

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP



Výročná správa
za rok 2024

OBSAH	str.
1. Základná charakteristika Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP	3
1.1 Geografické údaje	3
1.2 Demografické údaje	3
1.3 Symboly obce	3
1.4 Volené orgány mestskej časti (od 22.11.2022)	6
1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP	6
2. Plnenie úloh Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP	9
2.1 Výchova a vzdelávanie	9
2.2 Zdravotníctvo	9
2.3 Sociálne zabezpečenie	10
2.4 Kultúra a šport	10
2.5 Hospodárstvo	12
2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídlišku KVP	12
3. Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva	12
3.1 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2024	13
3.2 Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2024	14
3.3 Rozpočet na roky 2025 - 2026	15
4. Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu účtovníctva	15
4.1 Majetok	15
4.2 Zdroje krytia	16
4.3 Pohľadávky	18
4.4 Vlastné imanie a záväzky	19
5. Hospodársky výsledok mestskej časti za rok 2024 - náklady a výnosy	19
6. Ostatné dôležité informácie	20
6.1 Prijaté granty a transfery	20
6.2 Poskytnuté dotácie	21
6.3 Významné investičné akcie v roku 2024	22
6.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti	22
6.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia	22
6.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená	23
6.7 Dom seniorov Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP	23
6.8 Oblasť zamestnanosti	24
6.9 Správa cenných papierov	24
7. Správa nezávislého audítora	25

1) Základná charakteristika Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

Mesto Košice je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov sa mesto Košice člení na 22 mestských častí, v ktorých sa zriaďujú orgány samosprávy mestských častí.

Mestské časti sú právnické osoby, ktoré za podmienok ustanovených zákonom a štatútom mesta hospodária so zvereným a vlastným majetkom a so zverenými a vlastnými finančnými príjmami. Mestské časti vykonávajú samosprávu v rozsahu zverenom zákonom a Štatútom mesta Košice, vo zverenom rozsahu majú postavenie obce. Prenesený výkon štátnej správy vykonávajú mestské časti v rozsahu vymedzenom zákonom a v tomto rozsahu majú mestské časti postavenie obce.

1.1 Geografické údaje

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP spolu so všetkými mestskými časťami, 11 okresmi a 439 obcami tvoria územie Košického samosprávneho kraja, ktorý sa svojou rozlohou 6 752 km² považuje za štvrtý najväčší samosprávny kraj SR. Mesto Košice zaberá z územia Košického samosprávneho kraja 24 229 ha. Leží na styku východného okraja Slovenského Rudohoria s Košickou kotlinou.

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP sa nachádza v katastrálnom území Grunt o rozlohe 1,97 km². Vzdialená je asi 6 km západne od centra mesta. Zo severnej strany katastrálne hraničí s Mestskou časťou Košice – Sever, z východnej strany s Mestskou časťou Košice – Myslava. Zastavané územie sídliskového charakteru má prevažne zdravé prostredie bez akéhokoľvek priemyslu. Zo severnej a severozápadnej strany je sídlisko obklopené lesmi a poľami, s vynikajúcimi terénmi pre turistiku a cykloturistiku.

Výstavba sídliska sa začala začiatkom roku 1980. Bytovú zástavbu tvorí cca 8 000 bytových jednotiek umiestnených v panelových domoch postavených v rokoch 1983 – 1989. Na Klimkovičovej ulici sa v súlade s územným plánom od roku 1995 realizuje výstavba bytových domov.

1.2 Demografické údaje (stav k 31.12.2024)

Počet obyvateľov: 21 471

Počet mužov: 10 425

Počet žien: 11 046

Vývoj počtu obyvateľov: mierne klesajúci

Mestská časť je 4. najväčšou mestskou časťou Košíc v počte obyvateľov.

1.3 Symboly obce

V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má každá obec, časť obce právo na vlastné symboly. Návrh týchto symbolov predkladá ministerstvu vnútra na zápis do Heraldického registra Slovenskej republiky.

Symboly Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP sú zapísané v Heraldickom registri Slovenskej republiky pod signatúrou K00283/2008.

Dňa 26. augusta 2008 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP uznesením č. 136-26/8-2008 schválilo symboly mestskej časti tak, ako sú zapísané v Heraldickom registri SR pod signatúrou K-283/2008 a zároveň poverilo starostu MČ k predloženiu týchto symbolov mestu Košice, za účelom prijatia všeobecne záväzného nariadenia o erbe a vlajke.

Po predložení symbolov mestu Košice – schvaľovacím procesom v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Košice, Mestské zastupiteľstvo v Košiciach sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení č. 107 o erbe a vlajke mestskej časti. Uvedené symboly Mestská časť Košice – Sídliisko KVP používa pri výkone samosprávy.

Pre mestskú časť návrh symbolov spracoval kunsthistorik Gabriel Kládek na základe starých historických prameňov, ktoré siahajú až do obdobia 13. storočia.

Historické pramene uvádzajú, že popri dvoch dedinách v Košiciach a Myslave existovala aj ďalšia obrábaná zem (terra), ktorá sa od roku 1292 uvádza ako terra Gurbuch. Názov zeme Gurbuch je slovanského pôvodu a vznikol podľa hrabového porastu. Bolo to územie na juhovýchodnom okraji Čierneho lesa – zem Hrabovec, ktoré bolo poľnohospodársky obrábané a bezpochyby aj zaľudnené. V súčasnosti na tomto území je vybudované naše sídlisko.

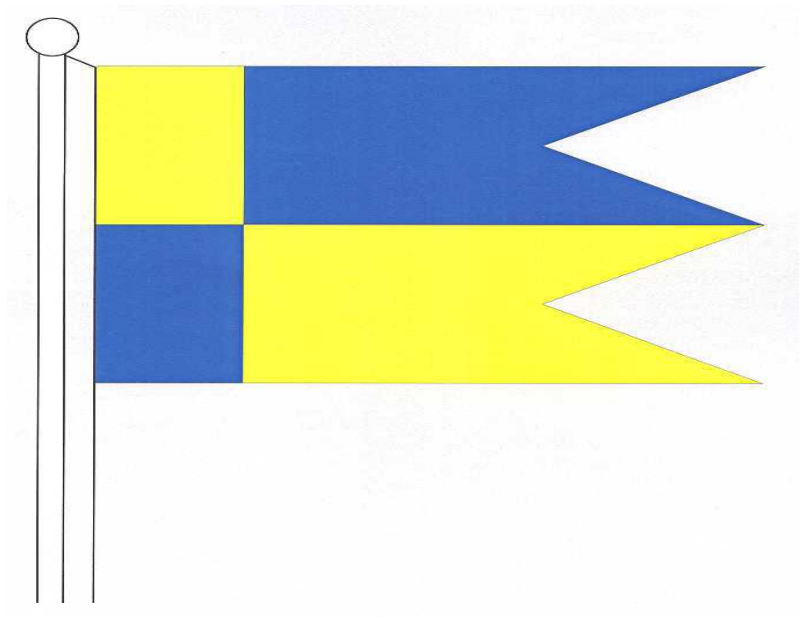
Erb – v modrom štíte zlatý hrabový trojlist.

Vlajka Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP má podobu v jednej štvrti od žrde štiepeného listu, ktorého žrd'ová časť je žltá - modro delená, vejúca časť pozostáva z dvoch pozdĺžnych pruhov modrého a žltého. Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t.j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.

Erb



Vlajka



1.4 Volené orgány mestskej časti po zložení sľubu poslancov na volebné obdobie 2022 – 2026 (od 22.11.2022)

- Starosta MČ Košice – Sídliisko KVP: Mgr. Ladislav Lörinc
- Kontrolór mestskej časti: Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA

Miestne zastupiteľstvo v zložení:

- Ing. Roman Matoušek od 22.11.2022 zástupca starostu
- Iveta Adamčíková
- PaedDr. Zdeno Bartók
- Ing. Lukáš Boritáš
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Mgr. Mária Ivanecká
- doc. MVDr. Peter Korim, CSc.
- Marián Koszoru
- RNDr. Erika Liptáková, PhD.
- Ing. Milan Pach
- Bc. Marián Podolinský
- Vojtech Tóth, MBA
- Ing. Martin Žec

Komisie, ktoré sú zriadené pri MZ:

- Finančná komisia
- Sociálna a zdravotná komisia
- Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia
- Komisia kultúry, športu a mládeže
- Komisia verejného poriadku

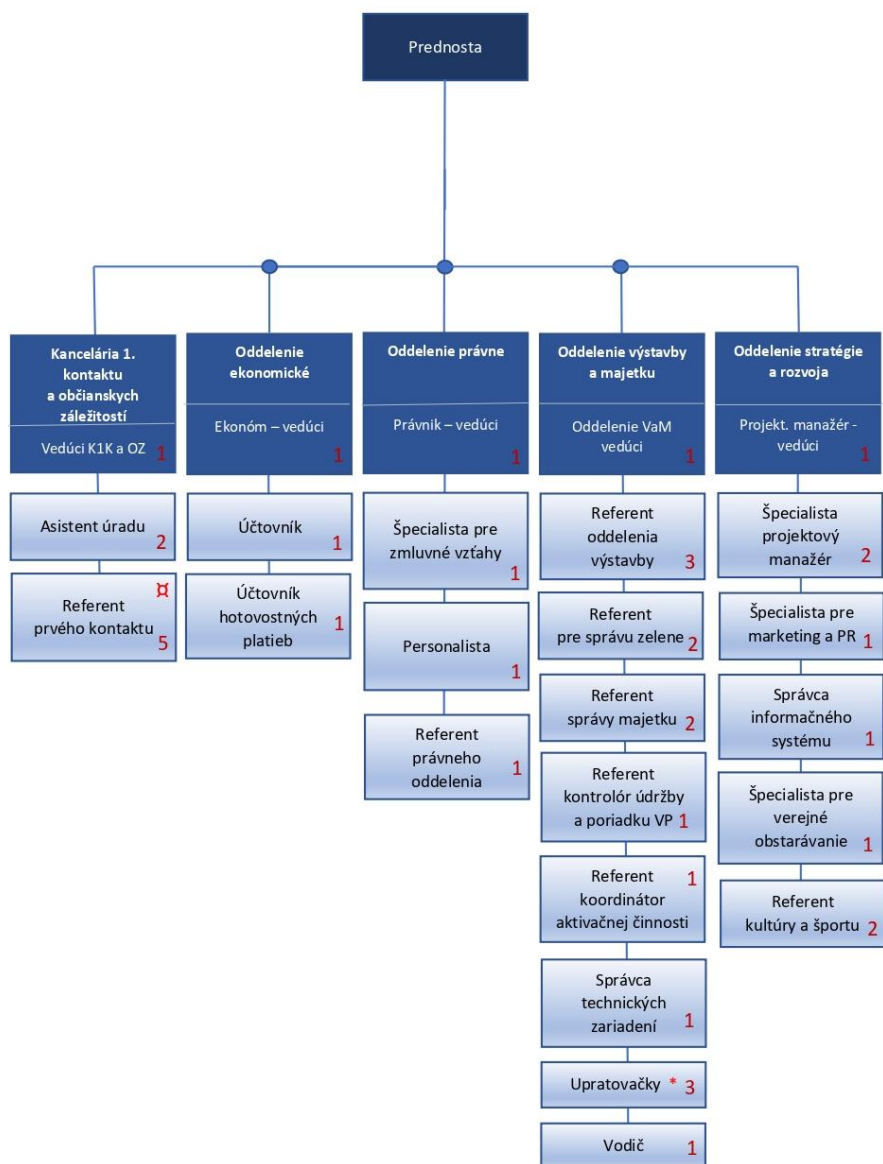
V súlade s platnou právnou úpravou – Ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov bola zriadená:

- Komisia MZ MČ Košice – Sídliisko KVP na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mestskej časti.

1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

- Prednosta MÚ: Ing. Miroslav Michalus do 31.8.2023
Mgr. Kamila Bačová, PhD. od 11.9.2023

Organizačná štruktúra platná od 1.1.2024 do 30.6.2024



✂ - Denné centrum

* - Zamestnanci na kratší pracovný čas

1 – 5 Počet zamestnancov na pozícii

Platnosť : Od 1.1.2024

Organizačná štruktúra platná od 1.7.2024



2) Plnenie úloh Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

2.1 Výchova a vzdelávanie

V súčasnosti výchovu a vzdelávanie detí v mestskej časti poskytuje:

- Základná škola Starozagorská 8
- Základná škola Drábova 3
- Základná škola Janigova 2
- Základná škola Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1
- Základná škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Súkromná základná škola HUMAN Starozagorská 8

- Súkromné gymnázium Starozagorská 8 (osemročné gymnázium HUMAN)
- Gymnázium sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50

- Materská škola Cottbuská 36
- Materská škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Materská škola Húskova 45
- Materská škola Čordákova 17
- Materská škola Hemerkova 26
- Materská škola Dénešova 53
- Súkromná anglická škôlka ELC, Starozagorská 8
- Súkromná anglická škôlka SPLASH INTERNATIONAL, Drábova 3
- Súkromné jasle a škôlka Sloník, Bauerova 1

- Anglická súkromná škôlka KIDS, Čordákova 17

Na mimoškolské aktivity je zriadená:

- Súkromná základná umelecká škola Vlada Urbana, Starozagorská 10
- CVČ Pauzička, Bauerova 1/A
- CVČ Orgovánová, pracovisko Starozagorská 8
- Súkromné centrum voľného času Liba Academy 11, Elokované pracovisko Janigova 2
- Základná umelecká škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Rodinné oddychové centrum Pimpollo, o.z., Cottbuská 36
- Logiscool Košice – škola programovania pre deti, Bauerova 2

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj vzdelávania sa bude orientovať na rozširovanie počtu miest v MŠ a ZŠ.

Mestská časť nie je zriaďovateľom žiadneho vzdelávacieho zariadenia.

2.2 Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť v mestskej časti poskytuje Poliklinika na Cottbuskej ulici. Svoje služby občanom poskytujú neštátni lekári v odboroch všeobecného lekárstva a všetkých špeciálnych oddelení. V rámci nej poskytuje svoje služby aj biochemicko – hematologické laboratórium a röntgenologické oddelenie. V roku 2008 bola na našom sídlisku otvorená aj nová moderná poliklinika Pro Care, ktorá sa nachádza na ulici Jána Pavla II. V mestskej časti je občanom k dispozícii 8 lekární.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že zdravotná starostlivosť sa bude uberať už zavedeným trendom, t. j. cestou modernizácie, zvyšovania kvality poskytovaných služieb a približovaním sa k občanovi.

Pre podporu ochrany zdravia obyvateľov MČ zabezpečila a umiestnila v roku 2022 defibrilátory na štyroch strategických miestach sídliska za spolufinancovania Nadácie ALLIANZ. V priebehu roka 2023 boli v rámci participatívneho rozpočtu zakúpené ďalšie 2 defibrilátory so skrinkami, ktoré boli osadené pri kostole a pri Poliklinike KVP.

2.3 Sociálne zabezpečenie

Sociálne služby v mestskej časti zabezpečuje:

- Zariadenie sociálnych služieb Rehabilitačné stredisko pre ľudí s duševnými poruchami „Radosť“, Bauerova 1
- Denné centrum MČ Košice – Sídlisko KVP, Cottbuská 36
- Dorka, n. o. – Centrum pre obnovu rodiny v Košiciach, Hemerkova 28.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj sociálnych služieb sa bude orientovať na rozšírenie služieb pre seniorov.

Sociálne služby, ako je opatrovateľská služba, či zariadenie pre seniorov mestská časť nezabezpečuje. V rámci Denného centra Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP, Cottbuská 36, Košice vyvíjajú činnosť seniori a občania s ťažkým zdravotným postihnutím. Pre seniorov zabezpečuje mestská časť aj stravovanie. Výšku príspevku určuje mesto Košice, ktoré prepláca aj výdavky s tým spojené. Mestská časť poskytuje občanom v hmotnej núdzi jednorazovú dávku v hmotnej núdzi a pomoc v náhlej núdzi.

V roku 2020 bol vybudovaný bezbariérový prístup do denného centra.

V roku 2021 bola vypracovaná projektová dokumentácia stavby „Kultúrno – spoločenské centrum KVP“ a projektová dokumentácia vzduchotechniky a klimatizácie.

2.4 Kultúra a šport

Spoločenský a kultúrny život v mestskej časti zabezpečuje:

- Knižnica pre mládež mesta Košice, Školské: ZŠ sv. košických mučeníkov na Čordákovej 50, ZŠ Janigova 2, ZŠ Lechkého na ul. J. Pavla II, ZŠ Starozagorská 8
- Verejná knižnica Jána Bocatia, pobočka Hemerkova 39
- Dom ľudového tanca na Starozagorskej ulici
- Komunitná kaviareň v Drocárovom parku.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že kultúrny a spoločenský život sa bude orientovať na podporu a rozvoj komunity a uspokojovanie potrieb obyvateľov sídliska prevažne rodín s deťmi.

Možnosti športového vyžitia poskytujú špecializované športové ihriská, ďalej Tenis komplex pod Wuppertálskou ulicou, Športové centrum H1 na Čordákovej ulici, Rekondičné centrum FIT štúdio na Cottbuskej ulici, Fitnes centrum v OC Grunt, Family Fitness centrum zamerané na teenegerov a ich rodičov v areáli bývalej materskej školy na Bauerovej ulici. V roku 2008 bola v Drocárovom parku zriadená mobilná ľadová plocha a v roku 2009 revitalizované tenisové ihrisko. V roku 2017 bol ukončený prenájom a prevádzka týchto športových zariadení. V roku 2019 bola mobilná ľadová plocha odpredaná. V roku 2011 bol

odovzdaný do užívania korčuliarsky chodník v Drocárovom parku (I. etapa), v roku 2016 bola zrealizovaná jeho II. etapa a v roku 2017 jeho tretia a posledná etapa. V roku 2017 sa revitalizovalo dopravné ihrisko pre deti v predškolskom veku na Cottbuskej ul. Od novembra 2012 si občania sídliska môžu upevniť svoje zdravie a kondíciu v novozriadennom fit parku na bývalom športovom ihrisku medzi Wurmovou a Stierovou ulicou. Príjemné prostredie dotvárajú lavičky určené na oddych počas cvičenia. Tento projekt sa uskutočnil aj vďaka finančnej podpore Mesta Košice. Obyvatelia mestskej časti využívajú od roku 2016 novozriadené street workoutové ihrisko na Čordákovej ulici a od roku 2017 novozriadené workoutové ihrisko Hemerkova – Čordákova. V spolupráci s OZ ENJOY THE RIDE sa v apríli 2012 ukončila realizácia bouldrovej lezeckej steny „Stone WALL“ v areáli bývalej MŠ na Bauerovej ulici. Tento projekt sa uskutočnil vďaka finančnej podpore spoločnosti O2 v spolupráci s Nadáciou Ekopolis a Nadáciou pre deti Slovenska. Pre rozvoj športovej a telesnej kultúry bol v marci 2016 sprístupnený Hokejový štadión Aréna sršňov na Drábovej ulici. V roku 2018 bolo na území MČ KVP vybudované workoutové ihrisko a detské ihrisko v lokalite Dénešova. Zrekonštruované boli ihriská pri pošte a v lokalite na ulici Stierova. V roku 2019 bola rekonštruovaná väčšina detských ihrísk (Hemerkova, Stierova, Klimkovičova), boli doplnené nové hracie prvky a pribudlo aj nové detské ihrisko Žihadielko, ktoré pre MČ KVP vybuďovala sieť obchodov LIDL. Realizovala sa revitalizácia Parku Hemerkova-Húskova.

V roku 2020 boli zrekonštruované a doplnené novými prvkami detské ihriská najmä na Hemerkovej, Húskovej a Klimkovičovej ulici. Vybudovalo sa nové petanque ihrisko so spoluúčasťou Karpatskej nadácie.

V roku 2021 bolo na mieste bývalej mobilnej ľadovej plochy v Drocárovom parku vybudované multifunkčné ihrisko. V Drocárovom parku pri Komunitnej kaviarni bola osadená kontajnerová šatňa pre športovcov, ktorá bola spolufinancovaná grantom Košického samosprávneho kraja.

V roku 2021 bolo zrekonštruované detské ihrisko Cottbuská. Na detskom ihrisku Hemerkova bol doplnený nový hrací prvok. Zároveň boli dokúpené tieniace plachty na detské ihrisko Dénešova, ktoré boli osadené v roku 2022 a v roku 2024 boli odcudzené neznámym páchatelom.

V roku 2021 boli v rámci projektov EFRR Interreg I a Interreg II zakúpené: pódium, nafukovací stan a súbor stánkov pre usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.

V roku 2022 bola realizovaná revitalizácia DI Starozagorská a vyjadrenia k inžinierskym sieťam k revitalizácii DI Dénešova. Bol zakúpený mobiliár.

Revitalizovalo sa basketbalové ihrisko na Cottbuskej ulici.

Mesto Košice poskytlo MČ finančné prostriedky na rekonštrukciu a modernizáciu basketbalového ihriska v Drocárovom parku.

V roku 2022 bola ukončená realizácia stavby Komunitná kaviareň, sprevádzkovaná bola v mesiaci máj 2022.

V roku 2023 mesto Košice realizovalo II. etapu cyklotrasy od mosta Moskovská trieda po Povrazovú ulicu. Projektovú dokumentáciu zabezpečovala mestská časť.

V roku 2023 bolo zrevitalizované DI – Rodinka – ihrisko pre všetky deti za spolufinancovania MPSVaR SR. S podporou Košického samosprávneho kraja bolo vybudované športové ihrisko – Skate park, ktorého výstavba – II. a III. etapa pokračovala aj v roku 2024 aj s podporou Fondu na podporu športu.

V roku 2024 bola modernizovaná Komunitná kaviareň – zabezpečenie fotovoltických panelov a kontajnerovej šatne. Mesto Košice zmodernizovalo atletický ovál a vybudovalo ihrisko pre malý futbal pri ZŠ Starozagorská 8, Košice. Mesto cestou externého financovania

zabezpečilo aj revitalizáciu vnútrobloku Jasuschova – Bauerova, ktorého projektovú prípravu zabezpečila mestská časť.

2.5 Hospodárstvo

Mestská časť je klasickým sídliskom bez priemyslu. Hospodársky potenciál tvoria malé súkromné firmy prevažne charakteru obchodu a služieb, ktoré získali na kvalite vybudovaním obchodných centier. Väčšina podnikateľských činností sa realizuje v nebytových priestoroch obytných blokov, v objektoch obchodných centier a samostatne stojacich objektoch.

Kvalitné služby sú zabezpečené v oblasti kaderníctva, kozmetiky, nechtového dizajnu, krajčírskych dielní a úpravy odevov, opravy obuvi, výroby kľúčov, predaja náhradných dielov do áut, pneuservisu, opravy automatických práčok, opravy lyží a bicyklov. Na Klimkovičovej ulici je umiestnená napriek nesúhlasu MČ samoobslužná autoumyváreň. Obyvatelia veľmi radi využívajú služby na relax ako sú masérské služby, soláriá a posilňovne. Na našom sídlisku je k dispozícii trhovisko, kde môžu fyzické aj právnické osoby predávať rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej drobnej chovateľskej a pestovateľskej činnosti.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že hospodársky život v mestskej časti sa bude tak ako v poslednom období orientovať na rozvoj obchodu a služieb.

2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídlisku KVP

V roku 2022 Mestská časť realizovala pre svojich občanov Parkovisko na Janigovej ulici, čím došlo k rozšíreniu parkovacích miest. Vybudoval sa nový prepojavací chodník medzi ulicami Húskova – Zombova.

V roku 2023 bolo rozšírené parkovisko na Dénešovej ulici. Zrealizoval sa projekt Wifi pre Teba II. Na budove OC IV. na Cottbuskej ulici boli osadené fotovoltické panely. Na budove stiech Miestneho úradu bola realizovaná Zelená strecha. Pre zlepšenie služieb občanom bolo zaobstarané z environmentálneho fondu komunálne vozidlo, ktoré čistí cesty a chodníky, v zime odpratáva sneh a v lete je ním možné zalievať záhony kvetov, stromy a kríky.

V roku 2024 bola vytvorená dažďová záhrada, ktorá reguluje odtok vody a skrášľuje okolie. Tento projekt prispieva k ekologickým riešeniam a zlepšuje mikroklimu. Boli vysadené nové stromy.

V roku 2024 bola realizovaná výstavba chodníka medzi supermarketom LIDL a zastávkou MHD Starozagorská aj z poplatku za rozvoj, aj z finančných prostriedkov mestskej časti.

V roku 2024 boli spoločnosťou KOSIT a.s. nainštalované prvé polopodzemné kontajnery na Hemerkovej ulici č. 18.

3) Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet mestskej časti na rok 2024. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Celkový schválený rozpočet Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP na rok 2024 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový, vo výške 84 434,47 €. Kapitálový rozpočet bol zostavený so schodkom v sume 69 564,00 €. Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý príjmovými finančnými operáciami.

Hospodárenie mestskej časti sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2024. Rozpočet mestskej časti bol schválený miestnym zastupiteľstvom na rokovaní dňa 31. januára 2024 uznesením č. 140.

Zmeny rozpočtu schválené miestnym zastupiteľstvom:

prvá zmena schválená dňa 20. marca 2024	uznesením č. 163
schválenie prijatia úveru dňa 20. marca 2024	uznesením č. 162
druhá zmena schválená dňa 26. júna 2024	uznesením č. 181
tretia zmena schválená dňa 23. októbra 2024	uznesením č. 213/a, 213/b
žiadosť o použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v roku 2024 na sanáciu strešného plášťa budovy bývalej MŠ Bauerova 1, Košice v správe mestskej časti	uznesením č. 211
použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na úhradu bežných výdavkov vo výške 30 000,- € s DPH na odstránenie havarijného stavu, t. j. výmeny zvislých a vodorovných rozvodov v priestoroch suterénu budovy miestneho úradu, na prízemí – 1. nadzemné podlažie a na prvom poschodí – 2. nadzemné podlažie	uznesením č. 202

V súlade so zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a so Zásadami nakladania s finančnými prostriedkami MČ Košice – Sídliisko KVP boli v priebehu roka realizované zmeny rozpočtu v rámci rozpočtových opatrení schválených starostom mestskej časti. O týchto zmenách bola miestnemu zastupiteľstvu pravidelne predkladaná Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach.

3.1 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2024

	Schválený rozpočet v EUR	Schválený rozpočet po poslednej zmene v EUR	Skutočné plnenie príjmov/ čerpanie výdavkov k 31.12.2024 v EUR	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
Príjmy celkom	2 319 943,53	4 374 655,98	4 180 581,92	95,6
z toho :				
Bežné príjmy	1 968 589,00	2 618 055,68	2 564 311,17	97,9
Kapitálové príjmy	57 000,00	1 245 600,30	1 245 600,30	100,0
Príjmové finančné operácie	294 354,53	511 000,00	370 670,45	72,5
Výdavky celkom	2 319 943,53	3 478 655,98	2 994 441,20	86,1
z toho :				
Bežné výdavky	1 884 154,53	2 542 648,48	2 194 757,66	86,3
Kapitálové výdavky	126 564,00	673 137,03	533 108,35	79,2
Výdavkové finančné operácie	309 225,00	262 870,47	266 575,19	101,4
Rozpočet mestskej časti	0,00	+896 000,00	prebytok +1 186 140,72	

3.2 Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2024

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR
Bežné príjmy spolu	2 564 311,17
Bežné výdavky spolu	2 194 757,66
Bežný rozpočet	+ 369 553,51
Kapitálové príjmy spolu	1 245 600,30
Kapitálové výdavky spolu	533 108,35
Kapitálový rozpočet	+ 712 491,95
Výsledok rozpočtového hospodárenia (prebytok bežného a kapitálového rozpočtu)	+ 1 082 045,46
Vylúčenie z prebytku	- 63 254,93
Výsledok rozpočtového hospodárenia po vylúčení účelovo určených prostriedkov bežného a kapitálového rozpočtu	+ 1 018 790,53
Príjmové finančné operácie celkom:	+ 370 670,45
- Finančné prostriedky –	9 137,07
Príjmové finančné operácie s výnimkou cudzích prostr.	+ 361 533,38
Výdavkové finančné operácie celkom:	+ 266 575,19
- Finančné prostriedky –	3 704,99
Výdavkové finančné operácie s výnimkou cudzích prostr.	+262 870,20
Rozdiel finančných operácií	+ 98 663,18
PRÍJMY SPOLU	4 180 581,92
VÝDAVKY SPOLU	2 994 441,20
Hospodárenie obce	+ 1 186 140,72
Úprava prebytku	- 63 254,93
Cudzie zdroje z finančných operácií	- 5 432,08
Upravené hospodárenie obce	+ 1 117 453,71

Prebytok rozpočtu v sume 1 082 045,46 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu a podľa osobitných predpisov v sume **63 254,93 EUR** navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 1 018 790,53 EUR.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto **prebytku vylučujú:**

- a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **18 473,45 EUR**, a to na:
 - príspevok na ubytovanie odídenčov v sume 6 470,00 EUR
 - finančný príspevok na podporu vytvorenia pracovného miesta pre uchádzača o zamestnanie u zamestnávateľa v rámci projektu „Právo na prvé zamestnanie“ v sume 12 003, 45 EUR;

- b) nevyčerpané prostriedky zo štátnych fondov určené na kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sumu **44 781,48 EUR**, a to na:
- Skate park (Fond na podporu športu) v sume 29 832,48 EUR
 - Traktor (Environmentálny fond) v sume 14 949,00 EUR.

Zo zostatku finančných operácií v sume 104 095,26 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vyčleňujú:

- cudzie zdroje v sume 5 432,08 EUR

Zostatok finančných operácií v sume 98 663,18 EUR navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške 1 117 453,71 EUR.

3.3 Rozpočet na roky 2025 - 2027

	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR	Rozpočet na rok 2025 v EUR	Rozpočet na rok 2026 v EUR	Rozpočet na rok 2027 v EUR
Príjmy celkom	4 180 581,92	3 293 468,21	2 293 543,40	2 157 066,40
z toho :				
Bežné príjmy	2 564 311,17	2 389 036,73	2 243 543,40	2 107 066,40
Kapitálové príjmy	1 245 600,30	75 549,00	0,00	0,00
Finančné operácie príjmové	370 670,45	828 882,48	50 000,00	50 000,00

	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR	Rozpočet na rok 2025 v EUR	Rozpočet na rok 2026 v EUR	Rozpočet na rok 2027 v EUR
Výdavky celkom	2 994 441,20	3 293 468,21	2 293 543,00	2 149 743,00
z toho :				
Bežné výdavky	2 194 757,66	2 305 200,73	2 159 039,00	2 015 239,00
Kapitálové výdavky	533 108,35	893 763,48	50 000,00	50 000,00
Finančné operácie výdavkové	266 575,19	94 504,00	84 504,00	84 500,00

4) Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu účtovníctva

4.1 Majetok

Názov	Skutočnosť k 31.12.2023 (netto) v EUR	Skutočnosť k 31.12.2024 (netto) v EUR
Majetok spolu	27 325 712,35	28 263 915,36
Neobežný majetok spolu	27 055 533,14	26 830 582,05
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	4 560,00

Dlhodobý hmotný majetok	27 050 533,14	26 816 022,05
Dlhodobý finančný majetok	5 000,00	10 000,00
Obežný majetok spolu	269 220,61	1 429 917,45
z toho :		
Zásoby	7 199,27	4 904,56
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	22 208,03	18 773,70
Finančné účty	239 813,31	1 406 239,19
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	0	0
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0	0
Časové rozlíšenie	958,60	3 415,86

4.2 Zdroje krytia

Názov	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR
Vlastné imanie a záväzky spolu	27 325 712,35	28 263 915,36
Vlastné imanie	1 388 373,71	2 358 727,08
z toho :		
Oceňovacie rozdiely	0	0
Fondy	0	0
Výsledok hospodárenia	1 388 373,71	2 358 727,08
Záväzky	24 685 430,65	24 414 396,21
z toho :		
Rezervy	13 206,73	10 323,50
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	24 251 223,52	23 841 347,21
Dlhodobé záväzky	28 844,78	26 870,56
Krátkodobé záväzky	138 510,15	188 940,06
Bankové úvery a výpomoci	253 645,47	346 914,88
Časové rozlíšenie	1 251 907,99	1 490 792,07

Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá mestská časť vlastnícke právo (majetok v správe MČ) v hodnote 27 003 752,16 EUR:

- Pozemky 23 511 634, 97 EUR
- Budovy, stavby 3 490 789, 43 EUR
- Samostatné hnutel'né veci 1 327, 76 EUR

Vlastnícke právo má mestská časť k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku v hodnote 4 496 228,36 EUR v nasledujúcom členení:

• Softvér, ostatný DNM	15 861,19 EUR
• Umelecké diela a zbierky	674,00 EUR
• Budovy, stavby	3 869 953,93 EUR
• Samostatné hnutelné veci	374 555,49 EUR
• Dopravné prostriedky	211 112,16 EUR
• Drobný dlhodobý majetok	24 071,59 EUR
• Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (nedokončené investície)	740 342,66 EUR

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku – najdôležitejšie zmeny v stave dlhodobého majetku:

Na účte 021 v sume **314 577,27 EUR** je vykázaný prírastok majetku, ktorý vznikol zaradením majetku:

Skatepark I.etapa (**211 111,11 EUR**), parkovisko Dénešova (**91 666,16 EUR**), kontajnerová šatňa pri Komunitnej kaviarni v Drocárovom parku (**11 800,00 EUR**).

Na účte 021 v sume **120 002,51 EUR** je vykázaný úbytok, ktorý vznikol predajom Senior domu (**75 372,96 EUR**), vyradením detského ihriska Wuppertálska (**12 901,07 EUR**), detského poškodeného hracieho prvku - gondola DI Zombova (**1 524,73 EUR**) a preúčtovaním fotovoltických panelov na OC IV. na účet 022 (**30 203,75 EUR**).

Na účte 022 v sume **31 883,29 EUR** je vykázaný prírastok, ktorý vznikol zaradením majetku: preúčtovaním fotovoltických panelov z účtu 021 (**30 203,75 EUR**), preúčtovaním vyradeného zvereného majetku (**1 019,06 Eur**), zaradením drobného majetku (**660,48 EUR**).

Na účte 022 v sume **6 540,90 EUR** je vykázaný úbytok ktorý vznikol vyradením majetku za rok 2024.

Na účte 023 v sume **5 731,99 EUR** je vykázaný prírastok: dokúpenie príslušenstva komunálneho vozidla Vitra.

Na účte 028 je vykázaný zostatok v sume **24 071,59 EUR**. V priebehu roka 2024 nedošlo k pohybu na účte.

Na účte 031 v sume **135 290,08 EUR** je vykázaný prírastok, ktorý vznikol Dodatkom č.12 k Zmluve o zverení majetku do správy č. 961/2007.

Na účte 031 v sume **530 478,81 EUR** je vykázaný úbytok, ktorý vznikol odpredajom parciel -Senior dom v hodnote **56 931,39 EUR** a odstúpením časti parciel od Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 961/2007 a to odobratím parciel C-KN č. 1624/4, č. 3721 a č.3722 k. ú. Grunt evidovanom na liste vlastníctva č. 965 v celkovej hodnote **473 547,42 EUR**.

Na účte 041 v sume **4 560,00 EUR** je vykázaný prírastok e-GOV konektor ako rozšírenie IS MEMPHIS.

Na účte 042 v sume **565 238,60 EUR** je vykázaný prírastok majetku na zaradenie stavby (**211 276,79 EUR**), stavba Fontána (**50 699,76 EUR**), stavba SKATEPARK (**259 948,99 EUR**), projekty (**37 581,07 EUR**), obstaranie doplnkov ku komunálnemu vozidlu Vitra pre miestny úrad (**5 731,99 EUR**).

Na účte 042 je vykázaný úbytok v sume **372 674,19 EUR** z dôvodu zaradenia majetku do evidencie.

Na účte 061 je v zostatku v sume **10 000,00 EUR** vykázaný 100 % vlastnícky podiel v spoločnosti Podnik služieb KVP, s.r.o., r.s.p. v sume 5 000,00 EUR. V priebehu roka 2024 došlo k zvýšeniu o sumu 5 000,00 EUR. Ide o 100 % vlastnícky podiel v spoločnosti Komunitná kaviareň KVP s.r.o.

Obežný majetok

V obežnom majetku je zúčtovaná hodnota zásob – materiálu na sklade, krátkodobých pohľadávok a finančných účtov v sume **1 429 917,45 EUR**.

4.3 Pohľadávky

Riešenie pohľadávok

MČ eviduje k 31.12.2024 krátkodobé pohľadávky brutto v sume **24 565,30 EUR**. V rámci pohľadávok sú zúčtované opravné položky k pohľadávkam v sume 5 791,60 EUR. Pohľadávky netto sú v sume 18 773,70 EUR.

Ostatné pohľadávky

Ostatné pohľadávky celkom v sume **4 718,52 EUR** tvoria dobropisové faktúry voči Podniku služieb KVP s.r.o. v sume 144,70 EUR a voči Stredoslovenskej energetike a. s. v sume 4 573,82 EUR.

Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí

Pohľadávky ***z nedaňových príjmov obcí*** brutto v sume **3 047,27 EUR** tvoria pohľadávky z prenajatého majetku, poplatky z omeškania. Opravné položky k pohľadávkam sú zúčtované v sume 2 770,40 EUR. Pohľadávky netto sú v sume **276,87 EUR**.

Nedoplatky v sume 355,11 EUR sú poplatky z omeškania. Pohľadávka voči spoločnosti EuroAWK je v sume 1 851,05 EUR. Pohľadávky za inzerciu a za náhradu škody sú v sume 841,11 EUR.

K pohľadávkam brutto v sume 919,35 EUR boli v predchádzajúcich rokoch vytvorené opravné položky v plnej výške (poplatok z omeškania, pohľadávka za predaj pozemku pod garážou).

Pohľadávky voči zamestnancom a iné pohľadávky

Pohľadávka brutto v sume **2 988,73 EUR** je zúčtovaná ako pohľadávka voči zamestnancom. Ide o stav pohonných hmôt a elektronických stravných lístkov k 31.12.2024.

Iné pohľadávky

V rámci iných pohľadávok brutto v sume **13 810,78 EUR** sú pohľadávky zo zábezpeky poskytnutej Východoslovenskej distribučnej, a. s. v sume 1 301,00 EUR,

nedoplatok z kúpnej zmluvy za pozemok v sume 912,60 EUR a nedoplatky za nájomné vrátane energií za roky 2021 – 2024 v sume 11 597,18 EUR. Nedoplatky za nájomné sú oneskorené platby, ktoré sú riešené splátkovými kalendármi. Upomienky a výzvy MČ dlžníkom zasiela priebežne. Opravné položky sú vytvorené v sume 3 021,20 EUR k pohľadávkam za nájomné vrátane energií aj úrokov z omeškania. Pohľadávky netto sú v sume 10 789,58 EUR.

Zhodnotenie dodržania platobnej disciplíny

Pri úhradách nájomného je vo väčšine prípadov platobná disciplína dodržiavaná.

4.4 Vlastné imanie a záväzky

Vlastné imanie a záväzky

Výška vlastného imania oproti roku 2024 vzrástla o sumu 938 203,01 EUR, čo predstavuje kladný výsledok hospodárenia z nákladov a výnosov za rok 2024 vo výške 970 353,37 EUR.

Záväzky (dlhodobé a krátkodobé, vrátane zúčtovania medzi subjektami verejnej správy a rezerv) mestskej časti v roku 2024 klesli oproti roku 2023 o sumu 271 034,44 EUR.

5) Hospodársky výsledok mestskej časti za rok 2024 – náklady a výnosy

Názov	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR
Náklady	2 365 681,56	2 494 557,67
50 – Spotrebované nákupy	279 783,75	193 795,95
51 – Služby	740 260,96	630 578,22
52 – Osobné náklady	1 021 655,89	1 152 611,91
53 – Dane a poplatky	3 952,08	3 779,06
54 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	17 456,30	169 455,21
55 – Odpisy, rezervy a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	288 191,28	328 178,91
56 – Finančné náklady	1 899,18	13 536,27
57 – Mimoriadne náklady	0,00	0,00
58 – Náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	12 478,00	216,00
59 – Dane z príjmov	4,12	2 406,14
Výnosy	2 275 235,41	3 464 911,04
60 – Tržby za vlastné výkony a tovar	3 800,00	3 540,00
61 – Zmena stavu vnútroorganizačných služieb	0,00	0,00
62 – Aktivácia	0,00	2 074,22
63 – Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	1 254 705,50	1 712 620,00

64 – Ostatné výnosy	437 266,96	1 329 460,41
65 – Zúčtovanie rezerv a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	15 791,67	23 838,73
66 – Finančné výnosy	21,78	14 135,14
67 – Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
69 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	563 649,50	379 242,54
Hospodársky výsledok /+ kladný HV, - záporný HV/	-90 446,15	+970 353,37

Hospodársky výsledok /kladný/ v sume 970 353,37 EUR bol zúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Analýza nákladov a výnosov v porovnaní s minulým rokom:

Kladný hospodársky výsledok (zisk) v roku 2024 oproti zápornému hospodárskemu výsledku roku 2023 je z dôvodu vyšších výnosov (skupina účtov 63) a z dôvodu nižších nákladov (skupina účtov 50 a 51).

6) Ostatné dôležité informácie

6.1 Prijaté granty a transfery

V roku 2024 mestská časť prijala nasledovné tuzemské bežné granty a transfery:

Granty boli prijaté v celkovej výške 1 450,00 EUR, z toho:

Poskytovateľ grantov	Suma v EUR	Účel
Dar Ing. Liptáková	300,00	Poistenie
Dar GasTROJ s.r.o.	50,00	Creative streets
Dar Penel a Javier	50,00	Creative streets
Dar BAR STYLE s.r.o.	50,00	Creative streets
Dar Tu a teraz Košice s.r.o.	100,00	Creative streets
Dar Szanyiová	50,00	Creative streets
Dar Ing. Puľák	50,00	Creative streets
Dar VEJA s.r.o.	50,00	Creative streets
Dar Szanyiová	100,00	Letný festival
Dar BULLI KEBAB	200,00	Letný festival
Dar T&T Family	100,00	Letný festival
Dar Ramáč	100,00	Letný festival
Dar KAPKO s.r.o.	100,00	Letný festival
Dar chillin cafe s.r.o.	50,00	Vianoce na KVP
Dar Szanyiová	100,00	Vianoce na KVP

Transfery boli prijaté v celkovej výške 395 092,35 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	43 162,98	Voľby prezidenta I. a II. kolo
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	24 629,79	Voľby do Európskeho parlamentu
ŠR – Ministerstvo investícií,	2 687,36	

regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky		Refundácia – transfer Zelená strecha
ŠR – Ministerstvo hospodárstva	9 207,41	Refundácia elektrickej energie
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	206 105,00	Príspevky za ubytovanie odídenca (Lex Ukrajina)
ŠR + ESF prostredníctvom ÚPSVaR	17 288,94	Refundácia výdavkov súvisiacich s vykonávaním aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb v zmysle § 52 a 50j zák. NR SR č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti
Mesto Košice	7 388,00	Stravovanie dôchodcov
Mesto Košice	34 433,00	Transfer na krytie bežných výdavkov súvisiacich s výkonom samosprávnych pôsobností
Košický samosprávny kraj	6 500,00	Deň detí
Košický samosprávny kraj	7 000,00	Letný festival
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	7 261,67	prenesený výkon štátnej správy na úseku evidencie pobytu občanov a registra obyvateľov a adries
International Visegrad Fund	29 428,20	Creative streets

Granty, dary a transfery boli účelovo určené a boli použité v súlade s ich účelom.

V roku 2024 mestská časť prijala nasledovné tuzemské kapitálové granty a transfery:

Kapitálové transfery boli prijaté v celkovej výške 349 600,30 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	12 789,33	Kapitálový transfer – Wifi pre Teba II
Ministerstvo ŽP	22 110,16	Kapitálový transfer - Fotovoltika
Fond na podporu športu	242 751,81	Kapitálový transfer – Skate park
Environmentálny fond	14 949,00	Kapitálový transfer – Traktor
Košický samosprávny kraj	57 000,00	Kapitálový transfer – Skate park

Nižšie plnenie bolo v prijatých transferoch v rámci verejnej správy na krytie výdavkov súvisiacich s vykonávaním aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb v zmysle zák. NR SR č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti z dôvodu nižšieho počtu aktivačných pracovníkov v porovnaní s plánovaným počtom v rozpočte.

6.2 Poskytnuté dotácie

Mestská časť v roku 2024 neposkytla žiadne dotácie v súlade so VZN č. 16/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.

6.3 Významné investičné akcie v roku 2024

Medzi významné položky kapitálového rozpočtu patrí:

MČ realizovala v roku 2024 investičné akcie v celkovej sume 533 108,35 EUR, z toho:

- a) **Nákup softvéru e-gov konektor** v celkovej sume 4 560,00 EUR, z toho: zdroj krytia 111 v sume 3 094,96 EUR, zdroj krytia 41 v sume 1 465,04 EUR
- b) **Rekonštrukcia K1K** (zdroj krytia 41) v sume 5 462,01 EUR
- c) **Modernizácia komunitnej kaviarne** (zdroj krytia 41) v sume 11 088,74 EUR
- d) **Prípravná a projektová dokumentácia** (zdroj krytia 41, 111, 1AA1) v sume 87 334,85 EUR, z toho: 55 530,32 EUR z rozpočtu bežných výdavkov (kód zdroja 41), 19 015,20 EUR z Ministerstva životného prostredia – refundácia Fotovoltika (kód zdroja 111), 12 789,33 EUR z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej – refundácia Wifi pre Teba II. (kód zdroja 1AA1)
- e) **Príslušenstvo ku komunálnemu vozidlu** (zdroj 41) v sume 5 731,99 EUR
- f) **Výstavba chodníka LIDL medzi supermarketom LIDL a zastávkou MHD Starozagorská** v celkovej sume 28 604,26 EUR, z toho: 25 438,00 EUR z poplatku za rozvoj (kód zdroja 45), 3 166,26 EUR z rozpočtu bežných výdavkov (kód zdroja 41)
- g) **Revitalizácia fontány** (zdroj 41) v sume 12 899,76 EUR
- h) **Skate park** (zdroj 41, 45, 52, 11H) v sume 365 626,74 EUR, z toho: 6 352,88 EUR z rozpočtu bežných výdavkov (kód zdroja 41), 212 919,33 EUR z Fondu na podporu športu (kód zdroja 45), 89 354,53 EUR z úveru (kód zdroja 52), 57 000,00 EUR dotácia z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (kód zdroja 11H)
- i) **Kontajnerová šatňa pre Komunitnú kaviareň** (zdroj 41) v sume 11 800,00 EUR.

6.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Predpokladané investičné akcie realizované v budúcom období v sume 893 763,48 EUR:

- Rekonštrukcia K1K, interiérové vybavenie, doplnenie klimatizácie v sume 52 000,00 EUR
- Fotovoltika v sume 40 000,00 EUR
- Traktor v sume 15 100,00 EUR
- Rekonštrukcia ciest, chodníkov v sume 300 000,00 EUR
- Trhovisko Moskovská v sume 33 550,00 EUR
- Fontána – spoluúčasť 300 000,00 EUR
- Schody OC IV. v sume 58 000,00 EUR
- Skate park v sume 65 113,48 EUR
- **prípravná a projektová dokumentácia** na realizáciu investičných akcií v celkovej sume 30 000,00 EUR.

Oprávnené aktivity plánované v rámci projektov mestskej časti:

- úprava verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene,
- rekonštrukcia objektu Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP,
- rozširovanie parkovísk.

6.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Mestská časť nezaznamenala po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, udalosť osobitného významu.

6.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP zabezpečuje v obmedzenom rozsahu výkon verejnej správy pre obyvateľov mestskej časti. Mestská časť nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám, ktoré by mohli viesť k zavedeniu prípadného ozdravného režimu alebo nútenej správy a nemá vedomosť, aby svojou činnosťou negatívne vplývala na životné prostredie. Zabezpečovaním verejnoprospešných činností (napr. výsadba zelene) vplýva na životné prostredie skôr pozitívne.

Rizikom však môže byť nedostatočná výška podielových daní v roku 2025 vzhľadom na avizovaný výpadok podielových daní v mesiaci máj 2025. V tom prípade bude potrebné prijať účinné reštrikčné opatrenia.

6.7 Dom seniorov Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP je vlastníkom nehnuteľností – budovy bývalej MŠ a jaslí v Drocárovom parku vrátane pozemkov. Uznesením č. 213 zo dňa 30.04.2013 schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP nájom nehnuteľností za účelom ich zrekonštruovania a vybudovania domu seniorov, denného centra slúžiaceho pre seniorov a iné zariadenia pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek. Vzhľadom na nenaplnenie účelu nájomnej zmluvy boli v priebehu roka 2019 podniknuté právne kroky zo strany mestskej časti k prevzatíu objektu, k prevzatíu objektu mestskou časťou došlo dňa 25.02.2020. Mestská časť následne iniciovala rokovania s mestom Košice a Košickým samosprávnym krajom vo veci možnej spolupráce pri riešení domu seniorov, ako aj s ďalšími ústrednými orgánmi štátnej správy za účelom získania finančných prostriedkov na dostavbu domu seniorov v réžii mestskej časti. Vzhľadom na to, že mestská časť nezískala podporu uvedených subjektov ani finančné prostriedky na túto dostavbu domu seniorov, na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 25.03.2021 uznesením č. 244 poslanci schválili zámer prenájmu s právom kúpy prenajatej veci a následný prevod vlastníctva majetku mestskej časti formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (ďalej “OVS”) a jej podmienky. Výsledkom tejto OVS bolo zrušenie súťaže komisiou bez udania dôvodu. S poukazom na neúspešnú OVS na prenájom majetku, mestská časť v súlade s platnou právnou úpravou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti rozhodla o ďalšom nakladaní s majetkom mestskej časti vyhlásením OVS na predaj časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku a prenájom príľahlého pozemku. Predmetom predaja boli budovy, pozemky pod týmito budovami a nevyhnutné prístupové komunikácie s podmienkou zachovania účelu dostavby Seniordomu. OVS a jej podmienky boli schválené uznesením č. 305 zo dňa 25.11.2021. Nakoľko súťažné návrhy predložené v rámci OVS nesplnili súťažné podmienky, súťaž bola zrušená. Dňa 28.01.2022 bola na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 324/b zo dňa 27.01.2022 vyhlásená opätovná obchodná verejná súťaž na predaj a prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku s mierne upravenými podmienkami. Do súťaže bol doručený jediný súťažný návrh, ktorý bol však vzhľadom na rozpor s podmienkami OVS vylúčený z hodnotenia, a teda OVS bola z tohto dôvodu zrušená. Následne bola na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 339 zo dňa 24.02.2022 vyhlásená v poradí tretia OVS na predaj a prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov menovaná starostom mestskej časti po posúdení doručených súťažných návrhov vybrala víťazný súťažný návrh a odporučila starostovi mestskej časti podpísať zmluvu s víťazným navrhovateľom, ktorým sa stala spoločnosť JUMBO RESIDENCE s.r.o., IČO: 50649647. Kúpna zmluva a nájomná zmluva boli podpísané dňa 06.04.2022 a následne zverejnené v súlade s platnou právnou

úpravou dňa 11.04.2022. Spoločnosť však v lehote stanovenej v kúpnej zmluve neuhradila kúpnu cenu, a preto mestská časť od zmluvy odstúpila.

Dňa 11.8.2023 bola na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 78 z 9.8.2023 vyhlásená OVS na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a prevod vlastníckeho práva k celému areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku. Do OVS boli predložené dva súťažné návrhy, na základe výsledkov OVS bol ako víťazný návrh vyhodnotený návrh spoločnosti JALES-STAV s.r.o., IČO: 36 204 773, avšak kvôli medializácii prípadu a ňou vyvolaným špekuláciám sa spoločnosť rozhodla kúpnu zmluvu s mestskou časťou nepodpísať z dôvodu ochrany dobrého mena spoločnosti. K uzavretiu kúpnej zmluvy nedošlo.

Uznesením č. 171/a zo dňa 9. mája 2024 bol **schválený prevod vlastníctva majetku – Senior dom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Kúpna cena **896 000,00 EUR** bola v zmysle zmluvy uhradená 23.7.2024.

6.8 Oblasť zamestnanosti

V oblasti zamestnanosti mestská časť nemá možnosť vytvárať podmienky pre príchod zamestnávateľov, ktorí by vytvorili nové pracovné miesta. Na základe dohody medzi Mestskou časťou Košice – Sídliisko KVP a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Košiciach bola mestskou časťou formou menších obecných služieb organizovaná aktivačná činnosť pre uchádzačov o zamestnanie (UoZ) evidovaných na ÚPSVaR v Košiciach. V roku 2022 mestská časť vytvorila pracovné miesta pre uchádzačov o zamestnanie v rámci národných projektov „Právo na prvé zamestnanie“ a „Podpora udržiavania pracovných návykov“ v súlade s § 54 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť k 31. 12. 2024 zamestnávala v priemere 35,9 ľudí. Objem mzdových prostriedkov vyplatených v roku 2024 bol vo výške 716 334,93 EUR. Patria sem mzdové prostriedky zamestnancov mestskej časti, starostu mestskej časti, kontrolóra mestskej časti, prednostu miestneho úradu a zamestnancov menších obecných služieb. Okrem trvalého pracovného pomeru uzatvárala podľa potreby všetky druhy dohôd v zmysle Zákonníka práce.

Mestská časť je zriaďovateľom spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., ktorá bola založená dňa 15.8.2019 a ktorej činnosť sa začala dňom 1.12.2019. Spoločnosť pre MČ zabezpečovala zimnú údržbu, údržbu zelene, kosby, zálievky, orezy a pod.

Od 1. júna 2022 Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p. prevádzkoval aj Komunitnú kaviareň a od 1.8.2022 športoviská v Drocárovom parku.

Celková výška poskytnutých finančných prostriedkov za rok 2024 pre Podnik služieb KVP s.r.o. bola 260 000,00 EUR.

Mestská časť je zriaďovateľom aj Komunitnej kaviarne KVP s.r.o., ktorá bola založená dňa 17.2.2024. Spoločnosť zabezpečuje pre obyvateľov mestskej časti kultúrno-spoločenské podujatia a aktivity pre matky s deťmi.

6.9 Správa cenných papierov

Mestská časť nie je vlastníkom cenných papierov.

7) Správa nezávislého audítora

Podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je mestská časť povinná overiť účtovnú závierku nezávislým audítorom. Nezávislý audit vykonáva audítorská spoločnosť AUDIT – LD, s.r.o., evidenčné číslo licencie UDVA č. 359, Podtatranského 962/2, 040 01 Košice. Zodpovednou audítorkou je Ing. Ľubica Leuschel. Nezávislý audit po ukončení bude prílohou výročnej správy.

V Košiciach, marec 2025

Vypracovala: Ing. Viera Háberová

Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

Prílohy:

- Individuálna účtovná závierka: Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky
- Výrok audítora k individuálnej účtovnej závierke