

Uznesenia

z XVIII. zasadania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 27. augusta 2025

Uznesenie MsZ č. 537/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

Program XVIII. zasadania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 27.08. 2025.

- 1/ Otvorenie
 - 2/ Schválenie programu XVIII. zasadania mestského zastupiteľstva
 - 3/ Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
 - 4/ Zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obcí a miest
 - upozornenie prokurátora
 - 5/ Interpelácie a podnety
 - 6/ Návrh uznesenia - Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
 - 7/ Návrh uznesenia - Schválenie investície na Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov v lokalite Bobogdány
 - 8/ Návrh uznesenia - Schválenie úveru
 - 9/ Návrh uznesenia - Rozpočtové opatrenie č. 3/2025
 - 10/ Podnet na odvolanie z funkcie riaditeľky CVC Beťárik Mgr. Hany Komornej
 - 11/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 522/2025 zo dňa 24.06.2025
 - 12/ Návrh na zrušenie uznesenia č. 526/2025 zo dňa 24.06.2025
 - 13/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 530/2025 zo dňa 24.06.2025
 - 14/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 533/2025 zo dňa 24.06.2025
 - 15/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1006 - diel 55 vo výmere 96 m²,
novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1010 - diel 81 vo výmere 481 m², v k.ú. Stráže
 - 16/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E- KN 1116/1 - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 804/2 - diel 24 vo výmere 205 m²,
C-KN 794/3 - diel 18 vo výmere 4 m² v k.ú. Stráže
 - 17/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. C-KN 796 - novovytvorené pozemky parc.č. CKN 796/1 - diel 20 vo výmere 173 m², 796/2 - diel
21 vo výmere 73 m² v k.ú. Stráže nad Myjavou
 - 18/ Návrh na prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 1198/1, 1198/2 v k.ú. Stráže.
 - 19/ Návrh na prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na
pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc.č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín.
 - 20/ Rôzne
 - 21/ Diskusia
 - 22/ Záver
- Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 538/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

doplnenie programu o bod - Návrh na schválenie realizácie kapitálovej investície s názvom „Podpora rozvoja odpadového a obehového hospodárstva_nákup bagra“

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 539/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Volí

predsedu Návrhovej komisie: p. Lukáš Letko

členov Návrhovej komisie: Mgr. Vladimír Hladík, p. Marcel Žák

Overovateľov zápisnice: p. René Vávra, p. Miroslav Nosek

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 540/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

a/ a konštatuje, že upozornenie prokurátora zo dňa zo dňa 15.07.2025, spis. zn. Pd 39/25/2205-2 vo veci zhodnotenia stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obcí a miest je dôvodné a

b/ v uzneseniach, ktorým bude schvaľovaný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude v texte určito a zrozumiteľne vyjadrené, že mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c/ v prípade, ak nebude vyžadované stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom z dôvodu, že hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, bude súčasťou uznesenia informácia, na základe ktorých konkrétnych obdobných prevodov majetku mesta bola cena stanovená.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 541/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru od Environmentálneho fondu vo výške 900.000,00 EUR s úrokovou sadzbou 2,00% ročne s dobou splácania 20 rokov

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 542/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na **Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov v lokalite Bobogdány** v meste Šaštín-Stráže, vo výške **907 958,73 EUR**.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 543/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 900.000,- EUR na financovanie investície: Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov v lokalite Bobogdány.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 544/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

zmenu v bežnom rozpočte podprogram podpora rozvoja cestovného ruchu, navýšenie položky dotácie založenej obcou Gazárka s.r.o. vo výške 12.000 EUR.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 545/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

rozpočtové opatrenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2025.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 546/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Žiada

Ing. Radovana Prsteka - primátora mesta, aby vo veci podnetu na odvolanie z funkcie riaditeľky CVC Beťárik Mgr. Hany Komornej konal a Rade školy Centra voľného času Beťárik doručil výzvu na zvolanie zasadnutia Rady školy Centra voľného času Beťárik, kde sa k podnetu na odvolanie riaditeľky Mgr. Hany Komornej vyjadria členovia Rady školy.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 5 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 2 Ivana Prokopiusová, Marcel Žák

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 547/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Ruší

Uznesenie MsZ č. 522/2025 zo dňa 24.06.2025 o prevodu pozemkov parc.č C-KN 1006 a 1010 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 548/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Ruší

Uznesenie MsZ č. 526/2025 zo dňa 24.06.2025 o prevode pozemkov parc.č. C-KN 804/2 a 794/3 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 549/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Ruší

Uznesenie č. 530/2025 o prevode pozemkov parc.č. C-KN 796/1 a 796/2 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 550/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Ruší

Uznesenie č. 533/2025 zo dňa 24.06.2025

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René

Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 551/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj: časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/75 v celkovej výmere 16326 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1006 – diel 55 vo výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc..č. C-KN 1010 - diel 81, vo výmere 481 m², druh pozemku záhrada , v zmysle geometrického

plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Emílii Sobolovej, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 327. Cena pozemku sa stanovuje na 10,- za m², v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená cena 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 552/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1116/1 v celkovej výmere 2ha 3046 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 804/2 – diel 24 vo výmere 205 m², druh pozemku záhrada, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 794/3 – diel 18 vo výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Viliamovi Bílemu, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 173. Cena pozemku sa stanovuje na 10,-€ za m², celkom 2090,-€, v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená cena na 9,99€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne: v 9 mesačných splátkach po 200,-€, počnúc mesiacom september 2025 a s poslednou splátkou vo výške 290,- € v mesiaci jún 2026.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 553/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj: časti mestského pozemku parc. č. C-KN 796 v celkovej výmere 270 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 796/1 – diel 20 vo výmere 173 m², druh pozemku zastavaná plocha, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 796/2 – diel 21 vo výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha,, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Jane Danielovej, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 169. Cena pozemku sa stanovuje na 6542,10€ v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom dňa 14.04.2025 bola stanovená celková cena za pozemok 6452,10€. Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bude uhradená v 32 mesačných splátkach po 200,-€ počnúc mesiacom september 2025 a poslednou splátkou vo výške 142,10€ v mesiaci máj 2028.

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 554/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/1 v celkovej výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín - Stráže, okres Senica, novovytvorený pozemok parc.č. C-KN C-KN 1198/2 - diel 68 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. C-KN 1198/1 - diel 67 vo výmere 599 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Stráže, v zmysle geometrického plánu č. 58/2024, vypracovaného GEOKON s.r.o., Dojč 19, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor pod č. G1-712/2024 dňa 12.03.2025 Miroslavovi Homzovi, bytom Šaštín - Stráže, Vříšky 397. Cena pozemku sa stanovuje na 24,23€ za m², celkom 17 057,92€. V znaleckom posudku č. 67/2025 zo 14.04.2025 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom bola stanovená jednotková cena 24,23€ za m². Kupujúci budú popri kúpnej cene povinní zaplatiť pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. vo výške 250,-€, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bude uhradená v 112 mesačných splátkach po 150,-€ počnúc mesiacom september 2025, posledná splátka vo výške 257,92€ bude uhradená v mesiaci január 2035. Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 555/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov a podľa článku 6 ods. 1 písm. h) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín - Stráže odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa nehnuteľností v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísaných na LV č. 3894:

pozemky

č. C-KN 418/1 vo výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

č. C-KN 418/2 vo výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

č. C-KN 419 vo výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

č. C-KN 420/2 vo výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

č. C-KN 420/4 vo výmere 118 m², druh pozemku záhrada

a stavieb:

rodinný dom so súpisným číslom 569, postavený na pozemku parc.č. 418/2,

garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 419,

hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc.č. 420/2.

Lucii Černovej, bytom Šaštín - Stráže, Štúrova 569 v podiele 1/2 a Františkovi Obšívanovi, bytom Skalica, Mallého 18. v podiele 1/2

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o nehnuteľnosť, ktorú mali právni predchodcovia žiadateľov v dlhodobom nájme, v súčasnosti je nájomcom matka žiadateľky, žiadateľka s partnerom spolu s nájomcom v byte bývajú. Na majetok mesta bola dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola v oboch prípadoch neúspešná a o prevod neprejavil záujem konkrétny kupujúci.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Kúpna cena bola stanovená na 55 500,-€, znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 104/2025 zo dňa 04.06.2025 bola určená cena 61 500,-€, zníženie ceny kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je v súlade s Článkom 6 bod 3. písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaštín - Stráže - majetok, ktorý mesto ponúkalo vo verejnej obchodnej súťaži min. 2x a nikto nepredložil ponuku.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Zámer prevodu majetku mesta bol schválený uznesením MsZ č. 477/2025 dňa 30.04.2025, zámer sa ďalej zverejňuje v lehote od 12.08.2025 na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta>

Platnosť Uznesenia mestského zastupiteľstva sa stanovuje do 31.12. 2025.

Ak kupujúci bude mať záujem predať nehnuteľnosť v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, mesto má právo spätnej kúpy.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 6 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Marcel Žák

Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie MsZ č. 556/2025

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

realizáciu kapitálovej investície s názvom „Podpora rozvoja odpadového a obehového hospodárstva_nákup bagra“

Hlasovanie: Prítomní: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Za: 7 Mgr. Vladimír Hladík, Lukáš Letko, Miroslav Nosek, Ivana Prokopiusová, René Vávra, Bc. Dušan Waldecker, Marcel Žák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.