

Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA
Kontrolór MČ Košice – Sídliisko KVP
Trieda KVP č. 1, 040 23 KOŠICE
(oprávnená osoba)

Miestny úrad Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP
Trieda KVP č.1, 040 23 KOŠICE
(povinná osoba)

Starosta Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
Mgr. Ladislav Lörinc
(štatutárny zástupca povinnej osoby)

S P R Á V A o K O N T R O L E

č. 4 / 2025

Dôvod vykonania kontroly:

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Žiadosť o vykonanie kontroly zo dňa 17.2.2025

Označenie kontroly: Kontrola splnenia si povinností súvisiacich s odvozom komunálneho odpadu

Cieľ kontroly: Kontrola splnenia si povinností súvisiacich s odvozom komunálneho odpadu u obchodných prevádzok a prevádzok služieb na území MČ.

Dátum oznámenia o výkone kontroly: **7. apríla 2025**

Dátum začatia kontroly: 28. apríla 2025

Miesto vykonania kontroly: Miestny úrad Mestskej časti Košice –
Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, 040 23 KOŠICE, objekty v správe MČ.

Kontrolované obdobie: 2025

Lehota na predloženie požadovaných dokumentov: 28. apríla 2025

Zoznam požadovaných dokumentov ku kontrole:

- I. Zoznam obchodných prevádzok a prevádzok služieb na území MČ
- II. Dokumentáciu v zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dátum vypracovania návrhu správy z kontroly: ---

Dátum doručenia návrhu správy z kontroly: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Lehota na podanie námietok: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Podané námietky a ich opodstatnenosť: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Opodstatnenosť jednotlivých námietok je uvedená v samostatnej kapitole tejto správy z kontroly, ak boli podané.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. c) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Zoznam prijatých opatrení: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. c) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Dátum vyhotovenia správy o kontrole: 9. októbra 2025

Dátum doručenia správy o kontrole: 9. októbra 2025

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Lehota na splnenie prijatých opatrení: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Priebeh kontroly:

1) Legislatívny rámec

Zákony:

- Zákon č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie

VZN mesta Košice:

- č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice (nariadenie o poplatku za komunálne odpady)

2) Samotný výkon kontroly:

→ Dňa 17. februára 2025 bola kontrolórovi Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP doručená žiadosť v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. h) Zákona č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, citujem:

„Hlavný kontrolór je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo alebo starosta, ak vec neznesie odklad,“

Predmetom kontroly bolo splnenie si povinností súvisiacich s odvozom komunálneho odpadu u obchodných prevádzok a prevádzok služieb na území MČ.

Žiadosť o vykonanie kontroly je v prílohe č. 1.

→ Na základe hore uvedeného, dňa 7. apríla 2025 bolo povinnej osobe doručené **Oznámenie o výkone kontroly** s tým, že kontrola bude vykonávaná postupne v termíne od 28. apríla 2025 (príloha č. 2). Ako už bolo spomenuté, vykonávaná kontrola bola v súlade s príslušnou žiadosťou a v zmysle jednotlivých ustanovení Zákona č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

→ Kontrola bola zameraná na splnenie si povinností súvisiacich s odvozom komunálneho odpadu u obchodných prevádzok a prevádzok služieb na území Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

→ V zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bol povinnej osobe doručený zoznam požadovaných dokumentov ku kontrole. **Lehota na predloženie požadovaných dokumentov** bola do 28. apríla 2025 (príloha č. 2). Dokumenty povinnou osobou boli predložené dňa 28. apríla 2025, čo je potvrdené preberacím protokolom o prevzatí dokumentov ku kontrole (príloha č. 3).

Na základe hore uvedeného mám zato, že povinná osoba **splnila** ustanovenie § 21 ods. 3 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov týkajúce sa „predloženia požadovaných dokumentov v stanovenej lehote a požadovanom rozsahu“.

→ V zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinná osoba predložila vyjadrenie (požadovaný dokument), citujem:

„Týmto prehlasujem, že k predmetnej Kontrole splnenia si povinností súvisiacich s odvozom komunálneho odpadu neboli ku dnešnému dňu vykonávané kontroly inými orgánmi.“

Dnešným dňom v citácii sa rozumie deň predloženia požadovaných dokumentov, a to 28. apríla 2025. Originálne znenie prehlásenia je v prílohe č. 4.

Na základe hore uvedeného **mám zato**, že povinná osoba **splnila** ustanovenie § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

PREDMET KONTROLY

→ V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, citujem:

„(1) Pôvodca odpadu je

- a) každý pôvodný pôvodca, ktorého činnosťou odpad vzniká, alebo*
- b) ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov,*
- c) každý prenajímateľ objektu, správca administratívneho alebo obchodného centra, ktorý plní prenesenú poplatkovú povinnosť za poplatníka a zároveň zabezpečuje zhromažďovanie vytriedených zložiek komunálnych odpadov z iných zdrojov svojich nájomcov na základe zmluvy.“*

→ V zmysle ustanovenia § 80 ods. 1 Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, citujem:

„(1) komunálny odpad je

- a) zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností vrátane papiera a lepenky, skla, kovov, plastov, biologického odpadu, dreva, textílií, obalov, odpadu z elektrických zariadení a elektronických zariadení, použitých batérií a akumulátorov a objemného odpadu vrátane matracov a nábytku,*
- b) zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z iných zdrojov, ak je tento odpad svojím charakterom a zložením podobný odpadu z domácností.“*

→ V zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, citujem:

„(1) Za nakladanie s komunálnym odpadom zodpovedá

- a) obec, ak ide o*
 - 1. zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností,*
 - 2. zmesový odpad z iných zdrojov,*
 - 3. drobný stavebný odpad,*
- b) ako pôvodca odpadu fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ak ide o*
 - 1. oddelene vyzbieraný odpad z iných zdrojov, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,*
 - 2. elektroodpad a použité batérie a akumulátory,*
 - 3. oddelene vyzbieraný odpad z obalov z iných zdrojov a oddelene vyzbieraný odpad z neobalových výrobkov z iných zdrojov,*
 - 4. oddelene vyzbieraný odpad z jednorazových obalov na nápoje, ktoré distribútor obalov odmietol z dôvodu, že nespĺňajú požiadavky na odber podľa osobitného predpisu.“*

→ V zmysle ustanovenia § 81 ods. 8 Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, citujem:

„(8) Obec vo všeobecne záväznom nariadení upraví v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podrobnosti o

- a) nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi,*
- b) spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov,*
- c) nakladaní s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,*
- d) nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchyne,*
- e) spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov, najmä zberu*
 - 1. elektroodpadov z domácností,*

2. *odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zbieraných spolu s obalmi,*
3. *použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,*
4. *veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok,*
5. *jedlých olejov a tukov,*
- f) *spôsobe zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom nebezpečných látok,*
- g) *spôsobe spätného zberu odpadových pneumatík,*
- h) *spôsobe nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,*
- i) *prevádzkovaní zberného dvora,*
- j) *spôsobe zberu drobného stavebného odpadu,*
- k) *dôvodoch nezavedenia triedeného zberu komunálnych odpadov v súlade s odsekom 21 pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.“*

Uvedené má mesto Košice upravené vo VZN mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice (nariadenie o poplatku za komunálne odpady).

→ V zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 VZN mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice (nariadenie o poplatku za komunálne odpady), citujem:

„(1) Poplatok sa na území mesta Košice (ďalej len „mesto“) platí za

- a) *činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,*
- b) *činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,*
- c) *triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,*
- d) *náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a*
- e) *náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu,*
- f) *činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom.“*

→ V zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 VZN mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice (nariadenie o poplatku za komunálne odpady), citujem:

„(2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území mesta okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.“

→ Vzhľadom na skutočnosť, že oblasť odpadového hospodárstva je v kompetencii mesta Košice (v zmysle predmetného zákona sa obcou rozumie mesto Košice), tak predmetom tejto kontroly boli iba obchodné prevádzky a prevádzky služieb, ktoré sú v prenajatých nebytových priestoroch v objektoch v správe mestskej časti, a to na základe príslušných ustanovení zmlúv o prenájme nebytových priestorov. Vychádzalo sa predovšetkým z evidencie prevádzok obchodu a služieb, ale aj zo skutkového stavu (príloha č. 5).

Objekty v správe mestskej časti :

- Bývalá MŠ Baueroва, Baueroва 1
- Budova Miestneho úradu, Trieda KVP 1
- Budova Komunitnej kaviarne, Drocárov park 1
- Budova Sociálneho podniku, Trieda KVP 1
- Budova OC IV, Cottbuská č. 36

→ Štandardné ustanovenie v zmluve o prenájme nebytových priestorov týkajúce sa splnenia povinností súvisiacich s odvozom odpadu je, citujem:

„Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131. O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice v znení neskorších zmien“

V niektorých zmluvách o prenájme sa dané ustanovenie mierne líši, avšak podstata ustanovenia je zachovaná.

Kontrolované subjekty	Objekt	Splnenie povinnosti
Ing,. Petra Krajíčková	MŠ Bauerova	Preukázané
Združenie príbuzných a priateľov Radosť	MŠ Bauerova	Preukázané
Lukáš Životský	MŠ Bauerova	Preukázané
Človek medzi ľuďmi	MŠ Bauerova	Preukázané
Sloník 1, spol. s.r.o.	MŠ Bauerova	Preukázané
HVJ, s.r.o.	Budova MieÚ	Preukázané
PDTH s.r.o.	Budova MieÚ	Preukázané
Denisa Čižmárová – SALÓN DENIS	Budova MieÚ	Preukázané
Jana Molnárová	Budova MieÚ	Preukázané
Martina Kimáková	Budova MieÚ	Preukázané
Truhanová Miriam	Budova MieÚ	Preukázané
Anna Gordiakova PaedDr	Budova MieÚ	Preukázané
PROFFIL s.r.o.	Budova MieÚ	Preukázané
Komunitná kaviareň KVP s.r.o	Komunitná kaviareň	Preukázané
Podnik Služieb KVP s.r.o., r.s.p.	Budova Soc. podniku	Preukázané
FIT STUDIO s.r.o	Budova OC IV	Preukázané
Magda Vaněková	Budova OC IV	Preukázané
DEKORT, spol. s.r.o.	Budova OC IV	Preukázané
Iveta Zacharová – KVETY ZEAYVETT	Budova OC IV	Preukázané
Slovenská pošta, a.s.	Budova OC IV	Preukázané
Zuzana Lušecká, OBNOVA VKUS	Budova OC IV	Preukázané
HELIX Co. s.r.o.	Budova OC IV	Preukázané

Podklady k preukázaniu splnenia si povinnosti súvisiacich s odvozom komunálneho odpadu boli vo forme rozhodnutia, oznámení o vzniku k miestnemu poplatku a bankové prevody potvrdzujúce úhradu za predmetné platby a pod. (príloha č. 6).

Záver:

Pri kontrole plnenia si povinností súvisiacich s odvozom komunálneho odpadu u obchodných prevádzok a prevádzok služieb na území MČ, ktoré sú v nájme v nebytových priestoroch v objektoch pod správou Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, **neboli** vzhľadom na predmet kontroly **zistené nedostatky**.

Dátum vyhotovenia správy o kontrole: 9. októbra 2025

Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA, v.r.

Kontrolór MČ Košice – Sídliisko KVP

3) Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Žiadosť o vykonanie kontroly

Príloha č. 2 - Oznámenie o výkone kontroly + zoznam požadovaných dokumentov

Príloha č. 3 – Preberací protokol o prevzatí dokumentov ku kontrole

Príloha č. 4 – Originálny dokument – prehlásenie o iných kontrolách

Príloha č. 5 – Fotokópia zo spisu – Evidencia prevádzok

Príloha č. 6 – Fotokópia zo spisu – Podklady k preukázaniu splnenia si povinnosti