

**OBEC
MAKOV**



Zápisnica
z rokovania
Obecného zastupiteľstva v Makove

Číslo zápisnice: **22/2025**

Dátum: **18.9.2025**

Z Á P I S N I C A

z 22. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 08. 09. 2025 o 08:00. v Zasadačke DK Makov

PRÍTOMNÍ:

Starosta obce: Ing. Stanislav Gašparík
Poslanci OZ: Mgr. Mária Bajcárová
Ing. Daniel Brezina, PhD.
Rudolf Greguš
Ladislav Kubačka
Ing. Marian Masarik
Mgr. Stanislav Olšovský
Martin Pavlík
Jozef Pavlík
Mgr. Marta Sláviková

Prizvaní:

Ing. Lenka Kovalíková, zapisovateľka
Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór
Bc. Stanislava Gregušová
Mgr. Iveta Chromíková
František Chuděj
Ing. Irena Valičková
Ing. Jaroslav Kormanec, Ladislav Stolárik

Ospravedlnení:

1. OTVORENIE, SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, MANDÁTOVEJ KOMISIE, PROGRAMU ROKOVANIA, URČENIE ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Ing. Stanislav Gašparík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte: **9 poslancov**, čo je 100 % účasť.

Poslanci obecného zastupiteľstva v Makove sa ospravedlnili z účasti na rokovaní OZ v nasledovných časoch:

Ing. Marian Masarik, poslanec OZ - zo zasadania sa ospravedlnil, účasť na rokovaní ukončil o 10.00 hod.

Martin Pavlík, poslanec OZ - zo zasadania sa ospravedlnil, účasť na rokovaní ukončil o 12.10 hod.

Mgr. Mária Bajcárová, poslankyňa OZ - zo zasadania sa ospravedlnila, účasť na rokovaní ukončila o 13.20 hod.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.09.2025, **Mgr. Stanislava Olšovského** a **Jozefa Pavlíka** poslancov obecného zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

mandátovú komisiu v zložení: **Martin Pavlík** a **Mgr. Marta Sláviková**, poslanci OZ.

C/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove, dňa 08.09.2025:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, mandátovej komisie, programu rokovania, určenie zapisovateľky
2. Nástup náhradníka do funkcie poslanca OZ v Makove-zloženie sľubu
3. Poverenie sobášiaceho
4. Kontrola plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa o kontrolnej činnosti - Kontrola utvárania podmienok pre zabezpečenie telesnej kultúry a športu v zmysle §4, ods. 3, písm. h, zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
6. Návrh na zrušenie uznesenia č. 322/2025 zo dňa 16.06.2025
7. Nakladanie s majetkom obce
 - 7.1. Žiadosť o preloženie cesty CKN 5702/2 - zosúladenie právneho a skutkového stavu
 - 7.2. Predaj pozemkov CKN 11819/4, CKN 11827, CKN 11829
 - 7.3. Predaj spoluvlastníckeho podielu v pozemku CKN 12052
 - 7.4. Zrušenie správcu pozemku na parcele CKN 267/4 a 267/13
 - 7.5. Zvýšenie základného imania spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o.
 - 7.6. Schválenie výstavby bytového domu na pozemku CKN 267/4 a CKN 267/13 obecnou firmou Vodohospodár Makov, spol. s r. o.
 - 7.7. Schválenie zmluvy na projekčnú činnosť s firmou Ing. Jaroslav Kormanec - KORM PROJECT, Vysoká nad Kysucou 454
 - 7.8. Schválenie zmluvy na vyhotovenie a spracovanie architektonických služieb, projektových prác na dielo: Stavebné úpravy kaplnky p.č. 94, výstavba vyhlídkovej veže, udržiavacie práce cesty v miestnej lokalite Kopanice - Makov
8. Návrh VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Makov
9. Prihláška za člena MAS Krajšie Kysuce
10. Návrh na 3. úpravu rozpočtu obce Makov na rok 2025
11. Rôzne (doplnenie bodov programu)
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.323/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	9
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	5

2. NÁSTUP NÁHRADNÍKA DO FUNKCIE POSLANCA OZ V MAKOVE-ZLOŽENIE SĽUBU

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 2.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce Makov - požiadal nastupujúceho poslanca Rudolfa Greguša o zloženie sľubu poslanca.

Rudolf Greguš, nastupujúci poslanec OZ zložil sľub poslanca:

"Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia".

Mandátová komisia v zložení Mgr. Marta Sláviková a Martin Pavlík, poslanci OZ osvedčili zloženie sľubu:

„Mandátová komisia, týmto osvedčuje, že poslanec, p. Rudolf Greguš, zložil v zmysle § 26 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sľub poslanca obecného zastupiteľstva bez výhrad. “

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/berie navedomie

zánik poslaneckého mandátu poslankyne Mgr. Kataríny Ježíkovej Lučanovej, v zmysle § 25, ods. 2, písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vzdaním sa mandátu dňom 16.06.2025 , ktoré bolo vykonané ústne na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Makove.

B/konštatuje,

že p. **Rudolf Greguš** dňa 08.09.2025 zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Makove a ujal sa poslaneckej funkcie v obci Makov vo volebnom obvode č. 1.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.324/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 5

3. POVERENIE SOBÁŠIACEHO

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 3.:

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - hľadal som v zákonoch, poslanci OZ o tejto záležitosti nemusia rozhodovať, je to originálna kompetencia starostu obce - „poverením starostu“ ako poslanci nemusíme o tom rozhodovať, hlasovať. V uznesení stačí doplniť, že OZ v Makove berie na vedomie ďalšieho sobášiaceho.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

ďalšieho sobášiaceho oprávneného vykonávať obrady uzavretia manželstva do konca volebného obdobia 2026: **Ladislava Kubačku**, zástupcu starostu obce.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.325/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	9
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	5

4. KONTROLA PLNENÍ UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA

Interpelácie starostu obce a poslancov OZ k bodu rokovania č. 4:

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - Vážení pán starosta, páni poslanci, pani poslankyne predkladám Vám kontrolu plnenia uznesení rokovania predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16.06.2025. Kontrola je vykonaná písomne. Jedná sa o uznesenia č. 303 až 322/2025. Konštatujem, že všetky uznesenia sú splnené až na uznesenie č. 305/2025 - "schvaľuje predložený návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu bytového domu na pozemku bývalej školskej jedálne na parcele CKN č. 267/4 a 267/13 podľa predstavenej štúdie vypracovanej Ing. Jaroslavom Kormancom do 31.10.2025. Konštatujem že, uznesenie je v plnení a mal by byť ďalší súbor uznesení k jeho plneniu. K dnešnému dňu nie je podpísaný žiaden zmluvný vzťah, objednávka. Podľa uznesenia má byť projektová dokumentácia dodaná do 31.10.2025. Ďalej nie je splnené uznesenie č. 322/2025 - zapojenie sa do výzvy č. MINCRŠ-OPCR01025 o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na rok 2025. Všetky ostatné uznesenia v plnení sú v prílohe, v písomnej podobe, v správe o výsledku kontroly.

(Pozn.: Správa o výsledku kontroly je prílohou bodu rokovania)

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - mám výhradu k uzneseniu č. 315/ 2025, kde sme schvaľovali dotáciu pre ZŠ s MŠ Makov zapojenie sa do projektu, kde sme schvaľovali sumu: 2.002,91 €, aj uznesenie bolo v tejto výške. Zrazu je z toho 4,5 krát vyššia suma ako sme schvaľovali, 9.000 €. Bolo prezentovaných len 2.002,91 €, prečo bola zaslaná suma 9.000 €?

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - áno bolo zaslaných 9.000 €, mám to správne. Uznesenie č. 315/2025: „Obecné zastupiteľstvo v Makove A/ s ú h l a s í so zapojením sa Základnej školy s materskou školou Makov do projektu: „ Ukážu vám, jaké je to u nás“ NFP č. 403401DXB7. B/ s ch v a ľ u j e poskytnutie dotácie Základnej škole s materskou školou Makov vo výške 2.002,91 EUR na spolufinancovanie projektu: „ Ukážu vám, jaké je to u nás,“ pre účely predloženia žiadosti o NFP č403401DXB7.“

Uznesenie bolo podpísané je v plnení. ZŠ s MŠ sa zapojila do uvedeného projektu namiesto 2.002,91 € bolo základnej škole zaslaných 9.000 €. Na tomto zastupiteľstve budete túto čiastku legalizovať cez zmenu rozpočtu - „3. úprava rozpočtu obce“. Treba si uvedomiť, že je to projekt „Interregu“, vyžaduje si spolufinancovanie. „Interregy“ sú projekty cezhraničnej spolupráce a vyžadujú financovanie takým spôsobom, že obec musí najprv všetko prefinancovať a až potom môže žiadať refundáciu nákladov. Keď prišlo k podpisu zmluvy a k realizácii projektu, pani riaditeľka základnej školy potrebovala peniaze, 9.000 €. Riešila to tým spôsobom, že Vás žiada v úprave rozpočtu zmeniť kapitálové výdavky na bežné výdavky v celej sume.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - v princípe v zmluve je určená spoluúčasť 2.002,91 €, jedná sa o prefinancovanie najprv cez obec, kým nebudú poskytnuté prostriedky z Interregu.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - chcem sa opýtať na nájomnú zmluvu medzi obcou Makov a obecnou firmou Vodohospodár Makov spol. s r. o. v akom je to plnení?

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - kontrola nájomnej zmluvy medzi obcou a firmou Vodohospodár Makov spol. s r. o. nebola predmetom kontrolnej činnosti. Nájomná zmluva je podpísaná. Je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - chýbajú mi veci k plneniu rozpočtu ako sa plnia. V podstate som žiadal, aby pri plnení rozpočtu boli vzaté do úvahy podnety, sťažnosti občanov. Viem, že sme mali v rozpočte peniaze na autobusové zastávky. Autobusová zastávka pri COOP Jednote zateká. Starosta, občania ťa na to už niekoľkokrát upozorňovali, aby si strechu opravil, konkrétne pán Ludvík Vrbinár. Už je to 1,5 roka, keď na to upozorňoval, ale zatiaľ sa nič neudialo. Chcem ťa poprosiť, aby sa prostriedky na tieto zastávky vyčerpali. Vo Vysokej nad Kysucou napríklad veľa študentov brigádovalo počas letných prázdnin. Mnohé veci sa mohli takto urobiť aj u nás, konkrétne sa mohli natrieť, upraviť autobusové zastávky. U nás sa nič nedialo, u nás sa spalo. Zastávky je potrebné opraviť, ponatierať. Vo svojej volebnej kampani si kritizoval veľa vecí ako boli aj lavičky, mosty v Makove. Lavička pri dome pána Sláva Masnicu sa prepadla, rozpadla, nie je tam nová. Dokedy plánuješ túto lavičku opraviť, kedy bude postavená nová? Ľudia sa potrebujú bezpečne dostať k svojim rodinným domom. Chcem ťa požiadať starosta, aby sa oprava realizovala ešte pred sviatkom všetkých svätých. Opraviť lavičku do všetkých svätých tak, aby mohli občania bezpečne prejsť na cintorín.

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ - v správe o výsledku kontroly v uznesení č. 307/2025 zo

dňa 16.06.2025 je opäť napísané, že nesprávne vyberáme za stravu. Minule a už dve zastupiteľstvá dozadu Vás tu naháňam ohľadom réžie stravy. Ukázal som aj VZN staré, aj nové VZN o príspevku na stravu. Povedal som Vám, že ak si pozriete video zo zastupiteľstva, druhú hodinu štvrtú minútu, kde je povedané, že schvaľujeme výšku réžie. Dal som Vám tabuľky, kde to bolo vysvetlené, objasnené ako sa strava vyberá, ale v kontrole plnenia uznesení v správe pána kontrolóra sa stále píše: „Upozorňujem na kontrolné zistenie VZN Obce Makov č. 5/2024 o mes. príspevkoch na úhradu nákladov vo výdajnej školskej jedálni, ktoré bolo schválené uznesením OZ v Makove č. 270/2024 zo dňa 11.12.2024, ktoré sa nenapĺňa a ohrozuje finančné zdravie Obce Makov /bežné príjmy/. “ Už mi to príde, že si z toho robíme srandu. Tri zastupiteľstvá sa táto vec rieši. Je to vážny problém. Dokedy chceme stále toto čítať a neriešiť to? V centre sociálnych služieb sú uvedomení o tom ako sa má vyberať za stravu, v základnej škole vieme ako sa má strava vyberať. Robíme to tak ako to bolo v starom VZN, ktoré písal pán Ing. Masnica. 30 rokov sa vyberalo zle? Je potrebné to vyriešiť. Prerobiť VZN. Minule zastupiteľstvo sme hovorili, že budeme sociálny a necháme veci tak ako sú. Dnes opäť čítam v správe o výsledku kontroly, že nesprávne vyberáme réžiu stravy.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - je to interpretačný problém, každý to chápe po svojom. Správu vypracoval pán kontrolór a je to otázka na neho ako myslel vyberanie stravy. V októbri budeme chystať VZN na ďalší rok, dáme si na tom záležať, aby VZN bolo napísané explicitne, aby každý VZN pochopil interpretačne. Myslím si, že sme postupovali správne. Navrhujem prijať nové VZN.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - mňa ako kontrolóra nezaujímajú veci, ja kontrolujem skutkový stav s právnym stavom. V právnom stave bolo prijaté VZN č. 5/2024, ktoré bolo podpísané 11.12.2024, overovatelia zápisnice Mgr. Bajcárová, Ing. Brezina, zápisnicu overili a podpísali. Vo VZN bola schválená výška príspevku na réžiu 1 € pre žiaka 1. - 4 ročník a pre žiaka 5. - 9. ročník, nič iné. Upozorňujem Vás len na to, že nedodržiavate vlastné VZN, ktoré ste prijali. Budú Vám chýbať peniaze na bežné výdavky, na prevádzku obce. Ak sa peniaze nedostanú, tam, kde sa majú dostať, tak je to zlé. Riešenie je, že sa musí prijať nové VZN, kde sa to upraví. Na tom množstve obedov je to suma, ktorá má desiatky tisíc eur. To je to, čo ste kritizovali. Schvaľovali ste rozpočet a za rok 2024 ste konštatovali, že sa rozpočet nenapĺňa v domove dôchodcov na stravu, na zdravotné úkony. Dávam Vám len podnet, že VZN nie je plnené. VZN treba riadne pripraviť.

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ - chcem sa vyjadriť k tomu, že chápem to správne, že v správe bolo napísané, že vytvárame dlh, vieme o tom a nejdeme to riešiť. A potom sa budeme tváriť, že sme o tom nevedeli. Ak to môžeme zmeniť, tak to zmeňme. V čom je problém prijať nové VZN.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - ja si myslím, že réžia sa vyberá zle, schválili sme výšku príspevku - réžiu, ktorú uhrádza rodič.

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ - ukázal som Vám tabuľky, kde je to napísané tak ako pred tridsiatimi rokmi. Schvaľujeme výšku réžie pre všetkých, je pre všetkých rovnaká. Zaujíma nás len réžia, ktorú platia rodičia. To, že si to nedal niekto vysvetliť. Postupovali sme podľa tabuliek. Poďme to napraviť, schváliť.

Ing. Irena Valičková, hlavná účtovníčka obce - ten, kto tvoril VZN urobil chybu. Mal napísať, že 0,50 € dáva štát - dotáciu a 0,50 € má prispieť rodič, to je tá celá výška 1 € na réžiu. Vyberá sa správne na žiakov 1. - 9. ročníka. Predškoláci platia v plnej výške 1 € aj celá materská škola. Na materskú školu prispieva štát 1,40 € a na žiakov 1. - 4. ročník posielajú 1,50 € a na réžiu 0,50 €, na žiakov 5. - 9. ročník štát posielajú 2,30 € z toho 0,50 € je réžia. Vo VZN chýba slovíčko celková réžia 1 €.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - VZN niekto pripravoval, predkladal starosta obce, konzultoval VZN so ZŠ s MŠ, s CSS Makov, čo je napísané vo VZN, tak to treba vyberať. Celková réžia celého jedla vychádza 1,80 €.

Mgr. Stanislav Olšovský a Jozef Pavlík, poslanci OZ - navrhujú doplnenie uznesenia č. 326/2025 o bod B. Žiadajú starostu obce Ing. Stanislava Gašparíka, aby bolo do budúceho rokovania OZ prijaté nové VZN o mesačných príspevkoch na úhradu nákladov na stravovanie vo Výdajnej školskej jedálni Makov 264.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov Ing. Mariána Masnicu v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 16.06.2025.

B/ ž i a d a

starostu obce Makov Ing. Stanislava Gašparíka, aby do budúceho rokovania OZ pripravil v spolupráci so Základnou školou s materskou školou Makov, Makov č. 264 a Centrom sociálnych služieb Makov č. 62, Všeobecne záväzné nariadenie o mesačných príspevkoch na úhradu nákladov na stravovanie vo Výdajnej školskej jedálni Makov 264.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.326/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	9
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	5

5. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI - KONTROLA UTVÁRANIA PODMIENOK PRE ZABEZPEČENIE TELESNEJ KULTÚRY A ŠPORTU V ZMYSLE §4, ODS.3, PÍSM. H, ZÁKONA 369/1990 ZB. O OBECNOM ZRIADENÍ

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 5.:

Pozn. Správa o výsledku kontroly je prílohou bodu rokovania.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce- je to správa, o ktorú ste ma požiadali v 1. polroku 2025, pri multifunkčnom ihrisku v Čiernom, kontrolu som a snažil vykonať. Je to prvá správa od roku 1991, ktorá hovorí o športe a telesnej kultúre, tak ako ju máme v obci. Je to zákonná povinnosť obce vytvárať podmienky pre zdravý spôsob života obyvateľov obce a vytvárať podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu. Povinnosti sú dané v „Zákone o športe“, zákon č. 440/2015 Z. z., kde obec podporuje výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu, údržbu a prevádzku športovej infraštruktúry v obci v spolupráci so športovými organizáciami, zabezpečuje využívanie športovej infraštruktúry v základných školách, ktorých je zriaďovateľom a športovej infraštruktúry vo vlastníctve alebo správe obce na šport pre všetkých so zameraním na mládež za náklady s tým spojené. V obci sú športoviská v rámci výchovno - vzdelávacieho procesu, prevádzka v rámci výučby, tiež sú nákladné na prevádzku a údržbu. Zákon nás vedie k tomu, aby mimo vyučovacieho procesu bolo umožnené športoviská využívať aj pre ostatné športové kolektívy, občanov obce za určitých regulatívov. Ďalej máme športoviská priamo vo vlastníctve obce Makov - futbalové ihrisko, zázemie futbalového ihriska, tribúna, polyfunkčný objekt. Priestory užíva ŠK Javorník Makov bez nájomného vzťahu alebo iného právneho vzťahu s obcou Makov. Konštatujem, že je to upravené vo VZN č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov, kde je uvedený prenájom za 1 €, ale nie bez nájmovej zmluvy. Majú byť jasne a zreteľne rozpísané práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu pri údržbe a prevádzke športového ihriska. Máme beach ihrisko, detské ihrisko. U všetkých by sme mali mať prevádzkové poriadky, kde si prenajať, za koľko si prenajať ihrisko. Mali by sme vytvárať bezpečné podmienky. Nemáme správy o bezpečnosti, prevádzkové poriadky. Stavby sú postavené a nie sú zapísané v katastri nehnuteľností. Hodnotím aj „starodávne preliezky“. Na Kopaniciach máme dvoje, pri CSS Makov jedny preliezky, v hasičskom areáli, na Vidielkach. Nemáme prevádzkové poriadky, systém v užívaní. Je potrebné umiestniť tabuľu: „Na vlastné nebezpečenstvo“. Snažiť sa o výmenu niektorých komponentov, časti týchto preliezok. U ihriska na Kopaniciach sa snažil pán starosta o výmenu ihriska prostredníctvom projektu, ale neboli sme úspešní. Naplánovaná je investícia na dokončenie športového areálu. Rekonštrukcia parkoviska. Stavba bola začatá, vykonaná projektová činnosť Ing. Pisaričom. Nepokračuje sa v projekte. Je potrebné vybaviť stavebné povolenie podľa nového stavebného zákona, aby sa mohli čerpať granty. Snažím sa, aby sa investície dokončili. Doporučujem, aby sa na stavbu vybavilo stavebné povolenie a požiadalo sa o peniaze z projektov EÚ. Konštatujem, že máme všeobecne záväzné nariadenie, ktoré hovorí o využívaní majetku, konkrétne VZN č. 5/2021, ktoré

určuje nad rámec to, čo je zverené škole. Za päť rokov na multifunkčnom ihrisku v Čiernom nebolo vybrané ani 1 euro. Myslím si, že je to tým, že nedokážeme ľuďom ponúkať produkt. Ak si príde niekto zahrať na multifunkčné ihrisko, dobre, budme radi, že niekto športuje nevyberajme poplatky, že si ide zašportovať. Treba s multifunkčným ihriskom prenajímať aj sprchy a šatne za poplatok. Telocvičňa je v dobrej prevádzke. Neverejné detské ihrisko je v dobrej prevádzke. Multifunkčné ihrisko je v dobrej prevádzke. Prevádzkové poriadky nie sú správne pripnuté. Našou snahou by malo byť, čo najväčšie využívanie a sprístupnenie, aby sme neobmedzili výchovno- vzdelávací proces. Zameral som sa aj na projekt, ktorý je pripravený, na ktorý je vybavené stavebné povolenie - „atletická dráha“. ZŠ s MŠ s projektom neuspela. Máme vybavené stavebné povolenie, boli by vhodné projekt začať, aby stavebné povolenie neprepadlo. Športové kluby, ktoré sú v obci, nie sú žiadne. Prevádzkujú ich občianske združenia. Máme ŠK Javorník Makov zastúpený Michalom Bobekom a Stolnotenisový oddiel zastúpený Mgr. Milanom Hederom. Vyčísliť som peniaze, ktoré poskytujeme na šport. Nie je v tom zahrnutá základná škola. Niektoré prostriedky z rozpočtu používame nezákonne, vozíme športovcov, platíme rozhodcov na súťaže, to nie je naša súťaž. Investovanie obecných peňazí do cudzích subjektov je nezákonné. Prostriedky je potrebné presunúť do oficiálnej dotácie, štatutári občianskeho združenia si budú zodpovedať za vyúčtovanie dotácie. Taktiež som porovnal financie, ktoré idú do športu a na opravy ciest. Je to na rovnakej úrovni. Porovnal som financie s Tatranom Turzovka s jeho rozpočtom. Turzovka poskytuje na šport celkovo 66.000 €. Návrhy kontrolných opatrení sú:

- Zlegalizovať majetok športových zariadení v Obci Makov v katastri nehnuteľností so správnym zápisom v katastri nehnuteľností.
- Uzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu s ŠK Javorník Makov, o. z. a s OZ Stolnotenisový oddiel s riadnym vymedzením práv a povinností pri prenájme obecného majetku športovísk v zmysle platného VZN č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov.
- Upraviť rozpočet Obce Makov, ktoré položky môžu byť platené cez obecný rozpočet priamo a ktoré môžu byť platené cez dotačný systém obce. Používanie obecných financií na súkromné účely je neprípustné, napr. platenie rozhodcov súťaže, ktorú neprevádzkujeme, prepravné náklady cudzieho subjektu a pod.
- Riadne zrealizovať revízne správy, správy o stave bezpečnosti ihrísk a športových zariadení, v ich zmysle odstraňovať nedostatky zistené správami v príslušnom intervale.
- Každoročne za účasti prevádzkovateľov športových zariadení, vlastníka obce Makov, ZŠ s MŠ Makov, r. o. zrealizovať odbornú prehliadku športovísk, naceniť opravy a údržbu a zahrnúť ich do rozpočtu Obce Makov na budúci rok v novej potrebnej miere.
- Vytvoriť na obecnej www stránke digitálnu záložku šport v Obci Makov a zavesiť tam všetky prevádzkové poriadky športovísk v Obci Makov. Mali by obsahovať údaje o vlastníkovi športoviska, jeho prevádzkovateľovi, správcovi, možnosti zapožičania, kontaktoch na správcu, resp. zástupcu vypožičiavateľa, cenníku, resp. bezplatnosti, prevádzkovej dobe a pod.
- Zrealizovať inžiniersku činnosť a vybaviť stavebné povolenie na rozostavanú investíciu „Rekonštrukcie parkoviska pri detskom ihrisku“.
- Navrhnuť účasť v grantových výzvach v zmysle harmonogramu výziev na financovanie stavieb športovej infraštruktúry: Rekonštrukcia parkoviska pri detskom ihrisku“ v športovom areáli v Čiernom a na Vybudovanie atletickej dráhy v areáli ZŠ s MŠ Makov, r. o.. Objednať si to. Navrhujem, aby boli športoviská otvorené pre verejnosť, aby sa využívali.

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ - určité priestory nech sú otvorené, niektoré nie, vid'.

podlaha v telocvični, ktorá sa zničila. Oslovovali sme sponzorov, podnikateľov aj bývalého starostu Martina Pavlíka, aby sa podlaha mohla opraviť. Telocvična musí byť regulovaná a kontrolovaná. Palubovka je veľmi drahá.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - napríklad v meste Prešov využívajú aplikáciu na športoviská, elektronický zámok, tzv. „Smart riešenie“. Telocvična musí byť chránená a časom by sa mohlo využiť aj toto „smart riešenie“ v našej obci.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - Ing. Marián Masnica ďakujem ti za vypracovanú správu. Je zrozumiteľná. Začína sa konečne diskusia o športoviskách. K správe pár detailov. Keď uvádzaš Ing. Masnica, koľko obec investujeme do športu, treba uviesť koľko šport stojí, napríklad: údržba. Je to trošku zavádzajúce, že koľko zas futbalisti dostali. Športový klub mal na rok 2025 vyčlenenú dotáciu vo výške 16.000 €. Koľko nám bolo odoslané do dnešného dňa, aká bola odoslaná dotácia Ing. Valičková? **Ing. Irena Valičková, hlavná účtovníčka obce** - do dnešného dňa je to 12.000 €.

Ak je potrebné nájomnú zmluvu s ŠK Javorník Makov, nevidím v tom problém. Angažujem sa v občianskom združení ŠK Javorník Makov, nájomnú zmluvu by som privítal. Je však potrebné v nájomnej zmluve zadefinovať: čo je športový areál, odkiaľ- pokiaľ, ako je uzatvorený. Čo patrí do areálu - bufet, chodník, patrí tam multifunkčné ihrisko. Odlíšiť športoviská. Oplotiť areál. V areáli ŠK Javorník Makov obec Makov zarába na bufete, respektíve obecná firma Vodohospodár Makov, spol. s r. o., nezarába na tom ŠK Javorník Makov, toto je potrebné tiež povedať. Som sklamaný z toho, že športoviská sú v zlom stave, starosta obce Ing. Gašparík neinvestuje do športovísk, peniaze sa v obci len prejedajú, robí sa minimálna údržba na veľkej hracej ploche futbalového ihriska. Stav multifunkčného ihriska je hrozný, je zdevastované. Do areálu chodia kluby z celého kraja, všetci to vidia. Mnohé hracie plochy v ostatných obciach sú tiež zdevastované ako u nás. Je potrebné investovať do športovísk, aby boli otvorené pre širokú verejnosť. Chodím sa starať o trávnik. Na multifunkčné ihrisko chodia deti, je to voľné, čo ma teší, že aspoň pár deti sa hrá na ihrisku. Zub času na tieto zariadenia pôsobí, treba urobiť generálnu výmenu týchto športovísk. Poprosil by som teba, starosta Ing. Stanislav Gašparík, keďže je vypracovaná projektová dokumentácia na parkovisko pri ŠK Javorník Makov. Je to pekný projekt, ktorý bol vypracovaný bývalým starostom Martinom Pavlíkom, aby sa dobudovalo oplotenie areálu, vymedziť hranice športového areálu, aby sa uzatvoril, aby mal prevádzkový poriadok. Zmodernizovať ho, aby lákal všetkých občanov, deti.

Ladislav Kubačka, poslanec OZ - Jozef Pavlík teraz si povedal, že obec Makov zarába na bufete v Čiernom? Nepovedal si však, koľko obec do prevádzky futbalu investovala. To nie je 12.000 €. Podme rátať rozhodcov, prevádzku, vodu, plyn, všetko čo platí obec. Zaplatili sme omnoho viac, nie len 12.000 € dotáciu ako tu dnes prezentuješ. Obec zaplatila cca 60.000 €. Rozprávaš ako rád vidíš na ihrisku deti. Prvé, čo bolo, tak ste umiestnili v areáli ŠK Javorník Makov zákaz vstupu na trávnik!

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - čo sa týka správy, ktorá bola zameraná na športoviská, telesnú kultúru a šport. Sedím v obecnom zastupiteľstve už siedmi rok, neregistroval som niečo také, preto je dobré, že bola správa spracovaná. Čo chcem povedať, také konštatovanie správy. Je vidieť, že obec podporuje šport, rôzne športoviská, výrazne sa snaží. Keď porovnam infraštruktúru našich športovísk s inými samosprávami je dobre rozvinutá, na vysokej úrovni. V zmysle záverov tejto správy, je tu určitý „právny chaos“. Také veci ako nedodržiavanie VZN, zásad hospodárenia, neexistencia zmlúv, financovanie v rozpore so zákonom, chýbajúce revízie a pod. Bolo by dobré

v zmysle záverov pána kontrolóra Ing. Masnicu dať všetko na pravú mieru. Aby na liste vlastníctva figurovali všetky veci, tak ako majú. Najviac sa mi pozdával bod č. 6 zo správy, videl som to aj na iných weboch samospráv. Kvázi dať na web obce záložku „šport“, kde by sa zverejňovali prevádzkové poriadky, cenníky, kontaktná osoba. Tento nápad sa mi pozdáva. Ešte sa chcem vyjadriť k preliezkam na Kopaniciach, pri CSS Makov, na železničnej stanici, na Vidielkach, bolo to poňaté tak, že čo s nimi? Ako keby bolo lepšie ich zrušiť, nemyslím si, že je to dobré. Mala by sa rozvíjať aj takáto infraštruktúra. V centre je rozvinutá, ale aj v tých odľahlejších častiach obce ako sú Kopanice. Keď vieme, že sa využívajú, za mňa by bolo vhodné pouvažovať o ich rekonštrukcií, využiť napríklad granty v menšom rozsahu ako poskytovali napríklad Slovenská sporiteľňa, Orange, Slovak Telekom a pod. Napríklad zrušiť ihrisko pri CSS Makov. A zamyslieť sa do budúca nad opravou detského ihriska napríklad na Kopaniciach.

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ - ihriská, ktoré máme a sú kompletne prerobené spĺňajú BOZP, niektoré ihriská nie sú schopné realizácie. Nie je to investícia za pár eur. Toto nevyriešime naraz. Ihrisko môžeme otvoriť len vtedy, keď je bezpečné.

Ing. Irena Valičková, hlavná účtovníčka obce - niektoré ihriská sú na súkromných pozemkoch, nemajú vysporiadané vlastnícke vzťahy. Napríklad detské ihrisko na Kopaniciach stojí na pozemku Urbáriátu Setechov, ihrisko na „arende“ na pozemku Lesného spoločenstva Kysučné.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - v správe mi chýba aj hasičský šport. V poslednej dobe dosahujú deti z hasičského športu veľmi dobré výsledky. Je potrebné zdefinovať areály. Teraz sme po 12 rokoch zamerali pasportizáciu centra obce, zapísali sme do katastra nehnuteľností projekt revitalizácie centra obce, zavřšili sme tento projekt. Veľa práce bolo vykonanej na futbalovom ihrisku a práve to nie je vnesené do katastra, nie sú zamerané napríklad: beach ihrisko, multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, parkovisko. Nie je zosúladený fyzický stav s právnym stavom, je to úloha, na ktorej momentálne pracujeme. To isté aj hasičský areál, začali sme s elektrickou prípojkou. Na ŠK Javorník Makov sú vysporiadané vlastnícke vzťahy. Som rád, že správa je a budeme postupovať podľa odporúčaní. Je potrebné doriešiť aj hasičský šport.

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ - škola vytvára podmienky pre šport v areáli základnej školy. Momentálne máme vypracovaný projekt „atletickej dráhy“, je to dobrý projekt. Je dôležité sústrediť sa na dobudovanie jedného dobrého projektu, napríklad ako je práve projekt atletickej dráhy. Zamerať sa na jednu časť obce, ktorá bude riadne dobudovaná a potom sa môžeme pohnúť ďalej, zamerať sa aj na ostatné časti obce. Ideálny je školský areál, ktorý je oplotený, dobudovať ho.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - ak zapracujeme do tohto celého geografický názor, myslím, že má Mgr. Olšovský pravdu. Obyvatelia sa sústreďujú hlavne v centre obce. Reagoval by som na to, že existujú granty na ihriská, dotačné schémy. Zaklínadlom týchto dotácií je spoluúčasť obce, ktorá musí mať v rozpočte prostriedky na takéto projekty. Ak nechceme obec úplne zdĺžiť musíme mať mieru a určiť si priority. Čo sa týka starých bývalých detských ihrísk, ktoré sú u Obracaní, na Kopaniciach, pri CSS Makov a pod. Aktuálne nemajú revízne správy, technicky nevyhovujú súčasným podmienkam, majú nevysporiadané majetkové vzťahy, čo by sa dalo riešiť nájomnými zmluvami. Je to skôr o asanácii týchto detských ihrísk. Robiť granty na workouty, tak ako sa podarilo obci Vysokej nad Kysucou, je na dlhú dobu. Pánovi kolegovi starostovi Mgr. Varechovi sa

podarilo byť úspešný až na siedmykrát s takýmto grantom. Granty sú dlhodobého charakteru, nie je to, že dostaneme prostriedky ihneď. Staré detské ihriská sú postavené na úplne iné podmienky ako sú dnes. Nemá zmysel zavádzať k týmto ihriskám prevádzkové poriadky, skôr tabuľku „na vlastné riziko“ alebo ich asanovať.

Rudolf Greguš, poslanec OZ - využívajú sa ihriská aj v Čiernom pri hoteli, je tam veľa malých detí. Je pravda, že p. Martin Pavlík a Jozef Pavlík sa snažili vybudovať ihriská pri ŠK Javorníku.

Martin Pavlík, poslanec OZ - ďakujem pánovi kontrolórovi Ing. Masnicovi za túto správu. Zopár vecí má zaujalo, napríklad projektová dokumentácia. Naše športoviská všetky smerujú do Čierneho, multifunkčné ihrisko je zničené, trávnik, siete, chodí tam veľa detí, je potrebné skvalitniť túto časť obce. Samozrejme aj areál základnej školy a ostatné časti obce, kde je to komplikovanejšie asi kvôli majetkovo - právnym veciam. Treba spomenúť aj ľudí, ktorí sa o ihriská starajú, doceniť ich prácu. Ľudí, ktorí sa angažujú vo futbale, u hasičov. V športovom klube je to napríklad 30 sobôt a 30 nediel dobrovoľnej práce týchto ochotných ľudí. Je nás málo v obci, ktorí sa venujeme takejto práci. Budme objektívni kolegovia a poďakujme im za túto prácu, hoci aj na ulici. Hasiči pred 10 rokmi neboli tak aktívni, teraz majú dobrý kolektív, majú veľmi dobré výsledky, chodia na súťaže. To isté STO Makov. V rámci možností pomáhajme ako môžeme a podporujme šport na Makove.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - údržbu musíme robiť, je bežná alebo komplexná. Dvakrát prebehla údržba umelej trávy v Čiernom na multifunkčnom ihrisku. Generálnu údržbu robíme jedine cez granty. Čo sa týka kapitalizácie práce ako takej, to je u nás na Makove dlhodobý problém. Zabudli sme na to ako na zdroj financií. Aj cez dobrovoľnícku prácu si vieme veľmi dobre pomôcť, tak ako to funguje napr. v Korní. U nás sa zabudlo dobrovoľnícky pracovať, každý chce za prácu peniaze, okrem hasičov, športovcov a dôchodcov. Snažíme sa na túto komunitu vplývať. Tak isto je potrebné vnímať prácu dobrovoľníkov. Taktiež vedieť objektívne posúdiť snahu zo strany vedenia obce pomôcť týmto komunitám, netreba to stavať na hranu.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov v predmete kontroly: Kontrola utvárania podmienok na zabezpečenie telesnej kultúry a športu v Obci Makov v zmysle §4, ods. 3, písm. h/ v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v Obci Makov, IČO: 00314129 a v Základnej škole s materskou školou, r. o., IČO: 42388104.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.327/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	9
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	5

6. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č.322/2025 ZO DŇA 16.06.2025

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 6.:

Za bod rokovania č. 6 - „ Návrh na zrušenie uznesenia č. 322/2025 zo dňa 16.06.2025 “ poslanci OZ nehlasovali.

Na návrh starostu obce Ing. Stanislava Gašparíka bol k bodu rokovania prijatý pozmeňovací návrh, za ktorý sa hlasovalo.

Pozmeňovací návrh bol prerokovaný pod číslom uznesenia: 329/2025 dňa 08.09.2025.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

r u š í

nasledovné uznesenie č. **322/2025** zo dňa 16.06.2025:

"Obecné zastupiteľstvo v Makove **schvaľuje** zapojenie sa do výzvy č. MINCRŠ-OPCR_01025 o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na rok 2025."

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	nikto
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.328/2025 nebolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	9
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

POZMEŇOVACÍ NÁVRH K BODU ROKOVANIA Č.6

Na návrh starostu obce Makov Ing. Stanislava Gašparíka sa bod rokovania č. 6 - „Návrh na zrušenie VZN č. 322/2025 zo dňa 16.06.2025 presúva do bodu rokovania č. 7 - “Nakladanie s majetkom obce”. Poslanci obecného zastupiteľstva o pozmeňovacom návrhu hlasovali.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

presunutie bodu rokovania č. 6: „Návrh na zrušenie uznesenia č. 322/2025 zo dňa 16.06.2025 “ do bodu rokovania č. 7.9.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.329/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	9
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	5

7. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE

Bod programu: Nakladanie s majetkom obce obsahuje nasledovné pod body:

7.1. Žiadosť o preloženie cesty CKN 5702/2 - zosúladenie právneho a skutkového stavu

7.2. Predaj pozemkov CKN 11819/4, CKN11827, CKN 11829,

7.3. Predaj spoluvlastníckeho podielu v pozemku CKN 12052,

7.4. Zrušenie správcu pozemku na parcele CKN 267/4 a 267/13,

7.5. Zvýšenie základného imania spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o.,

7.6. Schválenie výstavby bytového domu na pozemku CKN 267/4 a CKN 267/13 obecnou firmou Vodohospodár Makov, spol. s r. o.,

7.7. Schválenie zmluvy na projekčnú činnosť s firmou Ing. Jaroslav Kormanec - KORM PROJECT, Vysoká nad Kysucou 454,

7.8. Schválenie zmluvy na vyhotovenie a spracovanie architektonických služieb, projektových prác na dielo: Stavebné úpravy kaplnky p. č. 94, výstavba vyhliadkovej veže, udržiavacie práce cesty v miestnej lokalite Kopanice - Makov,

7.9. Návrh na zrušenie uznesenia č. 322/2025 zo dňa 16.06.2025.

7.1. ŽIADOSŤ O PRELOŽENIE CESTY CKN 5702/2 - ZOSÚLADENIE PRÁVNEHO A SKUTKOVÉHO STAVU

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.1.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - privítal p. Ladislava Stolárika na rokovaní OZ, ktorý predstavil svoju žiadosť.

Ladislav Stolárik - Vážený pán starosta, vážení poslanci obecného zastupiteľstva, jedná sa o rekreačnú chatu č. 36 pána Viliama Černáka. Začali s ním menšie spory ohľadom cesty. Cesta, ktorá sa na mieste nachádza, nie je zaznačená v katastri nehnuteľností. Cestu preložil už môj otec ešte pred tridsiatimi rokmi po dohode s pánom Horeličanom, pôvodným majiteľom tejto chaty. Pán Černák tvrdí, že som mu znemožnil prístup k jeho nehnuteľnosti, ale keď sa pozriete na mapku, tak uvidíte, že som mu prístup umožnil. Umožnil som prístup ešte aj na ďalší pozemok. Ak by sa cesta preložila podľa

pôvodného stavu, tak ako je v katastri nehnuteľností, prakticky by si znemožnil prístup na svoj pozemok. Z tohto dôvodu som dal žiadosť na obec, aby ste páni poslanci OZ prehodnotili tento stav, pozreli sa na to racionálne, pragmaticky. Riešil som to aj s bývalým starostom pánom Martinom Pavlíkom, aj súčasným starostom pánom Ing. Gašparíkom.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - bol som na tvári miesta, viacerí sme boli počas riešenia tejto situácie. Za mňa sa s argumentáciou pána Stolárika stotožňujem a odporúčam schváliť uznesenie, tak ako je pripravené. V katastri nehnuteľností je iný stav, treba zlegalizovať skutkový stav s pôvodným stavom.

Ladislav Stolárik - pán Černák má v ceste umiestnenú elektrinu. Zavedenie elektriny mu bolo schválené obecným zastupiteľstvom, ale pán Černák si elektrinu svojvoľne prekopal cez môj pozemok. Preloženie elektriny nie je predmetom mojej žiadosti. Pán Černák prakticky chodí po cudzom pozemku k svojej nehnuteľnosti, keď som ho na toto upozornil, povedal mi, že to má vybavená so Slovenským pozemkovým fondom. Predtým mal na pozemku drevo, kompost, aktuálne už pozemok vyčistil, asi to nie je tak, ako tvrdil. S pánom Horeličanom (pôvodným majiteľom) sme mali dobré vzťahy a urobili sme riešenie s preložením cesty, aby boli všetci spokojní. Som ochotný obci ustúpiť, obec v každom prípade dostane viac pozemku ako je stará cesta.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - pôvodná stará cesta, ktorá nie je cesta sa v jednom bode dotýka rohu plotu.

Rudolf Greguš - so situáciou som bol oboznámený, pán Stolárik chcel situáciu riešiť cez pozemkové úpravy, bohužiaľ sa vec nedotiahla dokonca. Nová cesta je hladká, vysypaná štrkom. Stará cesta by sa musela budovať, je zarastená.

Ladislav Stolárik - (popisuje situáciu na prezentácií ako bola cesta preložená za použitia mapky). Pôvodná cesta je parcela CKN č. 5702/2, z ktorej nemá pán Černák prístup k svojmu pozemku na parcele CKN č. 5699/1. Z preloženej cesty, ktorá vznikla na parcelnom čísle CKN č. 5701 pred tridsiatimi rokmi na mojom pozemku má pán Černák luxusný prístup na svoj pozemok. Pán Horeličan túto cestu používal, tak ako sme sa dohodli. Pán Černák však pôvodnú bránku, ktorú mal pán Horeličan odstránil a urobil si vchod z opačnej strany, kde má prístup z cudzích pozemkov a nie z cesty, ktorá sa vytvorila. Pozemok na parcele CKN č. 5700 vlastní pán Moravčík, ktorému vznikne presunutím cesty prístup k jeho pozemku, bude to racionálne riešenie pre všetkých.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - máme predložené materiály, dôvodové správy, žiadosti p. Stolárika, p. Černáka, Pán Černák ponúka vo svojej žiadosti tri možné riešenia. Tretie riešenie pána Černáka: „ak nedôjde k zámene pozemkov žiadam, aby Ladislav Stolárik na vlastné náklady obnovil prístupovú cestu na parcele KN C 5702/2.“ Tento tretí bod mi príde absolútne nereálny. Rieši dôvodová správa riešenia pána Černáka, ktoré navrhol? Ak schválime uznesenie tak ako je pripravené, nebude pán Černák robiť nejaké problémy do budúcnosti?

František Chuděj, zamestnanec obce, správca miestnych komunikácií - v podstate boli predložené všetky, uznesenia sú nastavené tak, aby ich riešili, spomína sa vecné bremeno. Najväčším problémom pána Černáka nie je zámena cesty, ale elektrika, ktorú má v ceste uloženú. Zámena je medzi obcou Makov a pánom Stolárikom.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - má pán Černák vecné bremeno na elektrinu v ceste?

František Chuděj, zamestnanec obce, správca miestnych komunikácií - nemá vecné bremeno zapísané. Električka by sa musela dať zamerať.

Ladislav Stolárik - pán Černák prekopal elektrinu cez môj pozemok CKN č. 5701, tak, ako mu to najviac vyhovovalo a nikoho sa nepýtal. Vecné bremeno by bolo predmetom ďalšieho riešenia, záleží na dohode s pánom Černákom.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - doplním, aby bolo jasné a zreteľné. Cestu kupovala obec Makov za môjho vedenia z privatizačného projektu Ing. Jána Kubinca - „Cesta Šubíky“. Cesty robili štátne majetky. Cesta tam je, hoci nie je využívaná ako cesta. Pán Ladislav Stolárik tam urobil cestu krajom pozemku, cesta je v právnom stave. Pôvodný majiteľ nehnuteľnosti č. 36 pán Horeličan nemal riadnu elektrickú prípojku, tak pán Černák si požiadal o elektrickú prípojku. Stavebným úradom Mgr. Štrbovou mu bolo vydané stavebné povolenie na uloženie prípojky do cesty. Nemohla byť uložená prípojka po novom, bola uložená do cesty. Bolo by dobré zakopať vojnové sekery a vyhovieť p. Stolárikovi za podmienky, zriadiť vecné bremeno. Upozorňujem na to, že tam neboli žiadne pozemkové úpravy. Vytvorenie cesty na lesnom pozemku nie je také jednoduché. Nevie, či vám to pozemkový úrad vyjme. Treba vec doriešiť tak, že to bude zámena cesty za cestu. Je to mimo pozemkových úprav. Bude potrebný oficiálny projekt na cestu. Zápisom elektrickej prípojky vznikne vecné bremeno na pozemku obce Makov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o súhlasné stanovisko preloženia cesty p. Ladislava Stolárika zo dňa 4.8.2025.

B) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o riešenie p. Viliama Černáka zo dňa 25.8.2025.

C) s c h v a ľ u j e

vypracovanie geometrického plánu za účelom zámeny časti cesty na pozemku CKN 5702/2 o výmere 608 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na pozemok CKN 5701 výmere 765 m² druh pozemku: lesný pozemok. Náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať p. Ladislav Stolárik. Podmienkou pre následnú zámenu pozemkov je zriadenie vecného bremena na zamieňanej časti pozemku CKN 5702/2 spočívajúce v uložení elektrického vedenia pre vlastníka nehnuteľnosti rekreačná chata súp. č. 36 stojaca na pozemku CKN 5699/1 a CKN 5699/2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena elektrickej prípojky bude znášať p. Viliam Černák.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.330/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	9
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	5

7.2. PREDAJ POZEMKOV CKN 11819/4, CKN 11827, CKN 11829

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.2.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce- Vážení poslanci OZ materiál Vám bol predložený. Pani Škorvagová poslala ešte ďalšie dva listy, ktoré sa týkali oplotenia týchto pozemkov, ale jednalo sa o plastové oplotenie, ktoré sa dá jednoducho preložiť, oplotenie nebola žiadna stavba. V týchto žiadostiach napísala, že ak nemôže obec pozemky vrátiť, ktorej jej predkovia užívali a vlastnili, žiada o ich odkúpenie len za symbolickú cenu. V zmysle nakladania s majetkom obce musíme postupovať v zmysle znaleckého posudku, ktorý je prílohou materiálov. Záleží na Vás, či budete prihliadať na jej žiadosť a pozemky sa predajú za symbolickú cenu.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - škoda, že nedošlo k odvolaniu počas päťročnej lehoty k pozemkovým úpravám a mohli sme sa vyhnúť tejto situácií. V ďalšom bode (7.3) budeme tiež predávať pozemky, jedná sa tak isto o extravilán o miestnu časť Kopanice - Trebule. Znalecký posudok má odlišnú cenu za pozemok v bode 7.2, kde je cena za m²: 6,71 € ako v bode 7.3, kde je cena za m²:0,17 €. V čom je takýto výrazný rozdiel medzi posudkami? Prečo sú oslovení dvaja znalci, kto určuje znalcov?

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - v bode 7.2. (predaj pozemkov p. Škorvagovej) sa jedná o zastavanú plochu a nádvorie, je to určené v územnom pláne na výstavbu. V bode 7.3. (predaj pozemkov p. Nemcovej) sa jedná len o trvalé trávny porast, nie je to určené na výstavbu. Cenu stanovil znalec. Znalec môže ohodnotiť len určité časti obce. Pán Ing. Kubinec môže ohodnotiť pozemky len v intraviláne a v extraviláne pozemky, ktoré sú určené na výstavbu v územnom pláne. Pani Ing. Pohančéniková môže ohodnotiť pozemky ako sú orná pôda, trvalý trávny porast. My sme

nemohli požiadať pána Ing. Kubinca o znalecký posudok na pozemok Kopanice - Trebule - CKN č. 12052, pretože nemá oprávnenie na takéto posúdenie pozemku.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - prikláňam sa k cene za odpredaj, tak ako bolo stanovené v znaleckom posudku. Pokiaľ nemáme cenovú mapu, prikláňam sa k názoru podľa znaleckého posudku. Rozumiem tomu, že pani Škorvagová chce kúpiť pozemok za symbolickú cenu, ale bohužiaľ musíme k tomu rovnako pristupovať. Znalecký posudok je daný.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - neviem si predstaviť postupovať inak, keďže nemáme cenovú mapu pozemkov, z tohto dôvodu je znalecký posudok relevantný. Odporúčam takto postupovať.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Štěpánky Mladenov Škorvaga, bytom [REDAKOVANÉ], ČR, ktorú Obec Makov prevzala dňa 24.03.2025 a dodatok k tejto žiadosti, ktorý Obec Makov prevzala dňa 09.06.2025 o odkúpenie pozemkov:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

B/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov, a to pozemky:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí 35,20 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

C/ schvaľuje

Štěpánke Mladenov Škorvaga, bytom [REDACTED], ČR v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **odpredaj** trvalo prebytočného majetku Obce Makov, a to pozemkov:

- **CKN 11819/4** Trvalý trávny porast o výmere 476 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12189 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 476 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **3 194 €**. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – rodinný dom súp. č. 145 a ostatná stavba..
- **CKN 11827** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12189 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 11 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **73,80 €**. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí nehnuteľnosť – ostatná stavba žiadateľky Štěpánky Mladenov Škorvaga.
- **CKN 11829** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12246 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, spoluvlastnícky podiel 4/5 pod B1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 35,20 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **236,20 €**. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí nehnuteľnosť – rodinný dom súp. č. 145 žiadateľky Štěpánky Mladenov Škorvaga.

Okrem toho kupujúca Štěpánka Mladenov Škorvaga zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150 €**
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške **70 €**
- správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške **100 €**.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

$$3.194 \text{ €} + 73,80 \text{ €} + 236,20 \text{ €} + 150 \text{ €} + 70 \text{ €} + 100 \text{ €} = \mathbf{3.824 \text{ €}}$$

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.331/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	8
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

7.3. PREDAJ SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU V POZEMKU CKN 12052

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.3.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce- jedná sa o pozemok CKN č. 12052, ktorý vlastnili rodičia rodiny Jandovej, pozemok užívali, starali sa o pozemok. Nakoľko je pozemok v extraviláne a nedá sa drobiť pod 3000 m², z tohto dôvodu požiadala o odkúpenie pozemku len pani Nemcová. Pozemok nemá prístupovú komunikáciu, prístup je len cez pozemky rodiny Jandovcov alebo cez pozemok, ktorý nie je vysporiadaný, je na neznámeho vlastníka. Obec pozemok nepotrebuje, je to trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel v 1/2 získala obec pri pozemkových úpravách, druhý vlastník je neznámy.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - chcem objasniť jednu vec, keď sa robili pozemkové úpravy, zásady boli také, že ľudia mali všade v extraviláne nevysporiadané pozemky. Aj predchádzajúci prípad sa toho týkal.(bod 7.2.) Teraz predávate poľnohospodársku pôdu. Princíp pozemkových úprav bol taký, že sme ľuďom vysporiadavali ich nehnuteľnosti. Zobrali sme štát, dali sme ho preč. Zobrali sme ostatných neznámych vlastníkov a dali sme tam obec, pretože obec je verejný orgán. V lokalite u Trebulí, zvýšilo štátnej pôdy, obecnej pôdy a spracovateľ pozemkových úprav ich pridal k neznámemu vlastníkovi Trebulovej Verone, s tým, že jej následníci mohli prísť a pozemky si vysporiadať. Tak ako si mala pani Škorvagová vysporiadať svoj podiel po svojich predkoch (dedkovi, babke) na Kopaniciach. Takýmto spôsobom sme prišli k pôde u Trebulí. Doporučujem pozemok odpredať.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

A/ berie na vedomie

žiadosť Petry Nemcovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m², čo činí 235 m².

B/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m² vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 235 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – u Trebulov.

C/ schvaľuje

Petre Nemcovej, ■■■■■ ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 **odpredaj** trvalo prebytočného majetku Obce Makov, a to **pozemku CKN 12052** Trvalý trávny porast o výmere 470 m² vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/2**, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 235 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – u Trebulov za cenu podľa znaleckého posudku č. 33/2025 znalca Ing. Ivety Pohančenicovej v jednotkovej cene 0,17 €/m², čo za predmet kúpy 235 m² predstavuje zaokrúhlene kúpnu cenu **40 €**. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec Makov pozemok CKN 12052 dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočným a

- tento priamo susedí s pozemkom CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľky,
- pozemok CKN 12052 nie je prístupný zo žiadnej komunikácie iba cez pozemok CKN 12049,
- žiadateľka spolu s rodinou pozemok CKN 12052 dlhé roky užíva – kosí a obhospodaruje.

Okrem toho kupujúca zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200 €**,
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške **70 €**,
- správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške **100 €**.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

40 € + 200 € + 70 € + 100 € = **410 €**

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.332/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	8
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

7.4. ZRUŠENIE SPRÁVCU POZEMKU NA PARCELE CKN 267/4 A 267/13

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.4.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - jedná sa o parcely CKN 267/4 a 267/13, na ktorých je zámer postaviť bytový dom. Na liste vlastníctve figuruje ako správca Základná škola s Materskou školou Makov. Ak chceme pokračovať v procese výstavby bytového domu, musíme zrušiť správcu týchto pozemkov, ktorými je základná škola.

Do diskusie sa neprihlásil nikto s poslancov obecného zastupiteľstva.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ r u š í

dotatok k Zmluve o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce Makov do správy zo dňa 16.05.2014, uzatvorený medzi vlastníkom majetku Obcou Makov a správcom majetku ZŠ Makov, rozp. org.

B/ s c h v a ľ u j e

výmaz správcu pozemkov Základnú školu s materskou školou Makov, rozp.org., Makov 264, 023 56

Makov, IČO:42388104 na pozemkoch:

- **267/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m², LV č. 9867, vlastník Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 v podiele 1/1,
- **267/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², LV č. 9867, vlastník Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 v podiele 1/1.

C/ ž i a d a

starostu obce Makov Ing. Stanislava Gašparíka zabezpečiť zápis zmeny, t. j. výmaz správcu Základnú školu s materskou školou Makov, rozp. org., Makov 264, 023 56 Makov na pozemkoch CKN 267/4 a CKN 267/13, vedených na LV č. 9867 na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.333/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 6

7.5. ZVÝŠENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA SPOLOČNOSTI VODOHOSPODÁR MAKOV, SPOL. S R. O.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.5.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - tento bod súvisí s financovaním výstavby bytového domu na pozemkoch CKN 267/4 a 267/13. Zámer ako financovať stavbu je nasledovný. Obec bude stavať bytový dom z cudzích zdrojov, z úveru. Podmienkou banky pre financovanie úveru je, aby staviteľ vložil kapitál (finančný, nefinančný). Navrhujeme, aby obec vložila ako nefinančný kapitál pozemok (CKN 267/4 a 267/13) do základného imania spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - chcem ťa starosta obce poprosiť o stiahnutie tohto bodu rokovania (7.5.). Zároveň by som chcel poprosiť pánov poslancov OZ : Ing. Brezinu, PhD., p. Greguša, Mgr. Olšovského, p. Martina Pavlíka o podporu, aby sme tento bod stiahli z rokovania, aby sme na pozemkoch bývalej školskej jedálne postavili byty cez Štátny fond rozvoja bývania. Tento pozemok by mal slúžiť naším deťom, pravnukom. Ak postavíme bytový dom cez Štátny fond rozvoja bývania

budeme pozemok prenajímať a takýmto spôsobom zvýšime hodnotu obecného majetku. Je to pre mňa dôležité vzhľadom k občanom Makova, pretože pozemok je nesmierne lukratívny. Budú to byty vo vlastníctve obce. Kto tam bude bývať zájde si v papučkách do školy, do škôlky. Je to dôležité, aby sme tento pozemok zachovali pre generácie, ktoré budú po nás. Obec Makov je chudobná obec. Máme veľký kataster, nemáme prostriedky na budovanie ciest, mostov. Investičný dlh na mostoch a cestách je obrovský. Nech sa pozemok využije na byty zo ŠFRB. Občania sa v ankete vyjadrili, že chcú bytový dom s polyfunkciou. Z nájmu nám budú plynúť peniaze. V bytovom dome, ktorý je pri základnej škole postavený nám nájomcovia platia 32 € za 1 m². Podľa návrhu projektu nového bytového domu je zastavaná plocha 1500 m² mimo parkoviska. Parkovisko je ďalších 500 m². V parkoviskách máme inžinierske siete pre základnú školu. V žiadnom prípade nemôžeme dopustiť, aby starosta tieto parkoviska poskytol, predal súkromníkom. Je dôležité, aby sa tento pozemok zachoval ako obecný pozemok. Zastavaná plocha 1500 m² x 40 € = 60.000 € ročne príjem za nájom do rozpočtu obce. Za tridsať rokov sa bytovky splatia. Majetok obce narastie. Je dôležité, aby majetok ostal v obci. Mám pripravené uznesenie, ktoré by som prečítal. Bez Vašej podpory tento majetok zmizne z obecnej pokladne. Starosta si už požičal, zbral úver, aby zbúral starú školskú jedáleň. Štátny fond rozvoja poskytuje úver vo výške úrokovej sadzby 1%. Cez komerčný úver Slovenskej sporiteľne, a. s. bude úroková sadzba 3 až 4 % ako sa vyjadril pán Ing. Šimalčík, zástupca Slovenskej sporiteľne. Môžeme požiadať dotáciu od ŠFRB na projektovú dokumentáciu inžinierskych sietí. Náklady na výstavbu budú vysoké, projekt, úver. Cez ŠFRB po tridsiatich rokoch pozemok zhodnotíme a bude mať hodnotu 2,5 milióna eur s týmito bytmi. Je našou povinnosťou zabezpečiť obec tak, aby sa tu dalo žiť. Prosím o podporu poslancov obecného zastupiteľstva.

Navrhujem uznesenie obecného zastupiteľstva v Makove:

Obecné zastupiteľstvo v Makove žiada

„starostu obce Ing. Stanislav Gašparíka, aby sa na mieste bývalej školskej jedálne na pozemkoch CKN 267/4 a 267/13 postavil bytový dom cez Štátny fond rozvoja bývania. A tento majetok vrátane pozemkov zostal vo vlastníctve obce Makov.“

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - téma výstavby bytového domu je témou zložitou, preto som inicioval niekoľko stretnutí s poslancami OZ mimo rokovania na zastupiteľstve, kde sme si prešli možnosti. Nad rámec rokovacieho poriadku som venoval čas pánovi Jozefovi Pavlíkovi, aby sa vyjadril, aj keď bol na našom pracovnom stretnutí. Nepovažujem za dôležité voči poslancom vyjadriť sa, nakoľko som sa vyjadril už trikrát, keď som s nimi rokoval. Zápisnice idú pre občanov Makova, preto Vás zdržím a vyjadrím sa. Áno, sme chudobná obec, máme limity, preto hľadáme formy financovania také, aby sme využili možností financií z vonku, pretože nemáme vlastné zdroje. Rozumiem argumentácií, že podme postaviť byty cez ŠFRB, cez úver, ktorý sa bude 30 rokov splácať. Tridsať rokov budú byty v nájme a až po tridsiatich rokoch má obec možnosť byty predať. Po tridsiatich rokoch majú byty účtovnú hodnotu nulovú, budú poškodené, bude potrebné ich opraviť. Takáto situácia je teraz v obci Skalité, kde musia na svoje náklady opraviť poškodené byty postavené cez ŠFRB. Po 30 rokoch by sa stal majetok našim majetkom. Som momentálne v treťom roku starostovania. Obzerám sa dozadu s hrdoťou. Za 2,7 roka sme išli dopredu. Druhá stránka veci je kapitalizácia majetku, nakladanie s majetkom obce. Máme pozemok v centre obce. Keď budeme stavať cez ŠFRB na 30 rokov pozemok zaúverujeme, umoríme. Až 30 rokov po nás sa bude s majetkom nakladať. Budeme mať len 12 bytov nič viac. Ak je stavebníkom obec a má na to rozpočtové prostriedky, môže mať úver. Na Kysuciach sú to obce nad 3000 obyvateľov, ktoré majú dostatočné krytie (60% z bežných príjmov minulého roka). Naša obec takéto krytie nemá (cca 1,6

milióna eur), pretože výstavba bytového domu bude v sume cca 2,0 milióna eur. Obce, ktoré sú väčšie bez problémov stavajú bytové domy, majú možnosť ísť komerčnou cestou. Vyskúšali sme cestu ísť, postaviť bytový dom cez ŠFRB. Naprojektovali sme bytový dom s polyfunkciou, stavebná komisia sa k štúdií vyjadrila. Robila sa anketa s občanmi. Došlo k zhode, že chceme iné byty, byty komfortnejšie, než byty ako sa stavajú cez ŠFRB. Stavebná komisia sa vyjadrila, aby sa postavili byty bez polyfunkcie a ŠFRB. A túto druhú cestu treba zaplatiť, hľadáme na ňu financovanie, dávame si do pomeru majetok, ktorý chceme zhodnotiť. Zo ŠFRB postavíme, na 30 rokov zaúverujeme, pridáme rozvoj obce, možno za 30 rokov predáme. Ak zoberieme úver z banky, do 2 rokov bytový dom postavíme, zarobíme na bytovke a môžeme zainvestovať a pokračovať v ďalšej hromadnej alebo individuálnej bytovej výstavbe, v ďalšom rozvoji obce. Obce, ktoré majú možnosť zobrať si financovanie, ale nerobia to. Ak by si zobrali komerčný úver a predali byty so ziskom, zisk nemôžu použiť. Podľa zákona o rozpočtových pravidlách musia vytvoriť fond na rozvoj obce alebo mesta a tieto peniaze musia ďalej používať len na individuálnu, hromadnú bytovú výstavbu. Štát to takto vymyslel. Naša obec nemôže využiť túto možnosť, tento model. Máme jedinečnú možnosť využiť na túto výstavbu bytového domu obecnú firmu Vodohospodár Makov, spol. s r. o., ktorá nepodlieha zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecná firma môže dostať komerčný úver, postaví bytovku, za cca 2-3 roky byty predá so ziskom a zisk zostane v spoločnosti Vodohospodár Makov spol. s r. o. Obecné zastupiteľstvo bude opäť rozhodovať, akým spôsobom bude použitý zisk, ktorý vznikne v obecnej firme. Navrhujem tieto peniaze používať ako fond na rozvoj bytovej výstavby v obci Makov.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - veľmi dlho sa bavíme v zastupiteľstve o tejto problematike, o bytovej výstavbe. V obci máme dve bytovky, ktoré sa postavili cez ŠFRB. Súčasťou týchto bytových domov musia byť, opravte ma, ak sa mýlim aj byty, ktoré majú charakter sociálnych bytov.

Byty idú do nájmu, kto určuje výšku nájmu? Je to lukratívna lokalita, ak chce niekto bývať v centre obce, som presvedčený o tom, že by si mal za túto lokalitu zaplatiť. Všetci prerábame, zadlžujeme sa, berieme si hypotéky, úvery. Ak niekto byt v centre obce chce nech si naňho požičia. Nemôžeme stále ponúkať bývanie za lacné peniaze (nájomné bývanie). Viac sa mi pozdáva myšlienka predaja bytov. Napríklad sa pozerám na to aj z pohľadu inflácie. Ak budeme mať byty na 30 rokov, v ktorých sa bude platiť len nájom, vďaka inflácií budeme viacej stratový. V podstate sa prikláňam k variante predaja bytov. Aby sme sa naspäť vrátili ku konkrétnemu bodu rokovania: Mali sme rokovať o zvýšení základného imania spoločnosti Vodohospodár Makov spol. s r. o.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - v bytovom dome postavenom cez ŠFRB musia byť byty pre zdravotne ťažko postihnutých občanov. Výšku nájmu v takýchto bytoch určuje ŠFRB. Určí limit. Suma nákladov, za ktoré sa bytový dom postavil sa rozpočíta na metre štvorcové na 30 rokov a nájomné musí splatiť istinu úveru zo ŠFRB. Štát nás núti postaviť lacno, lacné bývanie. Nie je však z čoho tvoriť fond opráv. Pokiaľ Vodohospodár Makov, spol. s r. o. nebude mať majetok, nemôže byť stavebníkom. V konečnom dôsledku o predaji bytov rozhodujú poslanci obecného zastupiteľstva.

Rudolf Greguš, poslanec OZ - bojím sa jednej veci, špekulácie, robím správcu na bytovom dome. Záujemcovia predali byty a teraz ich predávajú alebo prenajímajú.

Ladislav Kubačka, poslanec OZ - v konečnom dôsledku tomu nezabráname, ale obec bude mať tak či tak zisk z predaja bytov. Čo bude majiteľ robiť s bytom bude jeho vec, či bude byt prenajímať alebo

v ňom bývať.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - predaj bytov bude musieť mať určité pravidlá. Určiť pravidlá odkupu, vytvoriť radu, ktorá stanoví kritéria predaja bytov. Zastupiteľstvo môže tiež posudzovať predaj bytov.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - pán poslanec Jozef Pavlík navrhol stiahnuť tento bod z rokovania OZ. Chcem sa k tomu vyjadriť, prečo nestiahnuť tento bod z rokovania. Sme obec, ktorá musí vytvárať podmienky pre bývanie, bez vytvárania komerčného zisku. Pozemok v centre obce je lukratívny. Ak potrebujeme postaviť diverzifikované bývanie tento pozemok je na to vhodný. Byty môžeme komerčne zhodnotiť. Byty cez ŠFRB nikdy nič nezarobili. Nevytvorili zisk. Veľmi ťažko sa tvorí fond na opravu bytov postavených cez ŠFRB. Obec väčšinou investuje svoje peniaze do týchto bytov na opravy. Ak pôjdeme do ďalšieho rozvoja tento spôsob komerčnej výstavby je dobrá cesta. Byty cez ŠFRB majú určité obmedzenia vo výmere, majú veľa obmedzení, sú to nájomné byty, dočasné. Nájomníci v týchto bytoch nemajú trvalý pobyt. Sleduje sa u nich príjem, ktorý nesmú prekročiť, ak ho prekročia musia odísť. Nesúhlasím so siahnutím tohto bodu rokovania. Tento pozemok je vhodný na výstavbu komerčného bývania v obci Makov.

Ladislav Kubačka, poslanec OZ - tiež pár viet k názoru pani Mgr. Slávikovej. Pozrite si, koľkokrát sme za posledného pol roka riešili na obecnom zastupiteľstve nezaplatené nájomné v nájomných bytoch v Čiernom, pri základnej škole. Potom je problém vytvárať fond opráv a riešiť opravy. Ukazujú sa nové veľké problémy pri opravách v bytovom dome Čierne. A koho to postihne? Samozrejme, že obec, je to časovaná bomba. Najlukratívnejší pozemok, ktorý obec vlastní a predať pozemok so ziskom je dobré riešenie aj pre ďalší rozvoj obce.

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ - čo hovorí pani poslankyňa Mgr. Sláviková je veľká nevýhoda. Je výhodou, keď sa ľudia v obci obmieňajú. Stále bude prílev nových ľudí. Ten názor toho, že byt, ktorý budeme predávať, do akých sa dostane rúk je opodstatnený. Teraz nám končia nájomné byty v Čiernom, ktoré môžeme predať. Mladí ľudia nemajú peniaze na kúpu nového bytu. Koľko budú nové byty stáť? Ako fungujú ľudia, ktorí vlastnia byty v osobnom vlastníctve, tiež ich majú po 30 rokoch znehodnotený? Vlastne máme postavané dva bytové domy, v ktorých bývajú mladé rodiny s deťmi. Ak teraz rozpredáme nové byty dôchodcom, ľuďom, ktorí majú dostatočný kapitál na kúpu takéhoto bytu za 150 tisíc euro, mladé rodiny nebudú mať šancu kúpiť si takýto byt. Bojím sa toho, že niekto si kúpi byt a bude na ňom len zarábať - prenajímať ho.

Mgr. Mária Bajárová, poslankyňa OZ - problém nájomných bytov cez ŠFRB je výška príjmu nájomcov, ktorá je ohraničená. Mladí ľudia majú teraz vysoké príjmy. Ten počet záujemcov bude oklieštený. Budú sa musieť prispôbiť príjmu.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - teraz máme jedinečnú možnosť postaviť bytový dom so ziskom na lukratívnom pozemku obce. Je to vstupný kapitál, ktorý môžeme použiť na ďalšiu individuálnu výstavbu bytových domov. Teraz môžeme ukázať naše schopnosti. Byty sa budú pohybovať vo výške od 80 do 150 tisíc euro. Keď si chce mladý človek kúpiť byt, tak banka mu poskytne hypotéku vo výške 80 % z hodnoty nehnuteľnosti, 20 % musí mať zo svojich prostriedkov. Záleží od jeho príjmu. Vôbec nejdeme voči trhu. Ekonomicky to máme postavené na dobrej úvahe.

Martin Pavlík, poslanec OZ - prikláňam sa k názoru postaviť byty cez ŠFRB. Zastupujeme občanov, naším záujmom je udržať v obci mladé rodiny. Ideálna príležitosť je udržať ich cez ŠFRB. Príkladom je bytový dom v Čiernom a pri základnej škole, kde bývajú mladé rodiny s deťmi. V Čiernom to nebola šťastná lokalita, od začiatku vznikali problémy, zateká do bytov a pod. Nová bytovka pri základnej škole, pobytom nájomcov ukazuje, že to bolo vhodné riešenie. Tak isto je to lukratívny pozemok. Nie je tam žiaden pohyb zmeny nájomcov, ľudia sú tam spokojní, nadšení, dostupnosť je dobrá ohľadom financií. Aby nám ľudia neutekali, je vhodné takéto dostupné bývanie cez ŠFRB. Nech bývajú v centre, neutekajú nám. Bytovka pri škole je vhodným príkladom ako pritiahnúť mladých ľudí. Kto si dovoľí kúpiť byť v centre? Nejaký dôchodca?, bratislavčan?, ktorý bude mať na to peniaze, nie mladá rodina.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - nemusíme riešiť bytový problém dôchodcov, musíme riešiť mladých ľudí. Na to, aby sme mali vplyv kto bude v centre obce bývať, potrebujeme mať pozemok vo vlastníctve obce, jeho majetku. Potom môžeme ovplyvňovať bytovú politiku v obci Makov, kto bude v bytoch bývať. Mgr. Sláviková hovorila, že byty cez ŠFRB sú malé byty, to nie je pravda. Najväčší byt postavený cez ŠFRB má výmeru 80 m². Starosta chce v novom bytovom dome predávať byty vo výmere od 40 do 70 m². My sme vlastníkom pozemku, my chceme majetok zhodnotiť. Majetok obce máme zveľaďovať. Nie majetok rozpredávať. Koľko na tom zarobíme? Prečo sa chceme zbaviť tohto lukratívneho pozemku? Majetok nemôže ísť do súkromných rúk. Nemôžeš ukradnúť tento pozemok. Nech sa postaví bytový dom na Vodárenskej ulici do súkromného vlastníctva, nie na tomto lukratívnom pozemku v centre obce. Občianska spoločnosť nebude chcieť, aby si ukradol tento pozemok a predal ho. Nech pozemok spoločnosť Vodohospodár Makov, spol. s r. o. kúpi. Od začiatku úveruješ obec. Po skončení tvojho mandátu zostane obec jedna úverová diera? Za 30 rokov budú mať hodnotu 1,5 až 2 milióny eur. Zastavaná plocha je 1.500 m².

Ladislav Kubačka, poslanec OZ - kde si prišiel k tomu pán poslanec Jozef Pavlík, že pozemok má hodnotu 0,5 milióna eur? Každý úver, ktorý si obec zobrala schvaľovalo obecné zastupiteľstvo. Úver si nezobral starosta sám. O všetkom je zastupiteľstvo informované. Máme len jeden úver, za ktorý sa hlasovalo. Rozprávali sme sa s viacerými mladými ľuďmi, ktorí by mali záujem o byty. Na byty cez ŠFRB nedosiahnu len kvôli tomu, že majú nejaký zárobok, normálne zarábajú, nemajú minimálny príjem. Teraz im povieme, viete čo, znížte si výplatu, aby ste mohli bývať v byte na Makove, ktorý bude postavený cez ŠFRB?!

Martin Pavlík, poslanec OZ - prečo sa nepostaví model takéhoto bytového domu na Vodárenskej ulici?

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - výstavba na Vodárenskej ulici nie je možná, nespĺňa niekoľko faktorov. V územnom pláne je tam zaznačená priemyselná zóna, je tam trafo-stanica, hlavný ventil SEVAKU pre celé centrum obce, susedí s lesným pozemkom. Zmena inžinierskych sietí by bola veľmi nákladná a dlhodobá. Les by sa musel vyňať z lesného fondu. Momentálne tam výstavba nie je možná.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

A) s c h v a ľ u j e

zvýšenie základného imania spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r.o., so sídlom Makov č. 60 023 56 Makov, IČO: 36002950 zo sumy 6 650 EUR na sumu 75 050 EUR formou nepeňažného vkladu do základného imania tejto spoločnosti, ktorý bude tvorený nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve Obce Makov v 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 9867 ako: pozemky parcela registra KN- C

- 267/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m²

- 267/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²

ktoré nehnuteľnosti sú podrobne popísane v znaleckom posudku č. 76/2025, podľa ktorého majú tieto nehnuteľnosti všeobecnú hodnotu 68 400 EUR s tým, že na nepeňažný vklad sa započítava suma 68 400 EUR.

B) o d p o r ú č a

starostovi obce podpísať vyhlásenie vkladateľa o vklade uvedených nehnuteľností v prospech obchodnej spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o., so sídlom Makov č. 60 023 56 Makov, IČO: 36002950 ako nadobúdateľ a poveriť konateľa spoločnosti funkciou správcu vkladu obchodnej spoločnosti.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	Martin Pavlík, Jozef Pavlík
Zdržal (a) sa hlasovania :	Mgr. Stanislav Olšovský

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.334/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

POZMEŇOVACÍ NÁVRH K BODU ROKOVANIA Č. 7.5.

Jozef Pavlík, poslanec OZ navrhol pozmeňovací návrh k bodu rokovania č. 7.5.

„Žiadam starostu obce Makov Ing. Stanislava Gašparíka, aby bytový dom na pozemkoch CKN 267/4 a 267/13 bol postavený cez Štátny fond rozvoja bývania a majetok zostal vo vlastníctve obce Makov.“

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ž i a d a

starostu obce Ing. Stanislav Gašparíka, aby sa na mieste bývalej školskej jedálne na pozemkoch CKN 267/4 a 267/13 postavil bytový dom cez Štátny fond rozvoja bývania. A tento majetok vrátane pozemkov zostal vo vlastníctve obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Marta Sláviková

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.335/2025 nebolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 5

7.6. SCHVÁLENIE VÝSTAVBY BYTOVÉHO DOMU NA POZEMKU CKN 267/4 A CKN 267/13 OBECNOU FIRMOU VODOHOSPODÁR MAKOV, SPOL. S R. O.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.6.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - výstavba bytového domu na pozemkoch CKN 267/4 a 267/13 už bola schválená obecným zastupiteľstvom. V tomto bode sa jedná o tom, kto bude stavebníkom bytového domu. Za týmto účelom bol spracovaný aj prechádzajúci bod 7.5. a stavebníkom bude spoločnosť Vodohospodár Makov, spol. s r. o.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - chcem opraviť len technickú vec, opraviť dôvodovú správu, aby ste dostali stavebné povolenie na výstavbu bytového domu. V bode 7.5. ste preniesli pozemky do spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o., čo je v poriadku. Kto bude stavebník a kto bude investor? Aby ste dostali stavebné povolenie, predali ste pozemky spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o. formou nepeňažného vkladu, čo musíte urobiť ako konatelia spoločnosti. Na projekt výstavby, bude musieť byť vystavená objednávka na Vodohospodár Makov spol. s r. o., aby mohla obecná firma začať stavať bytový dom. Pozemky sú teraz obecnej firmy Vodohospodár Makov, spol. s r. o. Odkiaľ bude mať obecná firma projekt je druhá vec. Chcete to tak, aby Vodohospodár Makov spol. s r. o. staval bytový dom. Projekt by mal objednať Vodohospodár Makov spol. s r. o. Obecná firma bude musieť urobiť verejné obstarávanie.

Jozef Pavlák, poslanec OZ- chcem ťa upozorniť Ing. Masnica ako kontrolóra obce, čo sa deje s pozemkom. Vlastníkom pozemku sa stala obchodná spoločnosť, kde o výkone spoločnosti už nemá právomoc obecné zastupiteľstvo. Na pozemkoch sú inžinierske siete, nie je tam zriadené vecné bremeno. Chystá sa neskutočný podvod na našich občanov za asistencie poslancov obecného zastupiteľstva. Upozorňujem obecného kontrolóra, aby nedošlo k podvodu a k poškodeniu chodu základnej školy.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - firma Vodohospodár Makov, spol. s r. o. bude stavebník aj investor stavby. Firma Vodohospodár Makov spol. s r. o. je v 100 % vlastníctve obce Makov, obec Makov rozhoduje, má vplyv na jej fungovanie.

Mgr. Mária Bajcárová, poslankyňa OZ - chcem sa opýtať, prečo stále takéto negatívne a zavádzajúce narážky? Chcem sa opýtať pána starostu predchádzajúce vedenie, tiež chcelo stavať bytovku na pozemku bývalej školskej jedálne. Na jedálni bol umiestnený plagát: „Nové byty čoskoro!“ Bývalé vedenie (Jozef Pavlák, Martin Pavlák) tiež rávalo s úmyslom odpredať byty do súkromného vlastníctva? Bol taký zámer?

Jozef Pavlák, poslanec OZ - tento zámer nerátal s tým, že sa zbavíme obecného pozemku. Zostala by polyfunkcia. Na pozemkoch by bola zapísaná obec Makov. Nikdy nebol zámer, aby sa pozemok starej školskej jedálne predal do súkromných rúk.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - ako bol projekt zamýšľaný za bývalého vedenia obce to nevieme, sú to len špekulácie. Odprezentovaný bol zámer prediť byty do súkromného vlastníctva a polyfunkcia. Určitá časť by musela ísť do súkromného vlastníctva v nejakom pomere.

Mgr. Mária Bajcárová, poslankyňa OZ - ak by chcelo postaviť bytový dom predchádzajúce vedenie (Jozef Pavlák, Martin Pavlák) t. j. postaviť byty s takým zámerom ako je dnes prezentovaný, tak by to bolo v poriadku, ale keďže zámer postaviť byty robí súčasné vedenie (Ing. Stanislav Gašparík) projekt už v poriadku nie je. Ešte neviete, akí budú majitelia bytov v bytovom dome a už vytvárate špekulácie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

spoločnosť Vodohospodár Makov, spol. s r. o., Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 36002950
za stavebníka a investora bytového domu na parcelách v k. ú. Makov: CKN 267/4 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 405 m² a CKN 267/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m².

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	Jozef Pavlík, Martin Pavlík
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.336/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

7.7. SCHVÁLENIE ZMLUVY NA PROJEKČNÚ ČINNOSŤ S FIRMOU ING. JAROSLAV KORMANEC - KORM PROJECT, VYSOKÁ NAD KYSUCOU 454

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.7.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - privítal na rokovaní obecného zastupiteľstva pána Ing. Jaroslava Kormanca, projektanta zo spoločnosti KORM PROJECT, Vysoká nad Kysucou 454.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - s pánom Ing. Kormancom dlhodobo spolupracujeme, vypracoval dve štúdie na bytový dom, na základe skúseností by sme radi spolupracovali s pánom Ing. Kormancom. Nachádzame sa v rozpätí, kedy zadanie projektovej dokumentácie nemusíme robiť cez verejnú obchodnú súťaž, ale priamym zadaním. Nakoľko sa približujeme k hornému limitu. Rozhodol som sa zmluvu predstaviť obecnému zastupiteľstvu a požiadať o stanovisko obecné zastupiteľstvo k zmluve. Odporúčam zmluvu schváliť.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - ja neviem starosta, prečo nás poslancov zaťažuješ, takýmito vecami, s ktorými nemáme nič spoločné. Povedal ti to už aj kolega. Odsúhlasili ste, že investorom aj stavebníkom bude spoločnosť Vodohospodár Makov spol. s r. o. Obecné zastupiteľstvo má schváliť projektovú dokumentáciu. Firma Vodohospodár Makov, spol. s r. o. má predložiť nejakú zmluvu. Obec nejde stavať bytový dom, ide stavať firma Vodohospodár Makov spol. s r. o., bod rokovania stiahni z rokovania. Pred chvíľou to povedal aj hlavný kontrolór.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - zadávateľom projektovej dokumentácie ako povedal pán kontrolór by mala byť firma Vodohospodár Makov spol. s r. o., ale nemusí byť. Obec môže zadať zmluvu, s tým, že v projektovej dokumentácii bude uvedené, že stavebníkom bude obecná firma Vodohospodár Makov, spol. s r. o.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - búranie, projekt, súvisiaca projekčná činnosť musí byť súčasťou stavebného rozpočtu vychádzajúceho z projektu. Tento bod rokovania nie je z mojej strany, chcel som pristúpiť k podpisu zmluvy, keďže je to v mojej kompetencii. Zmluvu som dal posúdiť právnenému zastúpeniu obce, ktoré zmluvu posúdilo. Právnik mi jasne povedal, že táto zmluva musí byť

prerokovaná v obecnom zastupiteľstve. Aby nebola zmluva spochybnená.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - čo sa týka návrhu uznesenia, nie je potrebné do uznesenia uviesť sumu zmluvy o dielo?

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - v uznesení je uvedený: "podľa priloženého návrhu, ktorý je prílohou a ktorej predmetom zmluvy je vyhotovenie a spracovanie architektonických služieb, projektových prác stavby: „Bytový dom Makov“

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - ak je napísané „prílohou“ nemusíme uvádzať sumu. V zmluve je potom potrebné opraviť drobné chyby.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - ja nebudem určite za toto hlasovať, keďže obec nebude stavebník ani investor stavby. Nevieť prečo by sme mali z obecného rozpočtu platiť túto projektovú dokumentáciu. Ako sa technicky vrátia finančné prostriedky do rozpočtu obce za búranie, za projekt? To je ďalších 100 tisíc euro, ktoré obec vynaloží z obecného rozpočtu. Projekt by mal platiť Vodohospodár Makov spol. s r. o. Náklady na bytový dom bude kto platiť? Vykážete, že ste zarobili jedno euro. Tento pozemok idete predať súkromníkom.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - nič nie je jednoduchšie ako prerozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti Vodohospodár Makov spol. s r. o. , ktorá je v 100 % vlastníctve obce. O prerozdelení hospodárskeho výsledku rozhoduje obecné zastupiteľstvo, transparentne. Predstavte si chlapa, ktorý má dve vrecká. V pravom aj v ľavom vrecku má 10 eur. Jedno vrecko predstavuje obecnú firmu a druhé vrecko obec. Koľko peňazí má u seba? Podľa mňa má 20 eur. Keď dá z ľavého vrecka 5 eur do pravého vrecka, stále má rovnako, 20 eur. Takýto princíp platí aj u obecnej firmy a obce Makov. Pozemok skončí ako imanie vo firme Vodohospodár Makov spol. s r. o., vytvorí zisk a ten ostane nám.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - ideme dotovať obecnú firmu, obchodnú spoločnosť?

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - nič také ako dotácia obecnej firmy neexistuje. Sú to stále naše peniaze, náš majetok. Firma Vodohospodár Makov spol. s r. o. nám patrí, patrí obci.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/schvaľuje

vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie „Bytový dom Makov“ firmou Ing. Jaroslav Kormanec-KORM PROJECT, Vysoká nad Kysucou 454, 023 55 Vysoká nad Kysucou.

B/ odporúča

starostovi obce Ing. Stanislavovi Gašparíkovi podpísať zmluvu o dielo s firmou Ing. Jaroslav

Kormanec-KORM PROJECT, podľa priloženého návrhu, ktorý je prílohou a ktorej predmetom zmluvy je vyhotovenie a spracovanie architektonických služieb, projektových prác stavby: „Bytový dom Makov“

C/ schvaľuje

aby náklady vynaložené na odstránenie stavby starej školskej jedálne, vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie bytového domu boli zahrnuté v celkových rozpočtovaných nákladoch stavby.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	Jozef Pavlík, Martin Pavlík
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.337/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 6

7.8. SCHVÁLENIE ZMLUVY NA VYHOTOVENIE A SPRACOVANIE ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB, PROJEKTOVÝCH PRÁC NA DIELO: STAVEBNÉ ÚPRAVY KAPLNKY P.Č.94, VÝSTAVBA VYHLIADKOVEJ VEŽE, UDRŽIAVACIE PRÁCE CESTY V MIESTNEJ LOKALITE KOPANICE - MAKOV

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.8.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - na predchádzajúcom rokovaní OZ, dňa: 16.06.2025 sme schválili zapojenie sa do výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR. Na pracovnom stretnutí s tajomníkom Ministerstva cestovného ruchu a športu pánom Mgr. Ernekom, ktorý navštívil našu obec a rokoval priamo v tejto zasadačke nám bolo odporúčané, aby sme sa do výzvy nezapojili a počkali na ďalšiu výzvu, v ktorej bude väčšia alokácia a bude sa môcť čerpať viac peňazí. Bude sa môcť žiadať až 500 tisíc eur. Radi by sme sa do tejto novej výzvy zapojili a opravili zvonicu na Kršlisku, kde by došlo k oprave kaplnky, zvonice, vyhladkovej veže. Ďalším stavebným objektom by bola opravy cesty od bývalého obchodu/krčmy na Kopaniciach po zvonicu na Kršlisku. Je potrebné všetko naprojektovať. Našli sme projektanta, ktorý tento projekt vytvorí. Zmluva o dielo je prílohou. Projekt už bude spracovaný, ak nebude úspešný, môže zostať ako „zásobníkový projekt“ a môžeme sa s ním uchádzať do ďalších výziev.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - chcem sa vyjadriť k zrušenej výzve z Ministerstva cestovného ruchu a športu. Výzva bola postavená a naraz bola zrušená. Toto sa robí pravidelne. Niekedy je ťažšie rozhodnúť sa, do akej výzvy sa zapojiť. Obec by sa mala do aktuálnej výzvy, ktorá bude vyhlásená v októbri zapojiť. Je krytá uznesením vlády SR do konca roka. Minister sľúbil, že zmluvy budú do konca roka podpísané. Čo sa týka zapojiť sa do výzvy, áno, je tam 19 miliónov eur, okrem samospráv sa môžu zapojiť aj všetky podnikateľské subjekty. Oprávnené náklady sú od 1.4.2026. Kršlisko je naše dosť významné miesto. Nie som nadšená s projektom vyhliadkovej veže. Kaplnka na Kršlisku nie je rozhliadne miesto, vhodné na vyhliadku. Kombinácia sakrálnej stavby s vyhliadkou nie je podľa môjho názoru vhodná, nerezonuje mi s tým. Napriek tomu podporujem tento projekt, aby sme začali pracovať na projektovej dokumentácii do 8.10.2025.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

zmluvu so spoločnosťou **IBV s.r.o., Pri Rajčianke 2932, 010 01 Žilina, IČO: 36813508** na vyhotovenie a spracovanie architektonických služieb, projektových prác na dielo:

„Stavebné úpravy kaplnky p.č. 94, výstavba vyhliadkovej veže, udržiavacie práce cesty v miestnej lokalite Kopanice – Makov“ s celkovou zmluvnou cenou 13 284,00 Eur s DPH.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Jozef Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.338/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

7.9. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 322/2025 ZO DŇA 16.06.2025

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.9.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - dôvodová správa bola predstavená. Na odporúčanie

tajomníka ministerstva Mgr. Erneka sa chceme zapojiť do novej výzvy, ktorá bude vypísaná a z tohto dôvodu musíme formálne zrušiť uznesenie, ktoré bolo prijaté na predchádzajúcu výzvu, do ktorej sa nebudeme zapájať. V pôvodnej výzve bolo možné zasielať projekty do 15.7.2025.

Do diskusie sa neprihlásil žiaden poslanec OZ.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

r u š í

nasledovné uznesenie č. **322/2025** zo dňa 16.06.2025:

"Obecné zastupiteľstvo v Makove **schvaľuje** zapojenie sa do výzvy č. MINCRŠ-OPCR_01025 o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na rok 2025."

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Jozef Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.339/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 4

8. NÁVRH VZN O ZÁKAZE UMIESTNENIA HERNÍ A KASÍN NA ÚZEMÍ OBCE MAKOV

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 8.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je vo verejnom záujme regulovať prevádzkovanie hazardných hier a účasti na nich, stanovením podmienok umiestňovania herní a kasín na území obce Makov, a tým vo verejnom záujme obmedziť riziká vyplývajúce z prevádzkovania hazardných hier a vytvárať tak optimálne podmienky pre spokojný život svojich obyvateľov. Pôsobnosť obce v oblasti hazardných hier je daná § 79 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podstatný je článok č. II o zákaze umiestnenia herní a kasín na území našej obce, kde sú

uvedené budovy, v ktorých je zakázané umiestňovať herne a kasína. Vo verejných budovách, hoteloch, motelloch a pod. nemôže byť umiestnená herňa alebo kasíno.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - toto VZN sa opiera o všeobecný verejný záujem obmedzovať hazard na území Slovenska. Je jasné napísané, sú tam uvedené prechodné ustanovenia, čím sa vyhne retroaktivite a pod. Mám výtku k článku III., orgánom dozoru. Do akej miery je praktické nechávať kontrolu na poslancoch, vo VZN sú uvedení zamestnanci, kontrolór obce. Poslancov obecného zastupiteľstva by som z orgánov dozoru vylúčil.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - v zmysle zákona obci patria nasledovné kompetencie: správa odvodu do rozpočtu obce, ukladanie sankcií, čo vykonáva úsek daní a poplatkov, t. j. zamestnanci obce a kontrolór obce. Prijímanie všeobecne záväzných nariadení v oblasti hazardných hier, čo je v kompetencií obecného zastupiteľstva, z tohto princípu boli uvedené v článku III. aj poslanci obecného zastupiteľstva. Poslancov môžeme, z toho vylúčiť.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - navrhujem pozmeňovací návrh k bodu rokovania: vypustenie bodu „b) poverení poslanci obecného zastupiteľstva“ v článku III. Orgány dozoru, ods. 3.1, v návrhu VZN č. 2/2025.

Pozmeňovací návrh bol prijatý bol číslom: 341/2025.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Makov o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Makov.

B) s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení obce Makov č. 2/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.340/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	5

POZMEŇOVACÍ NÁVRH K BODU Č. 8

Na návrh poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Daniela Brezina, PhD. bol k bodu rokovania č. 8 vytvorený pozmeňovací návrh, o ktorom poslanci hlasovali. V článku III. Orgány dozoru, návrhu VZN č. 2/2025 bude vypustený bod b) poverení poslanci obecného zastupiteľstva.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

vypustenie bodu „b) poverení poslanci obecného zastupiteľstva“ v článku III. Orgány dozoru, ods. 3.1, v návrhu VZN č. 2/2025

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.341/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	4

9. PRIHLÁŠKA ZA ČLENA MAS KRAJŠIE KYSUCE

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 9.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - slovo k predstaveniu MAS Krajšie Kysuce by som rád

predal pani poslankyni Mgr. Marte Slávikovej.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - ďakujem za slovo. MAS Kysuce alebo miestna akčná skupina. MASky sú nástrojom získavania finančných zdrojov, ktoré majú tri základné jednotky. Členovia MAS musia byť malé obce alebo mestá, podnikatelia a neziskové organizácie. Tieto tri organizácie vytvoria miestnu akčnú skupinu. MAS máme už druhé programové obdobie a chystáme tretie programové obdobie. MAS funguje na spoločnej stratégii, má nejaké pravidlá. Z vytvorenej stratégie si potom môžu obce žiadať peniaze. Hovoríme o menších investíciách do 100 tisíc eur. V MAS sa o peniaze nesúťažím. MASky sa o rozdelení peňazí dohodnú, členovia MASky sa delia. Napríklad šesť obcí si rozdelení objem peňazí na ihriská. Chystáme MAS pre programové obdobie 2021 - 2027. Nevieme ešte presné stratégie MASky pre toto obdobie. Čo vieme je počet obcí. Najnižší počet obcí bol sedem. Návrh bude pätnásť obcí. Aktuálne máme MAS Krajšie Kysuce so sídlom v Rakovej, kde sú zapojené obce od Rakovej po Podvysokú, kde je sedem členov. MAS Bystrickej doliny, tam je deväť členov. Aby mohli pokračovať, zachovať model pre náš okres je nutné urobiť predprípravu. Rozšíriť počet obcí, preto MAS Krajšie Kysuce oslovili všetky ostatné obce, ktoré nie sú členom žiadnej MASky, aby sa zapojili. Vytvorili novú MAS Kysuce. Je to na nás, či chceme byť v stratégii MAS. Toto zoskupenie, aby fungovalo má na začiatku dosť veľa práce pri vytvorení stratégie MAS. Z môjho pohľadu má opodstatnenie. Má to svoje prínosy, bolo by škoda nevyužiť túto možnosť. Pre programové obdobie 2021 - 2027 predpokladám, že bude vytvorená len jedna MASka pre okres Čadca. Spojí sa MAS Krajšie Kysuce a MAS Bystrickej doliny. Bez ohľadu na to, koľko má MAS členov základné imanie, ktoré MAS dostalo bolo dva milióny eur. Preto sa obce bránili prijať ďalších členov, aby si mohli rozdeliť väčší objem financií medzi seba v programovom období 2014 - 2020. Teraz sa budeme uchádzať o peniaze v programovom období 2021 -2027. Model s dvoma miliónmi teraz nebude, bude iný. Ak je členom MAS obec, môže sa prihlásiť do MAS aj občianske združenie, ktoré v obci pôsobí. Záleží ako bude stratégia napísaná.

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ - ak je nejaká obec finančne silná neoplatí sa jej vstupovať do MASky a bude sa musieť deliť s ostatnými?

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - MAS Krajšie Kysuce a MAS Bystrickej doliny sa vždy dohodli, aký objem financií si rozdelia jednotlivé obce. Obce sa dohodli aké projekty sa financovali, je to transparentné. Dohodovalo sa sedem starostov, teraz ich bude viac na financovanie menších projektov.

Ing. Daniela Brezina, PhD., poslanec OZ - vidím tu určitý potenciál v rozvoji regiónu. Ide o to, keď budeme členom tejto skupiny, tak to bude viac- menej kolektívne rozhodovanie samospráv ako individuálne? Aký bude členský príspevok?

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - áno kolektívne rozhodovanie. MAS Krajšie Kysuce financovali chod zo svojho rozpočtu. MAS má príspevok na svoj chod od štátu. Bohužiaľ súčasná situácia sa v štáte nevyvíja dobre. Tri roky financovali obce kanceláriu MAS a troch zamestnancov z členských príspevkov od ostatných obcí. Až po dvoch rokoch štát zaslal financie na fungovanie MAS. Oficiálny členský príspevok nie je. Ak štát nepošle peniaze na stratégiu MAS, obce budú musieť financovať chod MAS a požadovať nejaký príspevok. Čím viac členov, obcí bude mať MAS, tým viac sa budú snažiť presadiť stratégiu MASky. Ak sa spoja dve existujúce MASky, ktoré už majú svojich

zamestnancov, ktorí sú zbehlí, budú ťahať nielen Bystrickú dolinu ale aj MAS Krajšie Kysuce. Stratégiu rozbehnú dvaja zamestnanci, ktorí už v MAS pracujú a vyhneme sa nákladom na zaškolenie nových zamestnancov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s ú h l a s í

so zaradením obce Makov do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Krajšie Kysuce pre programové obdobie 2021-2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027).

B/ s c h v a ľ u j e

členstvo obce Makov v MAS Krajšie Kysuce.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.342/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

10. NÁVRH NA 3. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE MAKOV NA ROK 2025

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 10.:

Ing. Irena Valičková, hlavná účtovníčka obce - predkladám Vám tretiu úpravu rozpočtu obce

za rok 2025 z dôvodu navýšenia príjmov na prenesený výkon štátnej správy. Zároveň boli schválené projekty, na ktorých je spoluúčasť obce, z tohto dôvodu bolo potrebné urobiť úpravy rozpočtu. Prenesený výkon štátnej správy tu boli navýšené prostriedky na nákup kníh, asistenta učiteľa, školský podporný tím. Čo sa týka predškolákov, materské škôlky boli presunuté do preneseného výkonu štátnej správy, tak tento príspevok nebude, bol z podielových daní, vypadol nám z toho dôvodu sa znížil u predškolákov. Položka „opatrovateľská služba“ cez projekt úradu práce, nemáme opatrovaných občanov, z tohto dôvodu sa znižuje príspevok na tejto položke. Ďalej bol schválený projekt pre školu: „Ukážu vám, jaké je to u nás“, kde bola spoluúčasť 2.002,91 €, avšak základná škola potrebovala rozbehnúť projekt a nemala prostriedky. Požiadala obec o finančné prostriedky vo výške: 9.000 €. Kapitálové výdavky pre školu sa znížia a navýšia sa bežné výdavky.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - predposledná položka v príjmoch, dotácia z Ministerstva financií SR je dotácia z výjazdového rokovania vlády vo Vysokej nad Kysucou? Čo sa týka výdavkov je to pretavené na realizáciu stavebného dvora. Začala sa niečo realizovať na stavebnom dvore? V rámci výdavkov som si všimol, hneď prvá vec, znížiť bežné výdavky na mzdy a odvody zástupcu starostu obce o 4.000 eur. To znamená, že vlastne zástupca starostu nedostáva odmenu? Ak to tak je a majú sa v obci šetriť finančné prostriedky a máme začať od seba, tak chcem vyzdvihnúť zástupcu starostu obce, že nepoberá žiaden plat.

Ing. Irena Valičková, hlavná účtovníčka obce - áno je to dotácia z Ministerstva financií SR.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - na stavebnom dvore sa zatiaľ nič nerealizuje, peniaze sú na účte.

Ladislav Kubačka, poslanec OZ - áno, nedostávam žiadnu odmenu, plat. Účtovníčka obce je svedok, že som doteraz nepoberal žiaden plat.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - mimo rozpočtu, žiadal som Ing. Valičkovú o vyúčtovanie zateplenia a rekonštrukcie OÚ Makov, poprosil by som o toto vyúčtovanie. Bol za mnou pán Mgr. Hedera žiadal o 300 eur, prečo peniaze nedostal?

Ing. Irena Valičková, hlavná účtovníčka obce - bola mu poskytnutá dotácia vo výške 1.000 eur, na ďalšiu dotáciu vo výške 300 eur nemáme v rozpočte prostriedky.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - spadol mostík u rodinného domu pána Slavomíra Masnicu, požiadal by som ťa starosta, aby si dal do rozpočtu 3000 eur na opravu tohto mostíka.

Ing. Irena Valičková, hlavná účtovníčka obce - mostík, ktorý tam bol umiestnený stál 4.500 eur. Bol umiestnený na súkromných pozemkoch a ich majitelia sa sťažovali.

Ladislav Kubačka, poslanec OZ - mostík bol čierna stavba, ktorá sa urobila pri úprave Holáčkeho potoka, aby sa ľudia mohli počas revitalizácie potoka dostať k svojim domom. My máme momentálne zviazané ruky, pretože mostík je umiestnený od jedného súkromného pozemku na druhý súkromný pozemok. Oficiálne sa nedá postaviť, lebo sa jedná o súkromné pozemky a vlastníci musia s takouto stavbou súhlasiť.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - aby sme sa vrátili do reality, náš chod obce je primárne

financovaní z podielových daní, dane fyzických osôb, ktoré majú trvalý pobyt v obci Makov. V mesiacoch máj, jún, júl, transfery zo štátneho rozpočtu boli také, že ledva sme pokryli náklady na mzdy. Realizácia kapitálových výdavkov, ktoré sú naviazané na obecný rozpočet sa momentálne nedajú realizovať. Niektoré obce na Kysuciach si musia dokonca brať úvery na mzdy pre zamestnancov obcí. My zatiaľ nie. Vďaka tomu, že sme mali ušetrené peniaze, ustáli sme to. Holá pravda je, že je problém nájsť financie na realizáciu takýchto projektov ako je napr. oprava mostíka. Musíme sa pozrieť na vlastnícke pomery na pozemkoch, na ktorých mostík stál. Vtedy tam žili iné počty ľudí. Momentálne sme 15 rokov ďalej, populácia sa zmenila, mostík sa nevyužíva, tak ako v minulosti. Museli by sme vyriešiť majetkovo - právne vzťahy. Majitelia pozemkov nie sú stotožnení s tým, aby im chodili iní ľudia po súkromnom pozemku. Musíme racionálne uvažovať, kam zainvestujeme obecné peniaze.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - Ing. Valičková, úver, ktorý sa zbral za starostu Ing. Gašparíka stále trvá, dokedy? Dá sa predčasne splatiť?

Ing. Irena Valičková, hlavná účtovníčka obce - úver je na 10 rokov, nedá sa predčasne splatiť, také sú podmienky zmluvy.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - občanov trápi chodník k cintorínu popri hlavnej ceste I/10, ako sa vstupuje na vozovku, tak sú tam nešťastné schody, vozičkári, cyklisti majú problém prejsť. Poprosil by som v rozpočte vyčleniť peniaze na opravu chodníka, schodíkov. Je potrebné dohodnúť sa s vlastníkmi pozemkov u mostíka, tak aby sa mostík opravil, napríklad prenosná lavička. Je to dôležité pre občanov Makova. Navrhujem nájsť v rozpočte peniaze na opravu lavičky - mostíka. Navýšiť príjem z obecného lesa o 5.000 eur, z čoho by sa opravila lavička, schodíky na chodníku k cintorínu a poskytla sa dotácia pre Stolnotenisový oddiel Makov vo výške 300 eur.

Rudolf Greguš, poslanec OZ - áno ľudia dávajú podnety, že mostík tam chýba. Jedna pani si zlomila nohu, pretože musela ísť inou cestou (okolo Smutníkovcov), pretože mostík nebol prechodný. Ľudia boli na mostík zvyknutí, využívali ho.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - mostík doslúžil bol v havarijnom stave. Ak ideme robiť právne premostenie potoka, ktoré doteraz neexistovalo, bolo len fyzicky a neoficiálne. Takáto realizácia prinesie veľa úkonov, ktoré sa budú musieť zaplatiť, ako je vykúp pozemkov a pod., aby bolo všetko legálne. Keď sa rozhodneme budeme realizovať takúto stavbu.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - chcem sa opýtať hlavného kontrolóra, či bol vybratý poplatok za rozvoj za postavenú stavbu pod colnicou, ktorú realizovala firma Gasparik, s. r. o.? Je tam skládka, oplotenie. Takže firmy neplatia a občania platia?

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - vyúčtovanie poplatku za rozvoj bolo predmetom minulého rokovania obecného zastupiteľstva (16.06.2025). Poplatky za rozvoj sa vyberajú v rámci zákona. Nevyberajú za takéto druhy stavieb, treba si pozrieť zákon za čo sa platia.

Ing. Irena Valičková, hlavná účtovníčka obce - poplatok za rozvoj sa platí pri výstavbe rodinných domov, rekreačných chat.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - pán poslanec Pavlík, poprosil by som ťa, aby si si pozrel zákon a našiel oporu v zákone. Keď chceš, aby iní platili, čo nemá oporu v zákone, tak sa chcem opýtať. Koľko platíš eur za 20 metrový pútač na ihrisku v Čiernom? Za tento billboard, ktorý je tam 15 rokov, používaš verejné priestranstvo.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - mne osobne vadí, že vždycky sa na niečo hráme v obci Makov, keď ideme opravovať, stavať, veľké veci ako je napr. DK Makov, OÚ Makov. Drobné veci, ktoré sa postavili, neboli rekonštruované, stačilo zobrať farbu a natrieť lavičku, trhovisko a pod. Nie je potrebné riešiť stavbu lavičky, ktorá sa už odstránila. Lavička bola stavaná z toho dôvodu, pretože sa presadila realizácia stavby: „Makov - Čierne, úprava Holáckeho potoka“. Bola postavená na obecnom pozemku. Celý problém lavičiek bol v tom, že keď sa niečo stáva z eurofondov musia byť splnené pravidlá. Všetky mosty museli ísť preč, ktoré boli postavené na čierne. Bola dohoda, že sa urobia náhradné riešenia počas výstavby. Jednou z tých vecí bola aj lavička, ktorá slúžila na prechod počas výstavby, pretože sa zrušil most k Slávovi Masnicovi. Dnes nie je mostík potrebný. Keď sa stavba skolaudovala (Holáckeho potoka), mohli si ľudia znova postaviť svoje mostíky, tak ako ich mali predtým. Fakticky sa jedná o 3.úpravu rozpočtu, nezvykajte si na to, schválili ste si teraz ďalšiu stavbu a nemáte ju v rozpočte. Je potrebné pripraviť sa na 4. úpravu rozpočtu , z ktorej budú kryté projekty.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - navrhujem pozmeňovací návrh k 3. úprave rozpočtu obce Makov. Použiť 5.000 eur z obecného lesa na pokrytie nákladov ako je oprava mostíka, schodíkov a dotácia pre STO Makov.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - máme schválenú metodiku ako nakladáme s nájmom za obecný les na základe nájomnej zmluvy. Nemôžeme teraz povedať, aký bude hospodársky výsledok spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o. Máme tri zálohové platby za rok. Po skončení roka sa rozdeľuje hospodársky výsledok. Nemôžeme vyrúbať obecný les, ak potrebujeme financie na opravy. Príjem z obecného lesa upravuje nájomná zmluva medzi spoločnosťou Vodohospodár Makov, spol. s r.o. a obcou Makov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

„ **3. úpravu rozpočtu** “ Obce Makov na rok 2025 v príjmovej časti **3 607 406 €** a vo výdavkovej časti **3 586 602 €** a to:

Príjmy bežné:	3 262 810 €	Výdavky bežné:	3 262 765 €
Príjmy kapitálové:	114 644 €	Kapitálové výdavky:	286 903 €
Príjmy finančné:	229 952 €	Finančné operácie:	36 934 €
Príjmy celkom:	3 607 406 €	Výdavky celkom:	3 586 602 €

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Jozef Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.343/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

POZMEŇOVACÍ NÁVRH K BODU Č. 10 - 3. ÚPRAVA ROZPOČTU

Na návrh poslanca obecného zastupiteľstva Jozefa Pavlíka bol k bodu rokovania č. 10 vytvorený pozmeňovací návrh, o ktorom poslanci hlasovali.

Obecné zastupiteľstvo v Makov žiada doplniť v „3. úprave rozpočtu“ obce Makov za rok 2025 vo výdavkovej časti výdavky nasledovne:

- 3.700 EUR na opravu mostíka pri rodinnom dome p. Slavomíra Masnicu,
- 1.000 EUR na opravu chodníka k cintorínu,
- 300 EUR navýšenie dotácie pre STO Makov,

Tieto výdavky vo výške 5.000 EUR budú kryté z nájmu za obecný les.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ž i a d a

doplniť v „3. úprave rozpočtu“ obce Makov za rok 2025 vo výdavkovej časti výdavky nasledovne:

- 3.700 EUR na opravu mostíka pri rodinnom dome p. Slavomíra Masnicu,
- 1.000 EUR na opravu chodníka k cintorínu,

- 300 EUR navýšenie dotácie pre STO Makov,

Tieto výdavky vo výške 5.000 EUR budú kryté z nájmu za obecný les.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Jozef Pavlík
Proti :	Mgr. Marta Sláviková
Zdržal (a) sa hlasovania :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Oľšovský

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.344/2025 nebolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 4

11. RÔZNE (DOPLNENIE BODOV PROGRAMU)

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 11.:

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - navrhujem starostovi obce prijať uznesenie k zriadeniu vecného bremena na inžinierske siete pri výstavbe bytového domu na pozemkoch bývalej školskej jedálne. Jedná sa o inžinierske siete, ktoré vedú do telocvične, do ZŠ s MŠ, k bytovému domu. Splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynovod. Ak by sa zmenil vlastník, aby boli na pozemku vecné bremená v prospech ZŠ s MŠ, bytového domu in rem.

Na základe uvedenej pripomienky hlavného kontrolóra obce obecné zastupiteľstvo v Makove rozhodovalo o návrhu uznesenia.

Uznesenie bolo prijaté pod číslo: 345/2025

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU CKN 267/4 A 267/13

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ž i a d a

starostu obce Makov Ing. Stanislava Gašparíka **zriadiť vecné bremeno na inžinierske siete** na pozemkoch:

- **CKN 267/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², vedený na LV č. 9867 v k. ú. Makov, vlastník Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 v podiele 1/1,
- **CKN 267/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m², vedený na LV č. 9867 v k. ú. Makov, vlastník Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO00314129, v podiele 1/1.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.345/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	6
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

12. DISKUSIA

Interpelácie starostu obce a poslancov OZ k bodu rokovania č. 12:

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ - pred týždňom zasadala Rada školy. Máme jednu požiadavku. Za školou je kontajner s papierom, žiadali by sme o častejšie vývozy. Aktuálne je len raz za pol roka. To isté je aj na točni Bajcára, kontajner na papier je hneď plný. Bolo by potrebné kontajnery na papier častejšie vyvážať.

Rudolf Greguš, poslanec OZ - šofér autobusu, ktorý chodí do Čierneho sa sťažuje na konáre, kroviny, ktoré zasahujú do cesty, je potrebné ich orezať.

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ - chcem sa spýtať na projekt „tartanovej dráhy“ bude sa podávať projekt do výzvy?

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - výzva bude vyhlásená od 8.9.2025

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - áno na projekte „tartanovej dráhy“ budeme pracovať. Ďakujem za podnety, budeme na nich pracovať so zamestnancami obce.

Po prerokovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie.

13. ZÁVER

V zmysle § 12 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 16.06.2025, predložil a prečítal pri jednotlivom bode programu konkrétny návrh uznesenia zástupca starostu obce Makov Ladislav Kubačka. Uznesenia boli schválené pod číslami **323 - 345 /2025**. Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní **6 poslanci OZ** (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ). Starosta obce, Ing. Stanislav Gašparík, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 13.30 hod.

Prílohy k zápisnici:

- 1/ Prezenčná listina prítomných,
- 2/ k bodu č. 1 - dôvodová správa,
- 3/ k bodu č. 2 - dôvodová správa,
- 4/ k bodu č. 3 - dôvodová správa,
- 5/ k bodu č. 4 - dôvodová správa, správa o výsledku kontroly,
- 6/ k bodu č. 5 - dôvodová správa, správa o výsledku kontroly,
- 7/ k bodu č. 6 - dôvodová správa,
- 8/ k bodu č. 7.1 - dôvodová správa s prílohami,
- 9/ k bodu č. 7.2 - dôvodová správa s prílohami,
- 10/ k bodu č. 7.3 - dôvodová správa s prílohami,
- 11/ k bodu č. 7.4 - dôvodová správa,
- 12/ k bodu č. 7.5 - dôvodová správa,
- 13/ k bodu č. 7.6 - dôvodová správa,
- 14/ k bodu č. 7.7 - dôvodová správa s prílohou,
- 15/ k bodu č. 7.8 - dôvodová správa s prílohou,
- 16/ k bodu č. 7.9 - dôvodová správa,
- 17/ k bodu č. 8 - dôvodová správa s prílohou,
- 18/ k bodu č. 9 - dôvodová správa s prílohou,
- 19/ k bodu č. 10 - dôvodová správa s prílohami.

.....
Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Stanislav Olšovský, poslanec OZ

.....

Jozef Pavlík, poslanec OZ

.....

Zapísnicu vyhotovila: Ing. Lenka Kovalíková