

Dôvodová správa

Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP bol doručený protest prokurátora č. Pd 121/25/8803-3 proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko KVP č. 153 zo dňa 20.3.2024, ktorým bola schválená zmena a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Sídlisko KVP (ďalej len „Zásady hospodárenia“). Predmetným protestom prokurátorka Okresnej prokuratúry Košice II navrhuje prerokovať protest prokurátora a uvedené uznesenie miestneho zastupiteľstva zrušiť.

Podľa názoru prokurátora formulovanom v predmetnom proteste sú niektoré ustanovenia Zásad hospodárenia v rozpore so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) Rozpor § 7 ods. 4 a § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia s § 9a ods. 14 zákona o majetku obcí týkajúci sa obmedzenia pri prevode vlastníctva majetku
- b) Rozpor § 9 ods. 6 a § 11 ods. 8 Zásad hospodárenia s § 9a ods. 4 a ods. 11 zákona o majetku obcí týkajúci sa spôsobu predkladania ponúk v rámci obchodnej verejnej súťaže resp. pri priamom predaji/nájme – tento rozpor bol odstránený v rámci zmeny a doplnenia Zásad hospodárenia schválených 24.9.2025
- c) Rozpor § 12 ods. 5 Zásad hospodárenia s § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí týkajúci sa dražby pri prenájme majetku
- d) Rozpor s § 9 ods. 1 písm. h) zákona o majetku obcí týkajúci sa úpravy zníženia kúpnej ceny pri prevodoch z dôvodov hodného osobitného zreteľa
- e) Rozpor § 7 ods. 2 písm. e) bod 3 a § 12 ods. 7 bod 3 Zásad hospodárenia s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 a § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona o majetku obcí týkajúci sa úpravy limitov, pri ktorých nie je nutné pri prevodoch resp. nájmoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa stanoviť všeobecnú hodnotu majetku resp. nájomného znaleckým posudkom

V prípadoch uvedených vyššie pod písmenami a), c) a d) môžeme názor prokurátorky akceptovať a z tohto dôvodu predkladáme návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia. V predkladanom materiáli sú zelenou vyznačené ustanovenia, ktoré navrhujeme doplniť a červenou sú vyznačené ustanovenia, ktoré navrhujeme z pôvodných Zásad hospodárenia vypustiť. V prípade rozporu uvedeného pod písm. e) úpravu Zásad hospodárenia nenavrhujeme.

Iné zmeny a doplnenia ako vyššie uvedené nenavrhujeme vykonať.

Spracovala:

JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková,
vedúca K1K a OZ