1022 – diel 59 vo výmere 147 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Adriánovi Fodorovi, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 331.

.Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€, celkom 1470,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbert Kudláč bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m². Kupujúci bude popri kúpnej cene povinný zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 487/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1015 – diel 57 vo výmere 125 m², druh pozemku záhrada, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1016/7 – diel 58 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Pavlovi Kozánkovi, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 90.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m2, celkom 1440,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena pozemku na 9,99€ za m2. Kupujúci bude popri kúpnej cene povinný zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 488/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 230466 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 960/2 – diel 43 vo výmere 61 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 961/2 – diel 44 vo výmere 11 m2, druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Alene Žákovej, bytom Šaštín – Stráže, M. Nešpora 1153 a Jozefovi Bučkovi, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 311.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m2, celkom 720,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m2. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila

Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 489/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 230466 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 949/2 – diel 41 vo výmere 65 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 952/2 – diel 42 vo výmere 98 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Andrejovi Nesnadnému a Nikole Nesnadnej, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 307 každému v podiele ½.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 1630,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena pozemku na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 490/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj mestského pozemku parc. č. C-KN 958/2 vo výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica Rudolfovi Bílemu a manž. Emílii, Šaštín – Stráže, J. Donovala 1676/43A.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 600,-€. Podľa znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m².

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 491/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 v celkovej výmere 23046 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 837/1 – diel 38 vo výmere 223 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Františkovi Faltýnkovi, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 138

Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m², celkom 2230,-€. Podľa znaleckého č. 67/2025 zo dňa 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený

pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 492/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 23046 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 832 – diel 36 vo výmere 345 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Petrovi Ralbovskému a manž. Nikole, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 182.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 3450,-€. V zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vyhotoveného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m².. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 493/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN1116/1 v celkovej výmere 23046 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 835 - diel 37 vo výmere 316 m², druh pozemku záhrada, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Jane Kolečákovéj, bytom Šaštín - Stráže, M. R. Štefánika 183.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 3160,-€. V zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vyhotoveného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená jednotková cena na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 494/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK E, na ulici Školská 1698 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/54 a dohody o vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E2 vo výške 10.046,66 EUR /slovom desaťtisícštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eurocentov/, ktorú nájomca pani Emília Hercogová uhradil v prospech mesta na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „E“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/54 zo dňa 04. 04. 2013 v znení jej dodatkov a na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.11.2014 v znení jej dodatkov, a to v piatich splátkach

v roku 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 8 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Ivana Prokopiusová

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 495/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK F, na ulici M.R.Štefánika 1699 v meste Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 a dohody o vrátení finančnej zábezpeky právnym nástupcom nájomcu Andrei Prokopovej rod. Ryčovskej a Liborovi Ryčovskému, každému v 1/2, v celkovej výške 10.046,66 EUR /slovom desaťtisícštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eurocentov/, ktorú nájomca Mgr. Iveta Ryčovská uhradil v prospech mesta na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „F“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55 zo dňa 24. 10. 2013 v znení jej dodatkov a na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.02.2014 v znení jej dodatkov, a to v piatich splátkach v roku 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 496/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

uzavretie dohody medzi mestom Šaštín - Stráže a p. Teréziou Dvorskou nájomcom bytu E1 v bytovom dome so súpisným číslom 1698 na ul. Školská č. 22 (ďalej aj ako „byt E1“) o ukončení zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ a dohody o vrátení finančnej zábezpeky nájomcovi bytu E1 vo výške 10.046,66 EUR /slovom desaťtisícštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eurocentov/, ktorú nájomca

uhradil v prospech mesta na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej „Nájomnej zmluvy“ a zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „E“ v meste Šaštín - Stráže v k. ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/54 zo dňa 02.04.2013 v znení jej dodatkov, a to v piatich splátkach, najneskôr do 1 roka.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Marek Šedivý, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Za: 5 Jana Dalajková Suchá, Lukáš Letko, Mgr. Ľudmila Menšíková, Marek Šedivý, René Vávra

Proti: 0

Zdržali sa: 4 Mgr. Vladimír Hladík, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, Bc. Dušan Waldecker

Uznesenie bolo prijaté.