

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

Minimálna výška ročného nájomného

Určenie výšky = Minimálna cena nájmu podľa účelu využitia x koeficient priestoru+ % nájmu za príslušenstvo

Nebytové priestory	
Účel užívania nebytového priestoru	Minimálna sadzba nájmomného
Obchodný priestor Stávkové kancelárie, Realitné kancelárie, Záložne, Bary, Herne, Peňažné služby	90,- €/m2/rok
Obchodný priestor Pohostinné a reštauračné zariadenia, Kaviarne, Maloobchod-predajne s alkoholickými nápojmi	70,- €/m2/rok
Obchodný priestor, Administratíva Maloobchod, Kancelárie na administratívne účely, Služby, ktoré nie sú nedostatkové: Kaderníctvo, Kozmetika, Potreby pre psov) Priestory na športové účely, Priestory na výrobné účely, Škôlky, Jasle, Detské centrá, Súkromné zdravotníctvo, Veterinári	45,- €/m2/rok
Služby Servisné a Skladové priestory	35,- €/m2/rok
Služby Služby, ktoré sú nedostatkové: Oprava obuvi, Krajčírstvo, Hodinárstvo, Čistiareň	20,- €/m2/rok
Ostatné Neverejná parkovacia plocha	30,- €/m2/rok
Účel užívania nebytového priestoru	Koeficient priestoru
Koeficient priestoru	
Starší udržiavaný nebytový priestor, s primeranými úžitkovými vlastnosťami, opotrebenie je primerané veku nebytového priestoru a má úplné stavebné vybavenie	1
Starší neudržiavaný nebytový priestor s čiastočnou absenciou stavebnotechnického vybavenia	0,8

Účel užívania nebytového priestoru	Minimálna sadzba nájomného
Príslušenstvo k nebytovému priestoru Nebytový priestor a jeho spojenie s užívaním spoločných priestorov a zariadení stavby (spoločné chodby, sociálne zariadenia)	5 % k cene nájomu/m2/rok
Pozemky	
Účel užívania	Minimálna sadzba nájomného
Pozemky pod reklamnými zariadeniami	
Prenájom pozemkov za účelom umiestnenia informačných tabúl o veľkosti do 1 m2 vrátane, u viacstranných tabúl sa považuje jedna strana tabule	300,- €/m2/rok
Prenájom pozemkov za účelom umiestnenia informačných tabúl o veľkosti nad 1 m2 vrátane, u viacstranných tabúl sa považuje jedna strana tabule	400,- €/m2/rok
Pozemky pod stavbami:	
a) podnikateľský účel:	
a1) pozemky pod stavbami - výstavba a prevádzka stavieb a objektov pre výrobu, nebytových budov, bytových budov a pod.	12,00 €/m2/rok
a2) výstavba prístupových pozemných komunikácií, parkovacích plôch a iných obdobných pozemných stavieb, ktoré podľa povahy budú slúžiť výlučne stavbám uvedeným v písm. a1) (budú mať verejný charakter) a prevádzka uvedených stavieb okrem parkovacích plôch	18,00 €/m2/rok
a3) výstavba a prevádzka prístupových pozemných komunikácií, parkovacích plôch a iných obdobných pozemných stavieb, ktoré podľa povahy nebudú slúžiť výlučne stavbám uvedeným v písm. a1) a budú prístupné na všeobecné užívanie (najmä ak budú prevedené do vlastníctva MČ / mesta Košice za symbolickú kúpnu cenu)	10,00 €/m2/rok
a4) príľahlý pozemok k stavbám uvedeným v písm. a1), ktorý z dôvodu jeho umiestnenia nemožno oddeliť od užívania týchto stavieb, pričom nejde o parkovaciu plochu a pozemok ani nepriamo neslúži na parkovanie	9,50 €/m2/rok
b) nepodnikateľský účel	
b1) prístup k nehnuteľnosti (spravidla vo vlastníctve nájomcu), ak nie je využívaný na parkovanie, vrátane výstavby a prevádzky prístupovej pozemnej komunikácie	7,50 €/m2/rok
b2) príľahlý pozemok k stavbe, ktorý z dôvodu jeho umiestnenia nemožno oddeliť od užívania tejto stavby, ak nie je využívaný na parkovanie	5,00 €/m2/rok
b3) príľahlý pozemok podľa bodu b2), ak je využívaný na parkovanie	11,00 €/m2/rok

pozemok pod parkovacou plochou, ak účelom nájmu nie je verejné parkovanie bez podstatných obmedzení, s výnimkou príslušného pozemku podľa bodu b3)	v intraviláne 55,00 €/m2/rok
	v extraviláne 13,50 €/m2/rok
c) podnikateľský aj nepodnikateľský účel:	
umiestnenie zariadenia na poskytovanie vonkajších služieb vrátane vonkajšieho sedenia (predajný stánok)	55,00 €/m2/rok
zriadenie staveniska za účelom realizácie stavebných prác, umiestnenie stavebného materiálu	70,00 €/m2/rok
umiestnenie lunaparku a iných obdobných atrakcií	60,00 €/m2/rok
Iný účel užívania pozemku	11,00 €/m2/rok