

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mestská časť Košice- Sídliisko KVP
Sídlo účtovnej jednotky	Trieda KVP č.1
IČO	00691089
Dátum zriadenia	23.-24.11.1990
Spôsob zriadenia	Zákon.SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon SR č.401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

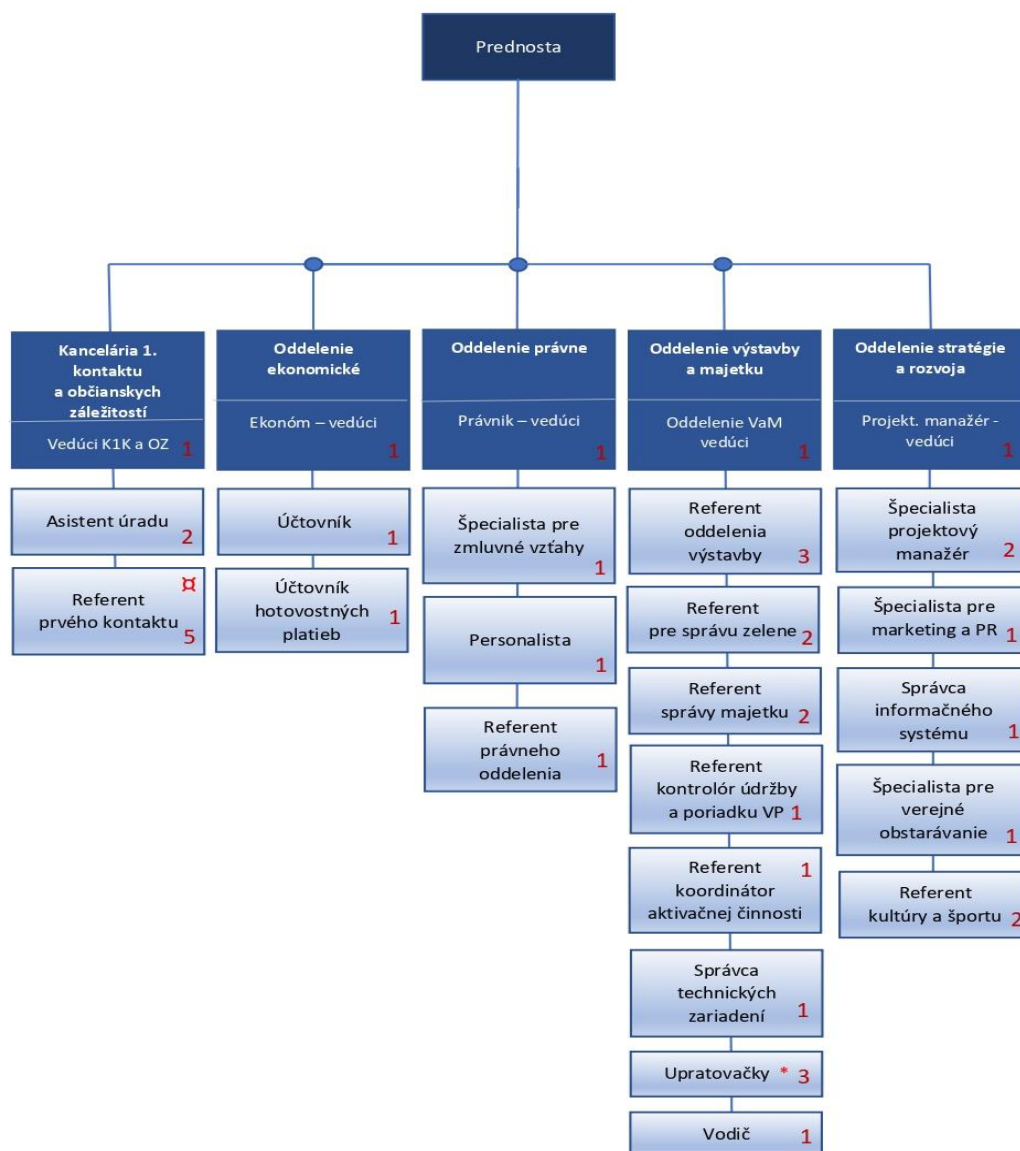
Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Základnou úlohou mestskej časti KVP pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Roman Matoušek , zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	35,9
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	36 6
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo, IČO - počet)	Podnik služieb KVP s.r.o.,r.s.p. Trieda KVP 1 , 040 23 Košice IČO: 52572005 počet: 1 Komunitná kaviareň KVP s.r.o, Trieda KVP 1, 040 23 Košice IČO: 56066902 počet: 1

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Organizačná štruktúra platná od: 01.01.2024 do 30.06.2024



☒ - Denné centrum

* - Zamestnanci na kratší pracovný čas

1 – 5 Počet zamestnancov na pozícii

Platnosť : Od 1.1.2024

Organizačná štruktúra platná od 1.7.2024 do 31.12.2024



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Vnútny predpis je vypracovaný v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v zmysle Opatrenia MF SR z 8. augusta 2007, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky, uverejneného pod č. MF/16786/2007-31 v z.n.p.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania je lineárna. Ak sa zmenia podmienky používania majetku, prehodnotí sa odpisový plán a upraví sa zostatková doba odpisovania alebo sadzby odpisovania. Ak účtovná jednotka zmení odpisový plán v priebehu účtovného obdobia, musí nový postup odpisovania použiť spätne od prvého dňa účtovného obdobia.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom takto:

Odpisová skupina	V tom odpisová skupina v zmysle zákona č.595/2003 Z.z.	Ročná odpisová sadzba v %
1	1,2	4-15
2	3	20-30
3	4,5	25-35
4	6	40

Účtovná jednotka odpisuje drobný dlhodobý majetok podľa predpokladanej doby používania od 2-6 rokov.

Účtovná jednotka odpisuje drobný dlhodobý nehmotný majetok podľa predpokladanej doby používania od 3-6 rokov.

Drobný nehmotný majetok od 100,- Eur do 1500,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,- Eur do 1 000,- Eur, a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby, eviduje sa v operatívno-technickej evidencii a účtuje sa na podsúvahovom účte. V ojedinelých prípadoch (napr. technika) sa drobný hmotný majetok, ktorého cena je nižšia ako 100,- Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok eviduje na podsúvahovom účte.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☐ áno | ☒ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 - 24 mes.	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky za nájomné
> 24 mes.	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky / poplatok z omeškania
> 24 mes.	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva-nájomné
> 24 mes.	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva-škoda na majetku
> 24 mes.	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva-z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov

Opravné položky boli tvorené vo výške rovnajúcej sa čiastke úhrnu akýchkoľvek pochybných alebo sporných pohľadávok voči dlžníkovi, ak išlo o pohľadávky voči dlžníkovi, ktoré sú súdne, alebo exekučne vymáhané.

6. Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hrazenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého majetku** (tabuľka č.1):

na účtoch **dlhodobého nehmotného majetku** v roku 2024 nie je vykázaný pohyb

Na účte 021 v sume **314 577,27 EUR** je vykázaný prírastok majetku, ktorý vznikol zaradením majetku: Skatepark I.etapa (**211 111,11 EUR**), parkovisko Dénešova (**91 666,16 EUR**), kontajnerová šatňa pri Komunitnej kaviarni v Drocárovom parku (**11 800,00 EUR**).

Na účte 021 v sume **120 002,51 EUR** je vykázaný úbytok, ktorý vznikol predajom Senior domu (**75 372,96 EUR**), vyradením detského ihriska Wuppertálska (**12 901,07 EUR**), detského poškodeného hracieho prvku - gondola DI Zombova (**1 524,73 EUR**) a preúčtovaním fotovoltických panelov na OC IV. na účet 022 (**30 203,75 EUR**).

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Na účte 022 v sume **31 883,29 EUR** je vykázaný prírastok, ktorý vznikol zaradením majetku: preúčtovaním fotovoltických panelov z účtu 021 (**30 203,75 EUR**), preúčtovaním vyradeného zvereného majetku (**1 019,06 Eur**), zaradením drobného majetku (**660,48 EUR**).

Na účte 022 v sume **6 540,90 EUR** je vykázaný úbytok ktorý vznikol vyradením majetku za rok 2024.

Na účte 023 v sume **5 731,99 EUR** je vykázaný prírastok: dokúpenie príslušenstva komunálneho vozidla Vitra .

Na účte 028 je vykázaný zostatok v sume **24 071,59 EUR**. V priebehu roka 2024 nedošlo k pohybu na účte.

Na účte 031 v sume **135 290,08 EUR** je vykázaný prírastok, ktorý vznikol Dodatkom č.12 k Zmluve o zverení majetku do správy č. 961/2007.

Na účte 031 v sume **530 478,81 EUR** je vykázaný úbytok, ktorý vznikol odpredajom parciel -Senior dom v hodnote **56 931,39 EUR** a odstúpením časti parciel od Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 961/2007 a to odobratím parciel C-KN č. 1624/4, č. 3721 a č.3722 k. ú. Grunt evidovanom na liste vlastníctva č. 965 v celkovej hodnote **473 547,42 EUR**.

Na účte 041 v sume **4 560,00 EUR** je vykázaný prírastok e-GOV konektor ako rozšírenie IS MEMPHIS.

Na účte 042 v sume **565 238,60 EUR** je vykázaný prírastok majetku na zaradenie stavby (**211 276,79 EUR**), stavba Fontána (**50 699,76 EUR**), stavba SKATEPARK (**259 948,99 EUR**), projekty (**37 581,07 EUR**), obstaranie doplnkov ku komunálnemu vozidlu Vitra pre miestny úrad (**5 731,99 EUR**).

Na účte 042 je vykázaný úbytok v sume **372 674,19 EUR** z dôvodu zaradenia majetku do evidencie.

Na účte 061 je v zostatku vo výške **10 000,00 EUR** vykázaný 100 % vlastnícky podiel v spoločnosti Podnik služieb KVP, s.r.o., r.s.p. V priebehu roka 2024 došlo k zvýšeniu o sumu 5 000,00 EUR. Ide o 100 % vlastnícky podiel v spoločnosti Komunitná kaviareň KVP s.r.o.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Živelné poistenie	Živelné poistenie do výšky 13 840 620,93 €	2 768,13 €
Poistenie proti odcudzeniu	Poistenie pre prípad odcudzenia do výšky 81 000,00 €	134,50 €
Poistenie strojov a elektroniky	Poistenie strojov a elektroniky do výšky 10 800,00 €	51,08 €
Poistenie skla	Poistenie skla do výšky 100,00 €	5,00 €
Poistenie zodpovednosti za škodu	Poistenie zodpovednosti za škodu do výšky 18 000,00 €	144,52 €
Motorové vozidlá	Motorové vozidlo Kia Ceed 19 127,17 € PZP + HP	578,44 €
Prívesný vozík k motorovému vozidlu	Prívesný vozík 645,00 €	26,44 €
Motorové vozidlá	Motorové vozidlo Piaggio 32 028,00 € PZP + HP	706,02 €
Motorové vozidlá	Motorové vozidlo Kia Niro 20 500,00 €	749,98 €
Komunálne vozidlo	Komunálne vozidlo Vitra PZP 133 080,00 €	64,69€

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	0,00
Budovy, stavby	3 869 953,93
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	374 555,49
Dopravné prostriedky	211 112,16
Softvér + ost. dlhodobý nehm. majetok	15 861,19
Drobný dlhodobý majetok	24 071,59
Umelecké diela a zbierky	674,00
Obstaranie DHM (nedokončené investície)	740 342,66
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO, PO/	
Pozemky	23 511 634,97
Budovy, stavby	3 490 789,43
Samostatné hnutelné veci	1 327,76

d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	0,00

e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2024 boli vytvorené opravné položky k nevyužitej projektovej dokumentácii vo výške 100 % v sume 3 060 Eur (PD kryté pódium Moskovská)

V roku 2024 boli zrušené opravné položky k nevyužitej projektovej dokumentácii na PD parkoviská Drábova, PD výstavba osvetlenia MLP, vytýčenie IS, PD rekonštrukcia MiÚ, vytýčenie IS – parkové úpravy, PD bezbariérový chodník Titogradská, PD chodník Billa, PD kontajnerovisko Bauerova v sume 9 624,94 € z dôvodu zmarenej investície.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku bola zvýšená. V roku 2024 uznesením zastupiteľstva č.117 zo dňa 13.12.2023 bola založená obchodná spoločnosť Komunitná kaviareň KVP dňa 7.2.2024, vklad do základného imania je 5 000,00 €.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2023	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2023
Podnik služieb KVP	s.r.o.	5 000,00 €	100%	100%	38 744,00 €	-12 495,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
Komunitná kaviareň KVP	s.r.o.	5 000,00 €	100%	100%	2 108,00 €	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):
ÚJ nevlastní dlhové cenné papiere, nemá dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

B Obežný majetok

1. Zásoby

- a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2: ÚJ nevytvárala OP k zásobám
b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: ÚJ nemá záložné práva na zásoby ani obmedzenie s nimi nakladať
c) spôsob a výška **poistenia zásob**: ÚJ nemá poistené zásoby.

2. Pohľadávky

- a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Z nedaňových príjmov	068	3 047,27	276,87	Neuhradený úrok z omeškania – Paseo Grunty (348,36€), pohľ. euroAWK (1 851,05€), poplatok z omeškania – nedoplatok (6,75), pohľadávka za inzerciu v Kvapke (160€), pohľadávka za náhradu škody (681,11€)- kefa Vitra
Z daňových príjmov	069	0	0	
Iné pohľadávky	081	13 810,78	10 789,58	Neuhr. kúpna cena za pozemok (912,60€), neuhradené nájomné (11 597,18€), zábezpeka VSD (1 301,00€)
Pohľ.voči zamestnancom	070	2 988,73	2 988,73	stravné lístky (2 830,02€), PHM (238,71€), poukážky (-80,00€)

- b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Opravné položky k pohľadávkam sú vyššie ako v roku 2023, pohyb vyplýva z tvorby opravných položiek k neuhradenému nájomnému

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok k 31.12.2024	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
OP účet 318	919,35	1 851,05			2 770,40	Zvýšenie OP nájomné EUROAWK (1851,05€)
OP účet 319	0				0	Daň z predaja alk. nápojov - konkurz
OP účet 378	2 446,39	1 581,87	1 007,06		3 021,20	Tvorba OP- nájomné Ambrózia (1 581,87€), zníženie OP -uhradené nájomné Mlynky (1 007,06€)

- c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4.: ÚJ neeviduje dlhodobé pohľadávky.

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky v lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky :			
Krátkodobé pohľadávky v lehote splatnosti z toho:	12 963,47	15 640,41	
- pohľadávky za nájom	0	0	Pohľadávky za nájomné nebyt. priestorov
- pohľadávky ostatné	12 963,47	15 640,41	Pohl'. za PHM, stravné lístky, dobropisy, pohl'. euroAWK, VSD zábezpeka
- pohľadávky daňových príjmov	0,00	0,00	
Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti z toho:	12 610,30	8 924,89	
- pohľadávky za nájom	11 697,70	8 012,29	Pohľadávky za nájomné, služby nebyt. priestorov a pozemkov
- pohľadávky ostatné	912,60	912,60	Pohl'. za predaj pozemku pod garážou (912,60)

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Doba splatnosti pohľadávok je do 1 roka

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**
ÚJ bez evidencie pohľadávok zabezpečených záložným právom

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka
obmedzené právo s nimi nakladať
ÚJ bez evidencie pohľadávok s obmedzením práva s nimi nakladať.

3. Finančný majetok

krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok,
pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**:
ÚJ nemá finančný majetok na ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

4. **Poskytnuté návratné finančné výpomoci** (riadky 098 a 104 súvahy):
ÚJ neposkytla návratné finančné výpomoci.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:		
predplatné knihy, časopisy, elektronické databázy, poistenie majetku na rok 2025	958,60	1 944,66
Príjmy budúcich období spolu :	0,00	0,00

Čl. IV Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2023	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2024	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia (+/-) 428	1 478 819,86			-90 446,15	1 388 373,71	Zaučtovanie výsledku hospodárenia za rok 2023
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (431)	- 90 446,15	970 353,37		90 446,15	970 357,77	Hospodársky výsledok za rok 2024 (zisk*)

*Výsledok hospodárenia za rok 2024 ovplyvnil výraznou mierou predaj Senior domu.

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom:	2 900,00 €	2025
Rezerva na predpokladané čerpanie mzdových prostriedkov na životné jubileá	7 423,50 €	2025

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	28 844,78	26 870,56
- záväzky zo sociálneho fondu	4 337,61	3 040,93
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB		
- záväzky z investičného dodávateľského úveru		
- záväzky z neinvestičného dodávateľského úveru		
- ostatné dlhodobé záväzky	24 507,17	23 829,63
Krátkodobé záväzky z toho:	138 510,15	188 940,06
- záväzky voči dodávateľom	52 172,82	85 249,48
- záväzky voči zamestnancom	45 533,29	55 929,22
- záväzky voči poisťovniam	30 875,09	37 058,84
- záväzky voči daňovému úradu	6 169,28	6 646,53
- záväzky voči štátnemu rozpočtu		
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie		
- ostatné záväzky	3 759,67	4 055,99

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

ÚJ eviduje záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti do 1 roka a do 5 rokov.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky z toho:	167 354,93	215 810,62
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	138 510,15	188 940,06

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

dodávateľia	52 172,82	85 249,48
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	28 844,78	26 870,56
finančné zábezpeky (nájomcovia)	17 196,98	18 924,07
sociálny fond	4 337,61	3 040,93
Istina Kia Niro + odkupná cena	7 310,19	4 905,56
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2023 mestská časť prijala bankový úver – kontokorent na preklopenie dočasného nedostatku finančných prostriedkov Zmluva o úvere č. 584/CC/23 v sume 300 000,00 € s úrokovou sadzbou 4,195 % na základe uznesenia zastupiteľstva č.55 zo dňa 2.6.2023, k 31.12.2023 bolo z úveru vyčerpaných 253 645,47€. V roku 2024 bol kontokorent splatený.

V roku 2024 mestská časť prijala bankový úver na kapitálové výdavky Zmluva o úvere č.170/CC/24 v sume 400 000,00 € s úrokovou sadzbou 3,04 % na základe uznesenia zastupiteľstva č. 162 zo dňa 21.3.2024, k 31.12.2024 bolo z úveru vyčerpaných 346 914,88 €.

a) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci – ÚJ nemá prijaté návratné finančné výpomoci

b) Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu :	0	0
Výnosy budúcich období spolu z toho:	1 251 907,99	1 490 792,07
majetok z cudzích zdrojov a oprávky k uvedenému majetku	1 251 661,75	1 490 545,83
nájomné (časové rozlíšenie)	246,24	246,24

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
celkom :		
projektové dokumentácie od Mesta Košice (40 000 €)	34 024,00	34 024,00
kontajnerové šatne od KSK (5 000,00€)	4 166,50	3 749,75
nákup hracieho prvku na detské ihrisko (1 638,00€)	1 000,00	727,00
Nákup tieniacej plachty na detské ihrisko (2 254,39€) – krádež plachty	1 220,39	0,00
Kap. transfer od Mesta Košice – Parkovisko Janigova (90 000€)	88 499,46	85 499,07
Kap. transfer od Mesta Košice – rekonštrukcia basket.ihriska (61 000€)	57 695,00	54 645,00
Nákup 4 ks defibrilátorov	4 122,85	2 622,14
Klimatizácia pre MÚ 1ks	1 120,00	700,00

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Bezodplatné nadobudnutie 16 ks tabletov (Darovacia zmluva Štatistický úrad)	3 248,80	2 028,80
Vybudovanie zelenej strechy na MÚ – MIRRI (82 598,38€)	82 079,68	80 009,63
Vybudovanie Skateparku – KSK (133 000,00€+57 000,00€)	133 000,00	184 931,20
Vybudovanie detského ihriska – Rodinka – Ministerstvo práce,sociálnych vecí a rodiny (29 550,00€)	28 728,76	28 728,76
Nákup komunálneho vozidla VITRA – Envirofond (117576,18€)	111 041,82	91 447,57
WIFI PRE TEBA – MIRRI (12789,33€)	356,28	10 301,08
Fotovoltika – Ministerstvo životného prostredia SR (23 273,85€)		20 113,87
Traktor – Enviromentálny fond (14 949,00€)		14 949,00
Výstavba SKATEPARKU - Fond na podporu športu (303 439,76€)		242 751,81€

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	3 800,00	3 540,00
602 - Tržby z predaja služieb :	3 800,00	3 540,00
604 - Tržby za tovar :	0	0
607 - Výnosy z nehnuteľností na predaj :	0	0
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
c) aktívacia	0	2 074,22
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb :	0	0
624 - Aktivácia DHM :	0	2 074,22
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	1 254 705,50	1 712 620,00
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	1 240 419,00	1 672 329,00
podielové dane	1 228 760,00	1 661 163,00
daň z nehnuteľností	0	0
daň za psa	11 659,00	11 166,00
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	14 286,50	40 291,00
správne poplatky	14 286,50	40 291,00
e) finančné výnosy	21,78	14 135,14
661 - Tržby z predaja CP z toho:	0	0
predaj akcií		
662 - Úroky :	21,78	14 135,14
668 - Ostatné finančné výnosy :	0	0
f) mimoriadne výnosy	0	0
672 - Náhrady škôd :	0	0
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	563 649,50	379 242,54
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC :	0	0
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC :	0	0
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR:	390 839,89	150 454,72
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR :	151 704,97	179 244,35

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ :	0	0
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ :	0	0
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy :	9 831,85	30 769,39
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapit. transferu od ost. subjektov mimo verejnej správy	11 272,79	18 744,08
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov:	0	0
h) ostatné výnosy	437 266,96	1 329 460,41
641 - Tržby z predaja DNM a DHM :	0	896 000,00
642 - Tržby z predaja materiálu :	78,20	15,20
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania :	1 954,64	2 115,55
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania :	125,45	0
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok :	0	0
648 - Ostatné výnosy z toho: pohľadávky za nájomné (v prevažnej miere) odpustená návratná finančná výpomoc	435 108,67	431 329,66
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	15 791,67	23 838,73
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti :	13 548,56	13 206,73
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	2 243,11	10 632,00

Celková výška výnosov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 3 464 911,04 €, čo predstavuje nárast výnosov o 1 189 675,63 € oproti roku 2023, keď bola celková výška výnosov vo výške 2 275 235,41 €.

Najväčší podiel na výnosoch:

- daňové výnosy samosprávy vo výške 1 672 329,00 €, nárast výnosov bol spôsobený novým prepočtom podielových daní,
- tržby z predaja nehnuteľností je nárast o 896 000,00 € z dôvodu predaja Senior domu, zmluva č.72/2024/K1K
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 150 454,72 € (účet 693), pokles o 240 385,17 € oproti r. 2023, z dôvodu nekonajúcich sa volieb v roku 2024, zmena prepočtu príspevku na ubytovanie Ukrajincov,
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 179 244,35 € (účet 694), nárast o 27 539,38 € oproti r. 2023,
- ostatné výnosy vo výške 431 329,66 € (účet 648) pokles o 3 779,01€ oproti r. 2023.

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	279 783,75	193 795,95
501 - Spotreba materiálu z toho:	92 229,50	53 952,34
502 - Spotreba energie z toho:	187 554,25	139 843,61
elektrická energia	43 196,71	22 337,15
voda	7 300,36	9 046,49
TUV, UK	137 057,18	108 459,97
507 - Predaná nehnuteľnosť:	0	0
b) služby	740 260,96	630 578,22
511 - Opravy a udržiavanie:	170 395,22	95 989,45

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

512 – Cestovné	2 243,97	3 550,17
513 - Náklady na reprezentáciu :	7 565,23	3 569,17
518 - Ostatné služby:	560 056,54	527 469,43
c) osobné náklady	1 021 655,89	1 152 611,91
521 - Mzdové náklady	731 699,03	831 076,19
524 - Záonné sociálne náklady	248 619,29	281 993,44
525 - Ostatné sociálne náklady	8 290,00	7 380,00
527 - Záonné sociálne náklady	33 047,57	32 162,28
d) dane a poplatky	3 952,08	3 779,06
532 - Daň z nehnuteľností	0	0
538 - Ostatné dane a poplatky - komunálny odpad, RTVS,	3 952,08	3 779,06
e) odpisy, rezervy a opravné položky	288 191,28	328 178,91
551 - Odpisy DNM a DHM:	268 748,89	311 362,49
553 - Tvorba ostatných rezerv:	11 159,00	10 323,50
558 - Tvorba ostatných opravných položiek :	8 283,39	6 492,92
f) finančné náklady	1 899,18	13 536,27
561 - Predané CP a podiely:	0	0
562 - Úroky:	1 226,86	12 231,22
568 - Ostatné finančné náklady:	672,32	1 305,05
g) mimoriadne náklady	0	0
572 - Škody:	0	0
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	12 478,00	216,00
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC:	0	0
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy:	0	0
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy:	12 478,00	216,00
587 - Náklady na ostatné transfery :	0	0
588 - Náklady z odvodu príjmov :	0	0
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov :	0	0
i) ostatné náklady	17 456,30	169 455,21
541 - ZC predaného DNM a DHM :	0	144 522,15
542 - Predaný materiál :	0	0
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania :	0	0
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania :	3 547,66	0
546 - Odpis pohľadávky :	2 173,51	0
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť :	11 735,13	24 933,06
549 - Manká a škody :	0	0
j) dane z príjmov	0	0
591 - Splatná daň z príjmov	0	0
595 - Dodatočná platená daň z príjmov	0	0

Vývoj nákladov za porovnateľné obdobia rokov 2023 a 2024: v nákladových položkách došlo k ich miernemu zvýšeniu.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili:

- osobné náklady vo výške 1 152 611,91 €
- náklady na služby 630 578,22 €
- spotreba materiálu a energie 193 795,95 €

V roku 2024 tvorili najvýraznejšiu položku nákladov mzdové náklady. Zvýšenie cien tovarov, ale aj služieb, malo za následok zvýšenie nákladov v daných nákladových položkách.

V nákladoch na odpisy došlo k zvýšeniu z dôvodu zaradenia investícií do majetku.

V nákladoch na transfery je zníženie oproti roku 2023, keďže neboli poskytnuté dotácie na participatívny rozpočet a boli vyplatené len jednorazové dávky v hmotnej núdzi. V ostatných nákladoch vzniklo zvýšenie z dôvodu predaja Senior domu

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie (tabuľka č.10)

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky	11 436,32	751
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Majetok v OTE	370 169,40	771
Majetok v OTE	324,00	773

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva ÚJ neeviduje

Čl. VIII Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Podnik služieb KVP s.r.o.	Vklad do základného imania obchodnej spoločnosti	5 000,00 €		
	Transakcie OF			10 696,99 €
	Transakcie DF			287 217,70 €
Komunitná kaviareň KVP s.r.o.	Vklad do základného imania obchodnej spoločnosti	5 000,00 €		
	Transakcie OF			7 051,00€

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP bol schválený miestnym zastupiteľstvom dňa 31. januára 2024 uznesením č. 140.

Zmeny rozpočtu:

- | | |
|---|------------------------------|
| - prvá zmena schválená dňa 20. marca 2024 | uznesením č. 163 |
| - druhá zmena schválená dňa 26. júna 2024 | uznesením č. 181 |
| - tretia zmena schválená dňa 23. októbra 2024 | uznesením č. 213/a a č.213/b |

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a so Zásadami nakladania s finančnými prostriedkami MČ Košice-Sídliisko KVP, boli v priebehu roka realizované zmeny rozpočtu v rámci rozpočtových opatrení schválených starostom mestskej časti. O týchto zmenách bola miestnemu zastupiteľstvu pravidelne predkladaná informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach.

Výška dlhu mestskej časti podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy mestská časť KVP	Rok 2022	Rok 2023
Bežné príjmy celkom	2 336 374,51	2 456 367,50
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	483 884,52	800 932,31
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	0,00	0,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	70 487,13	9 700,00
Upravené bežné príjmy celkom	1 782 002,86	2 723 583,31

B.

Suma splátok	Rok 2023	Rok 2024
Finančné výdavky na splácanie istín (EK 82x)	3 033,59	257 870,20
Bežné výdavky na splácanie úrokov (EK 65x)	1 212,40	12 231,22
Dlhová služba spolu	4 245,99	270 101,42

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2023	Rok 2024
- účet 461 bankový úver	0,00	346 914,88
- účet 231 krátkodobé bankové úvery	253 645,47	0,00
Súhrn záväzkov spolu	253 645,47	346 914,88

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

	Rok 2023	Rok 2024	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C\ 2023 / A\ BP\ 2022 \times 100 =$ 10,85%	$C\ 2024 / A\ BP\ 2023 \times 100 =$ 14,12%	< 60%
b) Dlhová služba	$B\ 2023 / A\ upravené\ BP\ 2022$ $\times 100 = 0,23\%$	$B\ 2024 / A\ upravené\ BP\ 2023$ $\times 100 = 9,91\%$	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Opis skutočností:

Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.