

**OBEC
MAKOV**



Zápisnica
z rokovania
Obecného zastupiteľstva v Makove

Číslo zápisnice: **23/2025**

Dátum: **05.11.2025**

Z Á P I S N I C A

z 23. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 27. 10. 2025 o 08:00. v Zasadáčke DK Makov

PRÍTOMNÍ:

Starosta obce: Ing. Stanislav Gašparík
Poslanci OZ: Mgr. Mária Bajcárová
Rudolf Greguš
Ladislav Kubačka
Ing. Marian Masarik
Martin Pavlík
Jozef Pavlík
Mgr. Marta Sláviková

Prizvaní:

Ing. Lenka Kovalíková, zapisovateľka
Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór
Bc. Stanislava Gregušová
Mgr. Elena Rusňaková
PharmDr. Igor Minarovič, PhD., Zuzana Kubačková

Ospravedlnení:

Ing. Daniel Brezina, PhD. (ospravedlnený), Mgr. Stanislav Olšovský (ospravedlnený),

1. OTVORENIE, SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, PROGRAMU ROKOVANIA, URČENIE ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Ing. Stanislav Gašparík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte **5 poslancov**, čo je 55,55 % účasť. Od bodu rokovania č. 3 boli na rokovaní OZ prítomní **7 poslanci OZ**, čo je 77,78 % účasť.

Poslanci obecného zastupiteľstva v Makove sa ospravedlnili z účasti na rokovaní OZ:

Mgr. Mária Bajcárová, poslankyňa OZ - na rokovanie obecného zastupiteľstva prišla o 08.50 hod., hlasovala od bodu rokovania č. 3,

Ladislav Kubačka, zástupca starostu obce - na rokovanie obecného zastupiteľstva prišiel o 08.55 hod., hlasoval od bodu rokovania č. 3.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2025, **Martina Pavlíka** a **Mgr. Martu Slávikovú** poslancov obecného zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove, dňa 27.10.2025:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
- 1.1. Informatívna správa o prevádzke lekárne v Zdravotnom stredisku Makov
2. Kontrola plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 08.09.2025
3. Správa o kontrolnej činnosti - " Kontrola zazmluvnenia a platieb zo zdravotných poisťovní v Centre sociálnych služieb od ich zavedenia"
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025 v Základnej škole s materskou školou Makov
5. Návrh VZN o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264
6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62
7. Nakladanie s majetkom obce
- 7.1. Zmluva o vecnom bremene CKN č. 299 a CKN č. 9831 - Ing. Dávid Suran a Mgr. Michaela Suranová
- 7.2. Zmluva o vecnom bremene CKN č. 13657 a CKN č. 13564/2 - Jana Pončková
- 7.3. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 11819/6 - Mgr. Marek Rybanský
- 7.4. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 5171/4 - Ľudmila Tomková
- 7.5. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 3624/7 - Mgr. Stella Perháčová
- 7.6. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 166/4 - MUDr. Branislav Babiš
- 7.7. Zrušenie uznesenie č. 331/2025 zo dňa 08.09.2025
- 7.8. Zámer o odpredaj pozemkov obce Makov CKN 11819/4, CKN 11827, CKN 11829
- 7.9. Zrušenie uznesenia č. 332/2025 zo 08.09.2025
- 7.10. Zámer o odpredaj pozemku obce Makov CKN 12052
8. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov - projekt: "Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov"
9. Rôzne (doplnenie bodov programu)
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Rudolf Greguš, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.346/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	5
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	3

1.1. INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREVÁDZKE LEKÁRNE V ZDRAVOTNOM STREDISKU MAKOV

Interpelácie starostu obce a poslancov OZ k bodu rokovania č. 1.1.:

Dňa 21.10.2025 bol obci Makov doručený mail od PharmDr. Igora Minaroviča, PhD., v ktorom žiada o predstavenie vízie o zahájení poskytovania lekárenskej starostlivosti v obci Makov. Víziu žiada predstaviť na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa: 27.10.2025.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - lekáreň v Zdravotnom stredisku Makov momentálne nie je v prevádzke, súčasný prenajímateľ ukončil prevádzku, nie je jeho zámerom pokračovať. Aktuálne je nový záujemca o prevádzku lekárne. Preto chcem dnes privítať na rokovaní obecného zastupiteľstva PharmDr. Igora Minaroviča, PhD., Lekáreň NOVA, ktorý prejavil záujem prevádzkovať lekáreň v obci Makov a predávam mu slovo.

PharmDr. Igor Minarovič, PhD., Lekáreň NOVA - ďakujem za možnosť, predstaviť sa, našu víziu ako by mohla lekáreň fungovať. Bol som v kontakte aj s predchádzajúcim prevádzkovateľom lekárne, ktorý sa rozhodol ako sa rozhodol. Prevádzka prešla pod spoločnosť, ktorá je biznis orientovaná. Keď sa spoločnosť PENTA cez Dr. Maxa rozhodla, že nebude prevádzkovať lekáreň na Makove, tiež to niečo ukazuje. Preto som chcel využiť túto možnosť a vysvetliť Vám ako pôsobíme. Na Kysuciach pôsobíme spolu s manželkou cca 20 rokov, lekárenstvo na Kysuciach poznáme. Svoju prácu vykonávame radi. Pôsobíme aj v obci Klokočov, kde nám vyšli v ústrety, dali nám veľmi nízky nájom. Pomohli nám s nákladmi na energie, my sme naopak poskytli obci Klokočov defibrilátor, ktorý už bol dokonca použitý pri záchrane života. Synergia bude fungovať, ak bude medzi nami z oboch strán, z tohto dôvodu Vás prosím o Vašu ústretovosť. Lekáreň, ktorá na Makove existuje je službou pre občanov v obci. Nie je to biznis model. Z našej strany máme úprimný záujem o to, aby lekáreň na Makove fungovala. Ak bude pomoc zo strany obce, budem veľmi rád. Lekáreň by fungovala ako pobočka materskej lekárne, ktorá pôsobí v Turzovke. Ak máte nejaké otázky rád ich zodpoviem. Ďakujem.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - odkedy predpokladáte otvorenie lekárne v obci Makov? Boli ste oboznámení s VZN obce Makov o nájme a prenájme nebytových priestorov v obci Makov?

PharmDr. Igor Minarovič, PhD., Lekáreň NOVA- áno, videl som nájomnú zmluvu, ako sú nastavené platby, predstavu mám, záleží od toho aká bude finálna podoba. Čo sa týka predstavy otvorenia lekárne. Všetky procesy vieme spustiť od podpisu nájomnej zmluvy, kedy môžeme začať pracovať na povoleniach, od hygieny, ŠÚKL a ostatných. Reálny termín otvorenia lekárne vidím na 1Q/2026, t. j. od 1.1.2026 alebo 1.2.2026.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - bol by som rád, keby sa pri tejto príležitosti urobil nový samostatný vchod do lekárne. Aktuálny vchod cez ambulanciu lekára nie je vhodný.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

informatívnu správu o prevádzke lekárne v Zdravotnom stredisku Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Rudolf Greguš, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.347/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

2. KONTROLA PLNENÍ UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ZO DŇA 08.09.2025

Interpelácie starostu obce a poslancov OZ k bodu rokovania č. 2:

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce:

Vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, predkladám Vám správu z kontroly uznesení z prechádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva, zo dňa 08.09.2025.

Konštatujem že uznesenia číslo: 323/2025, 324/2025, 325/2025 sú splnené.

Uznesenia č. 326/2025 - „VZN o mesačných príspevkoch na úhradu nákladov na stravovanie vo Výdajnej školskej jedálni Makov 264“ je nesplnené. Uznesenie č. 327/2025 - „Kontrola utvárania podmienok na zabezpečenie telesnej kultúry a športu v obci Makov“ je v plnení.

Uznesenie č. 328/2025 - „Zapojenie sa do výzvy č. MINCRŠ -OPCR 01025 o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu“ nebolo schválené. Uznesenie č. 329/2025 - „Presunutie bodu rokovania“, bolo schválené.

Uznesenie č. 330/2025 - „Preloženie cesty a zriadenie vecného bremena v majetkovej veci p. Ladislav Stolárik a p. Viliam Černák“ je v plnení. Bol vyhotovený geometrický plán.

Uznesenie č. 331/2025 - „žiadost' pani Štěpánky Mladenov Škorvagová o odkúpenie pozemkov v extraviláne obce Makov - Kopanice - Bobíky“ - je v plnení. Obec splnila všetky podmienky, preto, aby sa pani Škorvagovej vyšlo v ústrety. Avšak pani Škorvagová vyjadrila nesúhlas s návrhom kúpnej zmluvy. Mnohé veci spája s oplotením suseda, všetky materiály sú založené v spise. Uznesenie je opätovne v bode rokovania na dnešnom zasadaní, tak ako pri Petre Nemcovej (uznesenie č. 332/2025) z dôvodu neodvkladovania katastra nehnuteľností, ktorý upozornil na postup obce Makov, ktorý nebol správny pri prevode majetku v oboch týchto prípadoch.

Uznesenie č. 333/2025 - „Zápis zmeny - výmaz správcu na pozemkoch CKN č. 267/4 a 267/13“ - úkon je vykonaný v zmysle uznesenia, konštatujem, že na okresný úrad bola zaslaná záznamová listina, úrad má lehotu 60 dní na vybavenie. Podľa môjho názoru, kataster nejedná na základe nejakého uznesenia obecného zastupiteľstva, so Základnou školou Makov by mal byť podpísaný „Dodatok č. 2 k Zmluve o zverení hnuiteľného a nehnuteľného majetku“ - uznesenie je v plnení.

Uznesenie č. 334/2025 - „Zvýšenie základného imania spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o.“ - uznesenie je podpísané, v plnení. Pán starosta objednal úpravu zakladateľskej listiny a navýšil základné imanie spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o., zo sumy 6.650 EUR na sumu 75.050 EUR, čiže o sumu 68.400 EUR na základe znaleckého posudku č. 76/2025. Znaleckým posudkom bola jednotková cena stanovená na 46,91 € za 1 m² porovnávacou metódou. Notárska zápisnica bola vykonaná. Moja výhrada je, že keď je to vklad majetku do obchodnej spoločnosti, bolo by vhodné počkať a urobiť úkony na zabezpečenie obecného majetku. Najprv zabezpečiť vecné bremená, tak ako boli schválené uznesením č. 345/2025 zo dňa 08.09.2025. Je to dôležité pre budúce nakladanie s majetkom.

Uznesenie č. 336/2025 - „Spoločnosť Vodohospodár Makov, spol. s r. o. ako investor a stavebník bytového domu na pozemkoch bývalej školskej jedálne“ - konštatčné uznesenie, ktoré je splnené.

Uznesenie č. 337/2025 - „Vypracovanie projektovej dokumentácie na “Bytový dom Makov, Ing. Jaroslavom Kormancom - KORM PROJECT “ - uznesenie je splnené, zmluva bola podpísaná dňa: 22.10.2025. Moje pripomienky sú totožné ako pri prijatí uznesenia: „Obecné zastupiteľstvo schválilo za investora stavby firmu VODOHOSPODÁR MAKOV, spol. s r. o., čiže investorom a teda objednávateľom by mala byť firma VODOHOSPODÁR Makov, spol. s r. o. Samozrejme, že môže objednať projektovú dokumentáciu i obec, ale následne bude musieť riešiť vlastníctvo tejto časti stavby - projektovej dokumentácie - inou formou vo vzťahu k spoločnosti VODOHOSPODÁR Makov, spol. s r. o., napr. predaj majetku. Ak si ju objedná firma VODOHOSPODÁR MAKOV, spol. s r. o. bude ju mať priamo v nákladoch a môže si odpočítať prípadnú DPH“. Pre vydanie stavebného zámeru bude potrebné zjednotenie vlastníctva pozemku a vlastníctva projektovej dokumentácie, aby ste dostali stavebné povolenie.

Uznesenie č. 338/2025 - „Vyhotovenie a spracovanie architektonických služieb na dielo: Stavebné úpravy kaplnky č. 94, výstavba vyhladkovej veže, udržiavacie práce cesty v miestnej lokalite Kopanice - Makov,“ - zmluva bola podpísaná dňa: 10.09.2025, zverejnená 16.09.2025 v centrálnom registri zmlúv, dielo bolo dodané, vyfakturované a zaplatené. Výsledkom je projektová dokumentácia o dvoch stavebných objektoch. Stavebný objekt 01: “Kaplnka so zvonnicou a vyhladková veža, stavebný objekt 02: Udržiavacie práce cesty v miestnej časti Makov - Kopanice. Uznesenie je splnené. Problémom je, že objednaný výdavok nie je krytý schváleným rozpočtom obce a jeho zmenami.

Uznesenie č. 339/2025 - „Zapojenie sa do výzvy MINČS-OPCR-012025 o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu“ - splnené, podpísané, a tým bolo zrušené predchádzajúce uznesenie

č. 322/2025.

Uznesenie č. 340/2025 - „Všeobecne záväzné nariadenie obce o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Makov“ - splnené, schválené, zverejnené, založené a poslané Slovenskej republike pre agendu hazardných hier.

Uznesenie č. 341/2025 - „Vypustenie bodu b) z VZN č. 2/2025“ - do VZN zapracované, splnené.

Uznesenie č. 342/2025 - „Zaradenie obce Makov do Miestnej akčnej skupiny Krajšie Kysuce“ - splnené, zaslaná prihláška do sídla Raková 1045.

Uznesenie č. 343/2025 - „3.úprava rozpočtu obce Makov“ - splnené, uznesenie podpísané.

Uznesenie č. 344/2025 - "Doplnenie 3. úpravy rozpočtu obce na návrh poslanca Jozefa Pavlíka" - nebolo prijaté

Uznesenie č. 345/2025 - „Zriadenie vecného bremena na inžinierske siete na pozemkoch CKN 267/4 a 267/13“ - zatiaľ nebolo splnené, doporučujem aby bolo splnené do 28.2.2026, ešte pred prijatím úveru na výstavbu bytového domu.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - vzhľadom na to, že bolo prijaté uznesenie č. 336/2025 zo dňa 08.09.2025, podľa môjho názoru dochádza k porušeniu zákona. Chcem, aby sa toto uznesenie zrušilo. V podstate obec Makov skrytou formou dotuje obchodnú spoločnosť. Prijali ste uznesenie, kolegovia poslanci, že stavebníkom aj investorom bude spoločnosť Vodohospodár Makov, spol. s r. o., ale projektovú dokumentáciu bude platiť obec Makov. Obec zaplatila už búracie práce a s projektovou dokumentáciou to už bude sto tisíc eur, ktoré pôjdu z obecného rozpočtu. Týmto spôsobom sa porušuje zákon. Čo sa týka plnenia rozpočtu obce, upozorňujem kontrolóra obce Ing. Masnicu, že pod bývalou colnicou na Trojačke, nebol za skládku zaplatený poplatok za rozvoj. Dochádza k ďalšiemu porušeniu, upozorňujem na to, už druhýkrát. Ďalej k rekonštrukcií obecného úradu, do dnešného dňa sme ako poslanci neboli informovaní, koľko stála rekonštrukcia, nebolo predložené vyúčtovanie. Koľko stála táto rekonštrukcia občanov Makova? Poprosil by som, aby bola táto správa predložená. Tiež by som chcel upozorniť obecného kontrolóra, že dochádza k ničeniu obecných ciest, nadmernou kamiónovou dopravou pri zväžaní dreva, nemyslím len firmu Gasparik, s. r. o., ale aj viaceré firmy. Ako kontrolór si nám nepredložil správu o tom, ako tento problém v obci riešiť, aby v obci nebol.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - prečítal uznesenie a vyzval k hlasovaniu. Poslanci obecného zastupiteľstva uznesenie č. 348/2025 v nasledovnom znení: „Obecné zastupiteľstvo v Makove berie na vedomie správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov Ing. Mariána Masnicu v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 08.09.2025", NECHVÁLILI.

Na základe faktickej poznámky Jozefa Pavlíka a Ing. Mariána Masnicu sa naďalej pokračovala v diskusií k nechválenému uzneseniu č. 348/2025.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - kontrolujem plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva. Nevieam, kde je problém? Kde je v uzneseniach zo 08.09.2025 napísané, že nejaká firma niečo neplatí pod colnicou? Už bolo niekoľkokrát povedané, že na stavbu, ktorá je pod colnicou sa nevzťahuje poplatok za rozvoj. Nie je to v uzneseniach z predchádzajúceho rokovania zastupiteľstva, nemám čo kontrolovať poplatok za rozvoj. Ďalšia vec, ktorá je v správe uvedená je, že nie je dodržaný postup pri nakladaní s majetkom obce pri prenášaní základného imania do spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o., navrhujem, aby do 28.2.2026 bolo splnené

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 345/2025 - „zriadiť vecné bremeno na inžinierske siete“. Ďalšia poznámka bola k vyúčtovaniu stavby obecného úradu. Ak má dať stanovisko k vyúčtovaniu stavby obecný kontrolór, musíš dať návrh na uznesenie pán poslanec Jozef Pavlík, ktoré budem ako kontrolór kontrolovať. Podľa môjho názoru, môžeš požiadať Jozef Pavlík starostu obce, aby ti predložil vyúčtovanie stavby. V záverečnom účte obce Makov sú všetky náklady hlavnou rozpočtárkou obce Ing. Valičkovou podrobne rozpísané a zverejnené. Ako mám kontrolovať niečo, na čo nie je uznesenie? Chceš (Jozef Pavlík), aby som kontroloval nejaké chiméry, ktoré nemajú uznesenie?! Ja len kontrolujem plnenia uznesení.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - hlavný kontrolór obce Ing. Marián Masnica, tvoja správa nebola prijatá a nebola ničím podmienená. Povedal som len svoje výhrady k správe. Nie sú to chiméry. Obecné zastupiteľstvo schválilo, že stavebníkom a investorom bude spoločnosť Vodohospodár Makov, spol. s r. o., prečo si obec objednala z našich daní projektovú dokumentáciu na stavbu bytového domu? Keď obec Makov nie je zhotoviteľom diela, mala objednať projektovú dokumentáciu firma Vodohospodár Makov, spol. s r. o. Tento nezmysel, ktorý vznikol v hlave starostu obce je potrebné zastaviť. Bytový dom nech sa postaví zo Štátneho fondu rozvoja bývania, vyfinancuje sa jedným percentom. Z fondu je aj dotácia na inžinierske siete vo výške pätnásť percent, ktorú môžeme získať. Pozemok ostane vo vlastníctve obce na ďalších 30. - 40. rokov. Hodnota majetku obce za tento pozemok bude cca dva milióny eur. Ako sme zdedili obecný les, takto môžeme zdediť majetok pod bytovým domom. Rozvíjať obec. Prečo ideme predať lukratívny pozemok obce desiatim alebo dvanástim ľuďom?

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - pán poslanec Jozef Pavlík, ak chceš kontrolovať niektoré veci, musíš dať návrh na uznesenie napríklad v bode „Rôzne“ a ja budem kontrolovať uznesenia. Kontrolujem plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva. Konštatujem v správe, že starosta previedol v zmysle uznesenia majetok obce do obchodnej spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - je prijaté uznesenie č. 336/2025, kde je jasne napísané, že stavebníkom aj investorom bude spoločnosť Vodohospodár Makov, spol. s r. o. Následné uznesenie č. 337/2025, ktoré je prijaté už hovorí, že obec Makov si objednáva projektovú dokumentáciu. Je to nezmysel a obecný kontrolór by mal zasiahnuť.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - ako môžem voči tomuto zasiahnuť? Vo svojej správe konštatujem a píšem ako sú uznesenia plnené a upozorňujem na nesprávny postup. Uznesenia musia zrušiť poslanci obecného zastupiteľstva a nie obecný kontrolór.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - pán poslanec Jozef Pavlík, nechápem, prečo si sa zdržal pri schvaľovaní uznesenia o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva? S čím nesúhlasíte (Martin, Jozef Pavlík) v správe pána kontrolóra? Nemôžeš od neho chcieť, aby zrušil uznesenie. Plnenia uznesení môže len konštatovať, nemôže rušiť uznesenia, je to v právomoci poslancov obecného zastupiteľstva. Nevidím zmysel v tom, že správa nebola vzatá na vedomie. Vidíš (Jozef Pavlík) v tej správe nejaké pochybenie? Pán poslanec Jozef Pavlík len si všetkých poplietol. Vyúčtovanie rekonštrukcie budovy obecného úradu bola najväčšia kapitola záverečného účtu obce Makov, ktorá bola obsiahla. Bohužiaľ si ju pán poslanec (Jozef Pavlík) ani nevidel. Pred dvoma-troma

mesiacmi sme záverečný účet mali na stole.

Rudolf Greguš, poslanec OZ - teraz, keď to Ing. Marián Masnica vysvetlil, tak tomu rozumiem. Zo začiatku to bolo mäťúce.

Stanislav Gašparík, starosta obce - táto diskusia sa krúti okolo dvoch problematík. Jedna problematika sa týka vyúčtovania rekonštrukcie obecného úradu. Zhruba pol roka je zverejnený záverečný účet obce, treba si zísť len na webovú stránku obce Makov, kde si každý občan môže prejsť položku po položke a skontrolovať záverečný účet. Na druhej strane, každý poslanec si môže urobiť hĺbkovú kontrolu, požiadať zamestnancov o poslanecký prieskum, má na to nárok, môže sa objednať a zistiť si údaje priamo na obecnom úrade. Základné informácie sú zverejnené na internete pre všetkých občanov. Druhá problematika, ktorá sa týka uznesení č. 336/2025 a č. 337/2025. Obec Makov a spoločnosť Vodohospodár Makov, spol. s r. o. sú jeden majetkový celok, tvoria konsolidovanú účtovnú závierku. Peniaze sú stále v jednom vrecku. Všetko sú to správne postupy. Správu pána hlavného kontrolóra som podpísal. Na všetko sú postupy ako pokračovať pri výstavbe bytového domu. Celé je o tom, že sa bavíme, či máme peniaze v pravej alebo v ľavej "kapse vrečka".

Jozef Pavlík, poslanec OZ - áno, samozrejme, môžeme sa zúčastňovať poslaneckých prieskumov. Naposledy sme schválili aj poslanecký prieskum na Útulok Makov. V podstate som tam prišiel a starosta nemal kľúče od útulku. Dávam len podnety z reálneho života, ktorý žijem v Makove.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - pán Jozef Pavlík, dávaš návrh na uznesenie, aby som mohol niečo kontrolovať? Napríklad vyúčtovanie stavby obecného úradu? Prosím o uznesenie, ak mám niečo kontrolovať. Keď bude uznesenie prijaté, budem ho kontrolovať. Nemôžem kontrolovať niečo, čo nemá podklad a bolo vymyslené len tak. Ďalej ako som napísal k uzneseniu č. 345/2025 navrhujem zriadiť vecné bremeno na inžinierske siete do 28.02.2026.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - uznesenie č. 345/2025 je v plnení, je to samozrejماً záležitosť, všetko má svoje procesné úkony a dĺžku trvania. Nie je problém dodržať termín 28.02.2026.

(Pozn.: Správa o výsledku kontroly je prílohou bodu rokovania)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov Ing. Mariána Masnicu v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 08.09.2025.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Rudolf Greguš, Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.348/2025 nebolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	5
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	3

3. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI - " KONTROLA ZAZMLUVNENIA A PLATIEB ZO ZDRAVOTNÝCH POISŤOVNÍ V CENTRE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB OD ICH ZAVEDENIA"

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 3.:

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce- „Kontrola zazmluvnenia a platieb zo zdravotných poisťovní v Centre sociálnych služieb od ich zavedenia" - o túto kontrolu chce ma požiadať vykonať v zmysle plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025. V tabuľke na strane päť, sú konštatované platby od roku 2018 do roku 2025. Konštatujem že, prevádzkujeme to, čo zaviedol bývalý pán starosta (Martin Pavlík), čiže špecializované zariadenie. V špecializovanom zariadení sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, jej stupeň odkázanosti je najmenej IV a má zdravotné postihnutie, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, pervazívna vývinová porucha, skleróza multiplex, schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie, hluchoslepota, AIDS alebo organický psychosyndróm ťažkého stupňa. Zákon nám hovorí, že v špecializovanom zariadení sa poskytuje aj ošetrovateľská starostlivosť. Máme založené centrum sociálnych služieb, ktoré má dve zložky špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov, sú to sociálne služby. V zariadení pre seniorov sa poskytuje pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva, osobné vybavenie, utvárajú podmienky na úschovu cenných vecí, zabezpečuje záujmovú činnosť. V zariadení pre seniorov sa zabezpečuje aj ošetrovateľská starostlivosť, ak neposkytuje zariadenie pre seniorov ošetrovateľskú starostlivosť podľa § 22 zákona č. 448/2008. V zariadení pre seniorov možno poskytovať sociálnu službu najviac pre 40 prijímateľov sociálnej služby v budove zariadenia.

Ošetrovateľská starostlivosť je poskytované ošetrovateľskej starostlivosti v zariadeniach podľa §26,35,36,38 a 39. V súčasnosti máme v centre sociálnych služieb **53 klientov z toho 10 klientov je špecializované zariadenie a 43 klientov zariadenie pre seniorov.**

Z čoho 14 klientov je v 4 stupni odkázanosti, 6 klientov v 5 stupni odkázanosti, 33 klientov v 6 stupni odkázanosti. Ešte chcem pripomenúť, že od 16.03.2022 dochádza k zmene Domova dôchodcov Makov na Centrum sociálnych služieb Makov.

Na základe týchto skutočností, predchádzajúci starosta obce p. Martin Pavlík v roku 2018 zazmluvnil zdravotnú poisťovňu Dôveru v cene 3,30 € na lôžkodeň, maximálne však 300 € mesačne. Ďalej zazmluvnil UNION zdravotnú poisťovňu v rozsahu 3,30 € za ošetrovací deň, v maximálnom finančnom objeme 204,60 €, dohodnutý na dve lôžka. Taktiež zazmluvnil Všeobecnú zdravotnú poisťovňu v cene výkonu 3,30 € na 1 ošetrovací deň, na 25 lôžok.

Všetky tieto poisťovne majú jeden problém zazmluvňujú sa na určito, na jeden rok prostredníctvom dodatkov. Od 1.7.2024 Všeobecná zdravotná poisťovňa zazmluvňuje iba 9 lôžok v Centre sociálnych služieb Makov. Zazmluvnila ich v cene 12,06 € a 13,22 € od 15.01.2025 na ošetrovací deň.

Za poskytovanie zdravotnej starostlivosti v centre sociálnych služieb sú zodpovedné:

- od 01.08.2016, prakticky od 08/2018 do 31.05.2023, Mgr. Martina Dodeková, 100 % prac. úväzok,
- od 12.06.2023 do 11.06.2024, Mgr. Iveta Liščáková, 50 % prac. úväzok,
- od 15.05.2024 do 31.08.2025, Mgr. Jana Papajčíková, 50 % prac. úväzok,
- od 01.09.2025 Mgr. Jana Papajčíková, 53,3 % prac. úväzok.

Konštatujem vývoj platieb o roku 2018 nasledovne:

Rok	Nezaplatené pohľadávky	Skutočnosť
2018		834,90 €
2019		20 555,70 €
2020		17 839,80 €
2021		16 599,00 €
2022		18 381,00 €
2023		16 744,20 €
2024		44 778,42 €
2025 do 09		33 102,16 €
Spolu	6 283,26 €	168. 835,18 €

Centrum sociálnych služieb prešlo do zdravotného režimu. Zdravotná poisťovňa si robí posudky revíznymi lekármi. Do dnešného dňa máme pohľadávky vo výške 6.283,26 € od roku 2018, za neuznané výkony, ktoré nie sú preplatené. Je tu jediný rozdiel, že Ing. Valičková neúčtuje pohľadávky fyzicky, zaúčtuje ich až vtedy, keď nám nedajú mínusový dobropis. Konštatujem personálnu náročnosť, to znamená, že keď sme vytvorili zariadenie pre seniorov, je potreba ľudí, zamestnancov, t. j.:

1/ Podľa uvedenej normy je pre ZPS, v ktorom je počet FO odkázaných na pomoc inej FO so stupňom odkázanosti III až V je menej ako 50 % z celkového počtu prijímateľov sociálnych služieb je max.

počet prijímateľov sociálnych služieb na 1 zamestnanca **2,3** zamestnanca a percentuálny podiel odborných zamestnancov je 52 %.

2/ Podľa uvedenej normy je pre ZPS, v ktorom je počet FO odkázaných na pomoc inej FO so stupňom odkázanosti III až V je viac ako 50 % z celkového počtu prijímateľov sociálnych služieb je max. počet prijímateľov sociálnych služieb na 1 zamestnanca 2 zamestnancov a percentuálny podiel odborných zamestnancov je 52 %.

3/ Podľa uvedenej normy pre špecializované zariadenie je maximálny počet prijímateľov sociálnych služieb na jedného zamestnanca daný počtom **1,3** zamestnanca a percentuálny podiel odborných zamestnancov je 65 %.

Ak je v centre sociálnych služieb klient, ktorý trpí Alzheimerom, sklerózou multiplex, schizofréniou a pod., prakticky potrebuje celodennú starostlivosť, to znamená 1,3 zamestnanca. Prirodzene sú to vyššie mzdové nároky. Túto prácu môžu vykonávať aj opatrovatelia aj zdravotnícky zamestnanci.

Zdravotnícky zamestnanec je však odbornejší, kvalifikovanejší zamestnanec.

Konštatujem, že centrum sociálnych služieb si musí ročne zarobiť na vykazovaní zdravotníckych úkonov sumu minimálne: $35.365,44 + 5.300 \text{ €} = 40.665 \text{ €}$ bez akéhokoľvek zisku. Čiže príjem nižší ako cca 41.000 € od zdravotných poisťovní ročne, hodnotím ako neefektívny a nehospodárny.

Službu môžeme vykonávať aj opatrovateľmi v zmysle sociálneho zákona, nemusíme ísť do zdravotného zákona. Všeobecná zdravotná poisťovňa znížila počet zazmluvnenia, zníženie robila celoplošne, radikálne zvýšila úhrady na lôžkoden z 3,30 € na 13,22 €. Táto činnosť je dobrá. Hodnotím to z pohľadu klientov, ktorí by mali byť naším účelom, aby sme sa o nich starali.

Za obdobie od 1.1.2020 do 20.10.2025 opustilo centrum sociálnych služieb 141 klientov, z toho 11 klientov z centra odišlo a celková mortalita bola 130 klientov. Je ťažké nastaviť zdravotnícke úkony, keď je takáto obmena klientov. Musíme vedieť, kam chceme smerovať s centrom sociálnych služieb, k centru, ktoré vytvára domov pre dôchodcov alebo k zariadeniu, kde nám zomrie každý mesiac 2,5 klienta.

Návrhy opatrení:

1. Snažiť sa o reálne zazmluvnenie počtu osôb lôžko dní, zodpovedajúcich vyššiemu stavu ako je v súčasnosti 9 osôb u Všeobecnej zdravotnej poisťovne, Dôvery, a. s., 2 osoby, Union zdravotnej poisťovne 2 osoby.
2. Zaviesť vnútorný kontrolný systém do riadenia CSS, aby zdravotnícke úkony boli reálne vykazované, boli skutočne vykonané, aby v komunikácii a platobnom styku nedochádzalo k opravným položkám.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - ďakujem pánovi kontrolórovi za správu. Skoro dva roky počúvame od pána poslanca Jozefa Pavlíka ako zle hospodárime v centre sociálnych služieb, ako zle zazmluvňujeme. Správa je podrobná. Očakávam, skoro ospravedlnenie od pána poslanca za jeho výroky. Keď pozerám na tabuľku na strane päť, správy o kontrolnej činnosti za platby od zdravotných poisťovní, v roku 2025 sa platby radikálne zvýšili. Počet zazmluvnených lôžok od roku 2018 do roku 2025 sa zvýšil. Samozrejme bolo aj Covidové obdobie. Keď si pozrieme rok 2019, pred Covidom bola suma 20.555,70 €, v roku 2024 už bola suma 44.778,42 €. Kde zlyhala pani Mgr. Dodeková? Keď bola stále prezentovaná ako najlepšia v zazmluvňovaní so zdravotnými poisťovňami. Teraz to máme na papieri. Zazmluvnenie je tak zložité. Získať ďalšie zazmluvnené lôžko je procedúra. Všeobecná zdravotná poisťovňa zvýšila štvornásobne cenu za lôžko. To, či ideme pokračovať, ako zdravotnícke

zariadenie alebo sociálne zariadenie, je otázka. Kombinácia sociálneho a zdravotníckeho zariadenia je momentálne v každom domove pre dôchodcov. Je to istý príjem. Sú to klienti, o ktorých sa nedá postarať doma. Domovy sociálnych služieb robia v posledných dvoch rokoch boj o klienta, o rôzne služby. Nemať zdravotnícku službu v centre sociálnych služieb je veľké mínus. Zdravotnícku službu vykonávať musíme, keďže sú klienti v horších zdravotných stavoch. Môže sa vykonávať aj externe, ale má to svoje pro aj proti. Je zazmluvnených 9 lôžok, ale podmienky sa zmenili. Vybrali sme 44.778.42 €, t. j. dvojnásobok oproti tomu, čo vybavila pani Mgr. Dodeková v roku 2019 a to je úspech.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - je hlúposť, čo ste povedali (Mgr. Marta Sláviková, Ing. Marián Masnica). Prvý nezmysel povedal hlavný kontrolór, keď povedal, že celoplošne došlo k znižovaniu. Dokázal by som predložiť, že sú na Slovensku zariadenia, ktoré si navyšovali platby za lôžka. Pani Mgr. Dodeková bol správny človek, na správnom mieste. Vedela, čo robí, niečo dokázala, spracovala náročnú papierovú tortúru. Vďaka nej si môže naše centrum sociálnych služieb teraz čerpať peniaze od zdravotných poisťovní. Za čo jej veľmi ďakujem. Na rozdiel o súčasného starostu, ľudí v centre sociálnych vecí mala rada. Bola veľmi schopný človek v sociálnych službách. Dúfam, že sa bude naďalej venovať tejto službe v obci Makov. Aktuálne máme o 50 % viac úväzkov, predtým toto všetko robila sama pani Mgr. Dodeková. Platíme o 100 % viac za úväzky, ktoré sú v centre sociálnych služieb.

Ladislav Kubačka, poslanec OZ - klienti do centra sociálnych služieb chodia v zlom stave. Centru sociálnych služieb sa osobne venujem nejaký čas. Môžeme si dať 15 minút prestávku a prizvať starčekov z centra sociálnych služieb priamo na zastupiteľstvo a poprosiť týchto starých ľudí, aby sa priamo na rokovaní obecného zastupiteľstva vyjadrili, aká bola pani Mgr. Dodeková. Nemali na Mgr. Dodekovú pekné slovo. Navštívili sme veľa domovov sociálnych služieb, aby sme si urobili obraz ako fungovať. Bohužiaľ, je veľmi málo klientov, ktorí sú na tom zdravotne dobre, ktorí sú pohybliví. Zákon vytvoril podmienky tak, že samostatne pohybliví klienti môžu zostať doma u rodinných príslušníkov. Pre nás je nevýhoda, že rodina pri vstupnom telefonáte povie, že klient je v dobrom stave, ale neskôr, keď príde je v zlom zdravotnom stave, ležiaci. V budúcnosti centrum sociálnych služieb nebude môcť z tohto dôvodu fungovať bez zdravotnej starostlivosti.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - rád by som sa vyjadril. Ako spomenul pán hlavný kontrolór preklápame sa zo zariadenia, ktoré neposkytuje len sociálne služby, ale aj zdravotné služby. Venujeme sa tomu už tretí rok. Je to plošný trend. VÚC (vyšší územný celok) má približne deväťdesiat takýchto zariadení. Komunikujeme s VÚC. Presadil sa zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Štát povedal, že človek má dožiť mimo inštitúcie, preto prišiel so zaopatrovateľským príspevkom pre rodinných príslušníkov, čiže klient dožije doma. Štát „vytuneloval“ klientov s najnižším stupňom odkázanosti, relatívne zdravých klientov, psychicky zdravých klientov, vyseletoval ich tak, že ostali doma. Pre poskytovateľov sociálnych služieb to nutne znamená zmenu, t. j. že v centrách sociálnych služieb zostávajú klienti s vyšším stupňom odkázanosti a tým pádom musia k tomu zaujať stanovisko. Stávajú sa čiastočne zdravotníckym zariadením. Pán hlavný kontrolór vyčíslil, koľko musíme mať prostriedkov, aby sme pokryli mzdové nároky (41.000 €) ak poskytujeme zdravotné služby. Momentálne nejdeme rušiť zazmluvnenosť. Áno, je taká možnosť, nechať si poskytovať zdravotné úkony agentúrou domácej starostlivosti. Potom by sme mohli pristúpiť ku zmene štruktúry zamestnancov centra sociálnych služieb, s nižším vzdelaním, nižšími mzdovými nárokmi. Medzitým sa už zmenili normatívy. Keďže máme extrémny počet klientov s najvyšším stupňom odkázanosti,

nestačí nám koľko zamestnancov, koľko máme, preto je potrebné viac personálu, zdravotných asistentov. Sledujem politiku štátu, komunikujem s odborníkmi zo Žiliny. Pre mňa je dôležité, že máme zazmluvnenosť so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, čo je uvedené aj v správe pána kontrolóra. Cieľom je naplniť preplácanie lôžok. Zazmluvnenosť so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou máme vo výške 3.619 € mesačne za zdravotné úkony. Poisťovňa má svoj systém vo výpočtoch na zdravotné úkony. Som veľmi rád, že mi kolega Ladislav Kubačka pomáha pri riadení centra sociálnych služieb. Musím povedať, že cítim hrdosť na to, že sme jedna z malá obcí, ktorá prevádzkuje takéto zaradenie, ktoré pôsobí v obci už 20 rokov. Pristupujme k tomu odborne a vecne.

Martin Pavlík, poslanec OZ - tiež chcem poďakovať za správu pánovi hlavnému kontrolórovi. Máme prehľad, vidíme čísla, treba sa na to pozeráť objektívne, pretože platby sa od roku 2018 do roku 2025 rapídne zmenili z čiastky 3,30 € na 13,22 €. Začiatky, keď sme zazmluvňovali poisťovne boli ťažké, veľa administratívy, práce, určite si pani Mgr. Dodeková zaslúži za to pochvalu. Netreba z toho robiť politiku a treba jej poďakovať. Platby od zdravotných poisťovní nech naďalej stúpajú.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - treba povedať, že doporučujem pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti, dať možnosť uplatniť sa kvalifikovanejšiemu zdravotnému personálu, ak sa dokáže nájsť. Ak chodíte do centra sociálnych služieb, všimnete si, že väčšina ľudí, ktorí sú umiestnení v centre nemajú trvalý pobyt v obci Makov, nie sú občanmi Makova, sú z iných obcí, miest. Služby viem porovnať, pretože som ich využíval, keď som osobne ležal v nemocnici. Chýba mi v centre viacej slova medzi ľuďmi. Do popredia sú dávané zdravotnícke úkony. K tomu prehodnoteniu, pozrite sa. Chvilku som bol zástupca starostu, v tom období, v okrese Čadca prevádzkoval zdravotnícke úkony Žarec. V okrese Čadca máme súkromné Centrum sociálnych služieb v Klokočove, v Horelici, v Čadci - Park, Vysoká nad Kysucou, Čierne, Slniečko v Oščadnici. Keď som nastúpil do volebného obdobia bol len Žarec, ktorý mal zdravotnícke úkony. Dnes majú zdravotnícke úkony všetky centra sociálnych služieb okrem Parku - Čadca a Klokočova. Zdravotná poisťovňa musí tieto centra do systému začleniť, „badžet“, ktorý má na ošetrovacie úkony, rozdelí nejakým spôsobom proporcionálne po regiónoch. Z tohto dôvodu došlo k 1.7.2025 k navýšeniu platieb. Všeobecná zdravotná poisťovňa bude prehodnocovať systém zazmluvnenia lôžok, každoročne o 200 lôžok. Je to prirodzené. Union poisťovňa nechala zazmluvnenie v CSS Makov len na dvoch osobách. Podstatná je zazmluvnenosť so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou. Je dôležité, aby zdravotnícke úkony boli riadne preplácané, vykazované, aby nedochádzalo k opravným položkám.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - Ing. Marián Masnica, poprosil by som ťa, aby si nám vyčíslil výšku nepreplatených zdravotných úkonov v centre sociálnych služieb za jednotlivé roky od r. 2018 do r. 2025.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - tento systém je zložitý, vyúčtovanie nepreplatených zdravotných úkonov. Je digitálne zúčtovaný cez program Signus. Bude zložitý určiť výšku nepreplatených zdravotných úkonov od zdravotných poisťovní nakoľko sa jedná o neprehľadný systém, ktorý bol zazmluvnený prostredníctvom niekoľkých dodatkov.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - aj napriek zložitosti systému, chcem ako poslanec OZ, poprosiť o vyúčtovanie týchto platieb. Čo sa týka poďakovania ľuďom, ktorí sa zaslúžili o existenciu Centra sociálnych služieb v Makove. Je potrebné poďakovať aj pánovi Milanovi Stolárikovi, ktorý sa politicky

podieľal na tom, že tu centrum sociálnych služieb máme. Za zdravotné úkony, ktoré v centre máme, za tie by som rád poďakoval pani Mgr. Martinke Dodekovej.

(Pozn. Správa o výsledku kontroly je prílohou bodu rokovania.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov v predmete kontroly: Kontrola zazmluvnenia a platieb zo zdravotných poisťovní v Centre sociálnych služieb od ich zavedenia.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Martin Pavlík, Jozef Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.349/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 4

4. SPRÁVA O VÝCHOVNO-VZDELÁVACEJ ČINNOSTI, JEJ VÝSLEDKOV A PODMIENKACH V ŠKOLSKOM ROKU 2024/2025 V ZÁKLADNEJ ŠKOLE S MATERSKOU ŠKOLOU MAKOV

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 4.:

Mgr. Elena Rusňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ - ďakujem za slovo. Materiál bol včas zaslaný, správa je podrobne vypracovaná. Správu stručne predstavím. Správa je konštruktívna, vecná. Hovorí o prospechu žiakov. Prospeli všetci žiaci. Aká bola dochádzka, ako boli prijatí na stredné školy, ako obstáli v testovaní 9. Hovorí o čerpaní financií v predchádzajúcom školskom roku, o vzdelávaní, personálnom zložení. V minulom školskom roku sme mali 142 žiakov, prospeli všetci žiaci, 81 žiakov prospelo veľmi dobre, z toho 37 žiakov bolo so samými jednotkami. Na začiatku tohto školského roka

sme mali iba 139 žiakov, čo je alarmujúce. Jeden žiak prišiel z detského domova, aktuálne je teda 140 žiakov. Z Makova je rovných 100 žiakov. V prvom ročníku máme 17 žiakov. Budúci školský rok vyzerá, že bude v prvom ročníku 22 žiakov. K Testovaniu 9 - v matematike boli naši žiaci o 4,6 % úspešnejší ako celoslovenský priemer, v slovenskom jazyku boli horší o 1,3 % ako je celoslovenský priemer. Celoslovenský trend je, že pribúda detí so špeciálno- výchovno - vzdelávacími potrebami. Pribúda ich aj v našej základnej škole. Na počet detí so špeciálno-výchovno-vzdelávacími potrebami máme aktuálne 2,5 špeciálneho asistenta na polovičný úväzok. Situácia sa nezmenila ako v predchádzajúcom školskom roku. Mali sme 7 žiakov, teraz bude 9 žiakov so špeciálno-výchovno-vzdelávacími potrebami, priemerne jedno dieťa na triedu. V siedmom a druhom ročníku nemáme žiadne dieťa so špeciálno-výchovno-vzdelávacími potrebami. Z 9. ročníka teraz odíde 10 žiakov na stredné školy. Snažili sme sa urobiť pre deti pestrú činnosť, s veľa aktivitami. Kvalifikovanosť vyučujúcich podľa predmetov na Základnej škole v Makove máme 100 %.

Ladislav Kubačka, zástupca starostu obce - v základnej škole máme veľa krúžkov, nie je problém naplniť ich?

Mgr. Elena Rusňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ - minulý rok sme mali 14 krúžkov, tento rok je 15 krúžkov. Nie je problém krúžky naplniť, ale skôr krúžky zaplatiť. Záujem o krúžky je. Dieťa však dostane len jeden vzdelávací poukaz a prihlási sa napríklad na tri krúžky, ktoré si zaplatí po 10 €, ale chýbajú prostriedky na mzdy zamestnancov, ktoré sa nedajú pokryť z týchto poplatkov za krúžky. Najviac sú využívané športové krúžky, Makovníček, masmediálny krúžok. Čo ma veľmi teší, v minulom školskom roku nikto neprepadol, všetci žiaci prospeli. Alarmujúca je dochádzka žiakov. Rodičia môžu ospravedlniť žiakov bez lekárskeho potvrdenia. Na žiaka v priemere pripadá 89,96 ospravedlnených hodín. Deti veľa vymeškávajú. Preto sme v tomto školskom roku na rodičovskej rade predniesli prísnejší variant ospravedlňovania žiakov. Rodič môže ospravedlniť bez lekárskeho potvrdenia 5 po sebe idúcich dní za polrok, to znamená, ak bude žiak chýbať štvrtok, piatok, rodič môže ešte žiaka ospravedlniť do stredy, následne už musí priniesť lekárske potvrdenie. Rodič môže ospravedlniť trojnásobok týždenného rozvrhu žiaka. Napríklad, keď má žiak týždenný rozvrh 22 hodín, rodič môže ospravedlniť 66 hodín, ak má 30 hodín, rodič môže ospravedlniť 90 hodín. Škola má tlačivo na ospravedlnenie, ak je žiak dlhšie chorý, ktoré si dá potvrdiť lekárom. Ospravedlňovanie rodičom je limitované na polrok. Testovanie 9 nebudú tento rok robiť 2 žiaci, ktorí majú individuálny študijný plán.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - aký je vzťah rodičov k škole? Boli by ste radi za mladé rodiny, nových žiakov. Prajem Vám veľa dobrých výsledkov.

Mgr. Elena Rusňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ - neboli žiadne sťažnosti, spolupráca je veľmi dobrá. Rodičia nemali problém pri zvyšovaní ZRPŠ. Už sme malá škola, počet žiakov klesá. Ak klesne počet pod 100 žiakov, situácia nebude dobrá. Teším sa aj deťom z Kelčova, som rada, že navštevujú našu školu, vždy im poďakujem, za to, že si vybrali Základnú školu Makov. Vo Vysokej nad Kysucou tiež klesol počet žiakov, veľa detí z detského domova odišlo do Bytče. Počty žiakov klesajú aj u ostatných základných škôl v okrese, napríklad Podvysoká, Korňa.

Zuzana Kubačková, zástupkyňa ZŠ s MŠ - Vážený pán starosta, vážené pani poslankyne, páni poslanci, ako ste si v správe všimli, v našej materskej škole máme nepretržitú prevádzku, pracujeme

cez jarné, letné, jesenné, vianočné prázdniny. Na Vyšnom Kelčove sa zrušila materská škola, všetky deti prešli k nám, aktuálne máme 71 detí. Dvadsaťdva predškolákov, budúcich prvákov.

Chcem poďakovať v mene mojej mamy za krásne podujatie, ktoré bolo v Dome kultúry Makov, „Úcta k starším“, veľmi pekná akcia. Bolo mi ľúto, že na akcií bolo málo seniorov. Myslím si, že poslanci obecného zastupiteľstva by mali svojich rodičov doviest, zúčastniť sa. Prizvaná bola aj pani RNDr. Anna Belousovová a dom kultúry bol obsadený len na polovicu. Dôchodcovia mali zadarmo jedlo, pitie, živú hudbu, veľmi pekný program. Ďakujem za to. Mgr. Mária Bajcárová mala veľmi peknú akciu na ihrisku cez letné prázdniny, ktorú sme tiež osobne podporili s pani riaditeľkou základnej školy. Snažíme sa s pani riaditeľkou zúčastňovať, podporovať nás, Vás, ich, všetkých. Podporujeme sa navzájom. Nerozdeľujeme sa na opozíciu, koalíciu, lebo tu musíme pekne spolunažívať, za to Vám veľmi pekne ďakujem. Ešte chcem spomenúť mamu pána Martina a Jozefa Pavlíka. Pani Pavlíková sa zúčastňuje každej aktivity v obci, na ktorú patrí. Zažila veľa vecí, rozdelenie Makovanky, Makovského prameňa, spev má spájať a nie rozdeľovať, zažili sme svoje. Je to dáma. Podporovala každého starostu obce, či to bol Ing. Marián Masnica, jej syn Martin Pavlík, súčasného starostu Ing. Stanislava Gašparíka svojou prítomnosťou na obecných aktivitách. Nie je zatrpknutá žena a takíto ľudia sa mi páčia. Ďakujem.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - ďakujem za vypracovanú správu. Mám jednu otázku, na čo je využívaný špeciálny pedagóg, bol využívaný celý rok?

Mgr. Elena Rusňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ - špeciálny pedagóg pracuje od minulého školského roka a pracuje aj v tomto školskom roku. Pracuje na 50 % úväzok. Je využívaný pre deti so špeciálno-výchovno - vzdelávacími potrebami, robí podporné opatrenia pre deti so špeciálnymi poruchami učenia, zároveň pôsobí v základnej škole ako asistent učiteľa priamo na vyučovacích hodinách žiakov. Konkrétne v tomto školskom roku pôsobí v prvom ročníku, kde sa javia dve deti s poruchami učenia. V médiách je prezentovaná situácia trochu inak, oproti tomu aká je realita. Realita je taká, že sa líši, štát prispieva na špeciálneho pedagóga napr. tridsaťtisíc eur, ale v skutočnosti náklady na pedagóga sú oveľa vyššie, ktoré si musí škola doplácať, dotácia od štátu nepokryje všetky náklady na špeciálneho pedagóga. Pri tomto počte žiakov, ktoré máme, môžeme napríklad zrušiť špeciálneho pedagóga a peniaze štátu vrátiť a zostanú nám prostriedky, ktoré doplácame navyše. Na druhej strane tohto pedagóga potrebujeme.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - p. Zuzka Kubačková, ďakujem Ti, dnes si ma dojala. Ďakujem.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - chcel by som sa vrátiť k téme špeciálny pedagóg a asistent učiteľa, vynárajú sa deti, ktoré majú tieto výchovno- vzdelávacie potreby, ich počet narastá. V zásade počúvam dva názory. Doba je taká, deti sú viac v digitálnom svete. Počet detí s výchovno- vzdelávacími potrebami pribúda. Druhý názor je taký, že v minulosti školstvo tieto pojmy nepoznalo. Deti mali skôr horšie známky - štvorky, päťky. Pedagógovia takéto deti posúvali ďalej. Pravda je možno niekde uprostred. Zaujíma ma Váš osobný názor pani riaditeľka.

Mgr. Elena Rusňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ - ďakujem za otázku pán starosta. Keď som kandidovala za riaditeľku školy, vo výberovom konaní na riaditeľa školy (za starostu p. Martina Pavlíka), som chcela vo svojej koncepcii podporovať hlavne talentované deti, nadané deti a škola bude nasledovať tento trend. Veľmi rýchlo som sa zorientovala v realite, keď sa ukázalo, že talentov

je menej. Spoločenský trend nás bohužiaľ prevalcoval, asistenti sa dávajú do škôl. Samozrejme naďalej podporujeme talentované deti, športovo nadané deti, umelecky nadané deti. Vzdelávací program v štáte je nastavený tak, že deti so špeciálno- výchovno - vzdelávacími potrebami nedostávajú štvorky, päťky. Dnes majú žiaci asistenta, urobia sa žiakom úpravy osnov v predmete, v ktorom má problém, „ťahá“ sa tento žiak s ostatnými žiakmi v triede. Predtým sa deti so špeciálno- výchovno - vzdelávacími potrebami umiestňovali do špeciálnych základných škôl. Nevie, či som s tým úplne stotožnená. Z tých 9 detí, ktorých máme teraz, asistenta potrebuje cca 50 % žiakov. Učím v štvrtej triede, kde máme dve deti, ktoré potrebujú asistenta, ja na hodine asistentov nechcem, nepotrebujem ich, žiak vie pracovať aj bez nich, jeho handicap nie je taký výrazný. V minulosti bolo takých žiakov veľa a nikto tomu nevenoval pozornosť. V dnešnej dobe sa pozornosť preháňa. Je rozdiel dieťa a dieťa, predmet a predmet alebo nejaké postihnutie, sú deti, ktoré asistenta samozrejme potrebujú.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025 v Základnej škole s materskou školou Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.350/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 4

5. NÁVRH VZN O MESAČNÝCH PRÍSPEVKOCH NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ZÁKLADNEJ ŠKOLE S MATERSKOU ŠKOLOU, MAKOV 264

K návrhu VZN o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264 bola zapracovaná pripomienka starostu obce Ing. Stanislava Gašparíka k Článku 6 - „Poplatok za využívanie telocvične a multifunkčného ihriska“, ods. 1 a ods. 2.

Navrhovaná zmena znenia: doplnenie spôsobu platby a vyberania poplatku za používanie telocvične a multifunkčného ihriska.

Doplnený Článok 6, odstavec č. 3: „Poplatok za využívanie telocvične a multifunkčného ihriska sa uhrádza v hotovosti u účtovníčky ZŠ s MŠ podľa stanoveného rozpisu využívania telocvične a multifunkčného ihriska. Rovnako aj v prípade vopred individuálneho nahláseného využitia telocvične a multifunkčného ihriska sa uhrádza poplatok v hotovosti u účtovníčky ZŠ s MŠ. “

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 5.:

Mgr. Elena Rusňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ - ďakujem za slovo. Poplatky a ceny energií na prevádzku školy narastajú vyšším tempo ako ich dokážeme pokryť. Z tohto dôvodu navrhujeme v tomto školskom roku zvýšiť poplatok za ŠKD (školská družina) z **10 €** na **15 €**. Náklady rastú na elektrinu, plyn, vodné, stočné, na hry. Nestačí to. Rastú náklady na mzdy zamestnancov, v septembri bolo zvýšenie na pedagogických zamestnancov o 7%, v januári 2026 budú opäť narastať o 7%. Záujem o ŠKD je, máme plnú kapacitu, 26 detí v jednom aj v druhom školskom klube. Navýšenie je oprávnené. Základná škola Podvysoká tiež navýšila poplatok za ŠKD na 15 €. Počet žiakov sa znížil zhruba o 40 žiakov za posledné roky. Ak dostaneme normatív na 170 žiakov a potom len na 140 žiakov, je to podstatný rozdiel, je poznať, že počet žiakov klesá, a tým aj prostriedky na prevádzku školy. Taktiež sa znížil všeobecný koeficient zo 103,86 € na 96,86 €. Z tohto dôvodu pristupujeme k zvýšeniu. Naposledy sme poplatky navyšovali v školskom roku 2022/2023. Za posledné tri roky ceny narástli.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264

B) sa uznieslo

na schválení Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov č. 3/2025 o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.351/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	5

6. NÁVRH DODATKU Č.1 K VZN Č.4/2024 O POSKYTOVANÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V CENTRE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MAKOV Č.62

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 6.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - tento dodatok č. 1 k VZN č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v CSS Makov je povinná jazda z dôvodu novelizácie zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, preto z tohto dôvodu navrhujeme dodatok č. 1. Predmetom novelizácie zákona je zavedenie integrovaného posudku pri sociálnych službách. Integrovaný posudok už nebude vykonávať posudkový lekár, ale posudok bude vypracovávať Úrad práce sociálnych vecí a rodiny v Čadci. Taktiež došlo k zmene stupňov odkázanosti. Do 30.8.2025 bolo šesť stupňov odkázanosti, od 01.09.2025 sa ich počet znížil na päť, to znamená, že sa zmenili úhrady na deň. Dodatok je prepísaný zákon, ktorý sa zmenil.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Makov č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62.

B) sa uznieslo

na schválení Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Makov č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.352/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

7. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE

Bod programu: Nakladanie s majetkom obce obsahuje nasledovné pod body:

7.1. Zmluva o vecnom bremene CKN č. 299 a č. 9831 - Ing. Dávid Suran a Mgr. Michaela Suranová,

7.2. Zmluva o vecnom bremene CKN č. 13657 a č. 13564/2 - Jana Pončková,

7.3. Odpredaj pozemku CKN č. 11819/6 - Mgr. Marek Rybanský,

7.4. Odpredaj pozemku CKN č. 5171/4 - Ľudmila Tomková,

7.5. Odpredaj pozemku CKN č. 3624/7 - Mgr. Stella Perháčová,

7.6. Odpredaj pozemku CKN č. 166/4 - MUDr. Branislav Babiš,

7.7. Zrušenie uznesenia č. 331/2025 zo dňa 08.09.2025,

7.8. Zámer o odpredaj pozemkov obce Makov CKN 11819/4, CKN 11827, CKN 11829,

7.9. Zrušenie uznesenia č. 332/2025 zo dňa 08.09.2025,

7.10. Zámer o odpredaj pozemkov obce Makov CKN 12052.

7.1. ZMLUVA O VECNOM BREMENE CKN Č. 299 A CKN Č. 9831 - ING. DÁVID SURAN A MGR. MICHAELA SURANOVÁ

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.1.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce- v prípade rodiny Suranovej už bolo chválené uznesenie na zmluvu o budúcej zmluve na vecné bremeno. Rodina Suranová doložila materiály k zriadeniu vecného bremena, ktoré boli zaslané všetkým poslancom k dnešnému bodu rokovania. V zmysle znaleckého posudku rodina Suranová zaplatí obci Makov za vecné bremeno 62,10 €. Schválené vecné bremeno sa zapíše na list vlastníctva. Všetky potrebné materiály k zriadeniu vecného bremena doložili.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Dávid Suran, [REDACTED] a Mgr. Michaela Suranová, [REDACTED] na pozemky v k. ú. Makov:

- CKN 299 Trvalý trávny porast o výmere 84 m², zapísaný na LV č. 1070,
- CKN 9831 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19654 m², zapísaný na LV č. 12189.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí, a to:

- elektrickej prípojky NN a prípojky internetu,
- vodovodnej prípojky

v rozsahu zakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 48093823-02/2025 vyhotoviteľa MSL service s. r. o., Kpt. Nálepku 458/35, 018 61 Beluša, IČO: 48093823, úradne overenom Ing. Jozefom Polkom, dňa 04.09.2025 pod č. 61-1046/25.

B/ schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129:

- CKN 299 Trvalý trávny porast o výmere 84 m², zapísaný na LV č. 1070,
- CKN 9831 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19654 m², zapísaný na LV č. 12189

v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Dávid Suran, [REDACTED] a Mgr. Michaela Suranová, [REDACTED]. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí, a to:

- elektrickej prípojky NN a prípojky internetu,
- vodovodnej prípojky

v rozsahu zakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 48093823-02/2025 vyhotoviteľa MSL service s. r. o., Kpt. Nálepku 458/35, 018 61 Beluša, IČO: 48093823, úradne overenom Ing. Jozefom Polkom, dňa 04.09.2025 pod č. 61-1046/25.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.353/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

7.2. ZMLUVA O VECNOM BREMENE CKN Č. 13657 A CKN Č. 13564/2 - JANA PONČKOVÁ

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.2.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - v prípade pani Pončkovej, nebola schválená zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Pani Pončková mala podmienku v stavebnom povolení uzavrieť s obcou Makov zmluvu na vecné bremeno na inžinierske siete pri obecnej ceste, ktorá vznikla pri pozemkových úpravách v časti Čierne - u Baškov. Predložila všetky potrebné doklady: návrh zmluvy, znalecký posudok, geometrický plán. V zmysle znaleckého posudku má pani Pončková zaplatiť obci Makov 540 €.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Jana Pončková, [REDACTED] na pozemky v k. ú. Makov:

- CKN 13564/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m², zapísaný na LV č. 12189,
- CKN 13657 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m², zapísaný na LV č. 12189.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vždy v platnom znení, a to na časti pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena - parciel reg. C-KN č. 13564/2, 13657 a v rozsahuzakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 43344721-37/2025 vyhotoviteľa Ing. Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, úradne overenom Ing. Alenou Šimanicovou dňa 12.08.2025 pod č. G1-885/2025.

B/ schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129:

- CKN 13564/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m², zapísaný na LV č. 12189,
- CKN 13657 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m², zapísaný na LV č. 12189.

v prospech oprávneného z vecného bremena Jana Pončková, [REDACTED].

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vždy v platnom znení, a to na časti pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena - parciel reg. C-KN č. 13564/2, 13657 a v rozsahuzakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 43344721-37/2025 vyhotoviteľa Ing. Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, úradne overenom Ing. Alenou Šimanicovou dňa 12.08.2025 pod č. G1-885/2025.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:

Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.354/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	4

7.3. ZÁMER O ODPREDAJ POZEMKU CKN Č.11819/6 - MGR. MAREK RYBANSKÝ

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.3.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - stavebná komisia prejedнала predaj pozemkov, zhodnotila, že pozemky sú pre obec prebytočné. Materiál sa musel vo štvrtok na rýchlo prerábať, nakoľko nám prišlo prerušenie vkladu na zápis predaja pozemkov Petre Nemcovej, podľa nového usmernenia z katastra. Na jednom zastupiteľstve sa musí najprv schváliť zámer a na ďalšom rokovaní zastupiteľstva schválenie predaja.

Zámer o odpredaj pozemkov Mgr. Rybanskému sa už rieši od roku 2024. Pozemky sa nachádzajú v časti Kopanice - Bobíky. Pozemok bol zameraný geodetkou. Odčlenili sme časť pozemku, ktorá bude prináležať ku komunikácií. Časť pozemku zasahovala do komunikácie. Pozemok sa rozdelil na dva pozemky, tak aby bol lepší prístup. V predložených materiáloch je geometrický plán. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku je 1.198,60 €.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Mareka Rybanského o odkúpenie pozemku CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva

nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1198,60 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1198,60 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju užíva, nakoľko čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou a ostatnú časť mu slúži ako príjazd do brány.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom

schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86-2025 zo dňa 03.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške 9,22 €/m² x 130 m² j. celkom vo výške **1198,60 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 86-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. d-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.355/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

7.4. ZÁMER O ODPREDAJ POZEMKU CKN Č. 5171/4 - ĽUDMILA TOMKOVÁ

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.4.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - jedná sa o pozemok v časti Čierne - Belone. Rodina Tomková si oplotila svoj pozemok, pri vybavovaní dokladov prišli na to, že 4 m² ktoré si oplotili nie sú v ich vlastníctve, ale vo vlastníctve obce Makov. Na základe týchto skutočností, požiadali obec o odpredaj pozemku. Stavebná komisia zhodnotila, že majetok je prebytočný. Geometrický plán je vyhotovený, taktiež znalecký posudok. V zmysle znaleckého posudku je cena stanovená na 52,84 €.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Ľudmily Tomkovej o odkúpenie pozemku CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková v podiele 1/1 za kúpnu cenu 52,84 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková v podiele 1/1 za kúpnu cenu 52,84 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce

<https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku

k pozemku CKN 5174/3 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením

- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75-2025 zo dňa 25.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške 13,21 €/m² x 4 m² j. celkom vo výške **52,84 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 75-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. a-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.356/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

7.5. ZÁMER O ODPREDAJ POZEMKU CKN Č. 3624/7 - MGR. STELLA PERHÁČOVÁ

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.5.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - pani Mgr. Perháčová požiadala obec Makov o odkúpenie pozemku cca 4 m do ihriska, t. j. 11576/1 po dĺžke smerom ku potoku, vyšrafovaná časť z 3624/1 (4436/2). Uvedené časti pozemku sa nachádzajú v miestnej časti Kopanice – pri bývalom obchode. Priamo susedia s pozemkami CKN 3625/1 a 3624/2 vo vlastníctve žiadateľky.

Ohľadom časti pozemku CKN 11576/1 zasadala komisia dňa 16.06.2025, ktorá posúdila možnosť využitia vyššie uvedeného pozemku a konštatovala, že pozemok CKN 11676/1 nie je pre obec prebytočný, o čom bola žiadateľka informovaná listom obce Makov č. S37/R1386/2025-OU zo dňa

18.06.2025. Pri pozemku EKN 4436/2 išlo o pozemok o výmere 3342 m², ktorý sa skladal z viacerých CKN pozemkov, preto Obec Makov objednala geometrický plán, ktorým sa preniesol celý EKN pozemok do C-stavu. Vyšrafovaná časť žiadateľkou je v súčasnosti zhodná s pozemkami CKN 3624/7 a 3624/8. Cena pozemku je podľa znaleckého posudku 1.254,77 €.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Stelly Perháčovej o odkúpenie pozemku CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1254,77 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani

pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1254,77 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príahľého pozemku k pozemku CKN 3624/2 vo vlastníctve žiadateľa.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 73-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške 10,37 €/m² x 121 m² j. celkom vo výške **1254,77 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 73-2025, čiastočné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. b-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.357/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

7.6. ZÁMER O ODPREDAJ POZEMKU CKN Č. 166/4 - MUDR. BRANISLAV BABIŠ

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.6.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - MUDr. Branislav Babiš požiadal obec Makov o odkúpenie CKN 166/4. Pozemok CKN 166/4 sa nachádza v miestnej časti Makov – Čierne pri kostole a vznikol pri vysporiadovaní miestnej komunikácie Čierne z E-stavu do C-stavu. Nakoľko časť pozemku CKN 166/4 čiastočne zasahoval aj do príjazdu k rodinnému domu súp. č. 279 rodiny Dzúrikovej, Obec Makov objednala vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bol pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² rozdelený na pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý bude odpredaný žiadateľovi, nakoľko priamo susedí s pozemkom CKN 126/1 vo vlastníctve žiadateľa a na pozemok CKN 166/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý zatiaľ ostane vo vlastníctve obce s tým, že budú oslovení spoluvlastníci pozemku CKN 127/1, ktorý je dvorom pri rodinnom dome súp. č. 279, aby si pozemok CKN 166/6 vlastnícky vysporiadali – odkúpili od Obce Makov. Podľa znaleckého posudku je cena za pozemok 601,38 €. MUDr. Babiš by znášal čiastočné náklady na vyhotovenie geometrického plánu.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť MUDr. Branislava Babiša o odkúpenie pozemku CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša v podiele 1/1 za kúpnu cenu 601,38 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov

schválených uznesení Obecného zastupitelstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesení Obecného zastupitelstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – pri kostole v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesení Obecného zastupitelstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša v podiele 1/1 za kúpnu cenu 601,38 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesení Obecného zastupitelstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - k pozemku CKN 126/1, žiadateľ dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesení Obecného zastupitelstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 74-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške 15,42 €/m² x 39 m² j. celkom vo výške **601,38 €**.

- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 74-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. c-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.358/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	6

7.7. ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 331/2025 ZO DŇA 08.09.2025

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.7.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - pani Škorvagová zatiaľ nepodpísala zmluvu na odpredaj pozemkov. Na základe usmernenia právnicka z katastra, nie je uvedený síce paragraf b), ale musíme na dvakrát schváliť spôsob odpredaja. Z tohto dôvodu najprv rušíme uznesenie č. 331/2025 zo dňa 08.09.2025, ktorým bol schválený predaj, tak aby bol prevod správne právne zdokladovaný. Najprv schválime zámer o odpredaj pozemkov. Na nasledujúcom zastupiteľstve sa bude schvaľovať predaj pozemkov.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ruší

uznesenie č. 331/2025 zo dňa 08.09.2025 v nasledovnom znení:

"A/ berie na vedomie

žiadosť Štěpánky Mladenov Škorvaga, bytom [REDACTED], ČR, ktorú Obec Makov prevzala dňa 24.03.2025 a dodatok k tejto žiadosti, ktorý Obec Makov prevzala dňa 09.06.2025 o odkúpenie pozemkov:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

B/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov, a to pozemky:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí 35,20 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

C/ schvaľuje

Štěpánke Mladenov Škorvaga, bytom [REDACTED], ČR v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **odpredaj** trvalo prebytočného majetku Obce Makov, a to pozemkov:

- **CKN 11819/4** Trvalý trávny porast o výmere 476 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12189 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 476 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **3 194 €**. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – rodinný dom súp. č. 145 a ostatná stavba..
- **CKN 11827** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12189 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 11 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **73,80 €**. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí nehnuteľnosť – ostatná stavba žiadateľky Štěpánky Mladenov Škorvaga.
- **CKN 11829** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12246 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov

60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, spoluvlastnícky podiel 4/5 pod B1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 35,20 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **236,20 €**. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí nehnuteľnosť – rodinný dom súp. č. 145 žiadateľky Štěpánky Mladenov Škorvaga.

Okrem toho kupujúca Štěpánka Mladenov Škorvaga zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150 €**
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške **70 €**
- správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške **100 €**.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

$$3.194 \text{ €} + 73,80 \text{ €} + 236,20 \text{ €} + 150 \text{ €} + 70 \text{ €} + 100 \text{ €} = \mathbf{3.824 \text{ €}}$$

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov."

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.359/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

7.8. ZÁMER O ODPREDAJ POZEMKOV OBCE MAKOV CKN 11819/4, CKN 11827, CKN 11829

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.8.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - predložený zámer je v materiáloch.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Štěpánky Mladenov Škorvaga, bytom [REDACTED], ČR, ktorú Obec Makov prevzala dňa 24.03.2025 a dodatok k tejto žiadosti, ktorý Obec Makov prevzala dňa 09.06.2025 o odkúpenie pozemkov:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemky**

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky

do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga za kúpnu cenu 3.503,96 €, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to pozemok CKN pozemky

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky,

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky

v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN pozemky**

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky,

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky

do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga za kúpnu cenu 3.503,96 €, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html>

s tým, že:

- sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia

predaja.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 07.07.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Kubinec vo výške 6,71 €/m² x 522,20 m² j. celkom vo výške **3.503,96 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 56/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.360/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

7.9. ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 332/2025 ZO 08.09.2025

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.9.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - ruší sa uznesenie č. 332/2025 zo dňa 08.09.2025 v plnom znení.

Nikto z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva sa neprihlásil do diskusie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ruší

uznesenie č. 332/2025 zo dňa 08.09.2025 v nasledovnom znení:

"A/ berie na vedomie

žiadosť Petry Nemcovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m², čo činí 235 m².

B/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m² vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 235 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – u Trebulov.

C/ schvaľuje

Petre Nemcovej, ■■■■■ ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 **odpredaj** trvalo prebytočného majetku Obce Makov, a to **pozemku CKN 12052** Trvalý trávny porast o výmere 470 m² vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/2**, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 235 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – u Trebulov za cenu podľa znaleckého posudku č. 33/2025 znalca Ing. Ivety Pohančenicovej v jednotkovej cene 0,17 €/m², čo za predmet kúpy 235 m² predstavuje zaokrúhlene kúpnu cenu **40 €**. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec Makov pozemok CKN 12052 dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočným a

- tento priamo susedí s pozemkom CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľky,
- pozemok CKN 12052 nie je prístupný zo žiadnej komunikácie iba cez pozemok CKN 12049,
- žiadateľka spolu s rodinou pozemok CKN 12052 dlhé roky užíva – kosí a obhospodaruje.

Okrem toho kupujúca zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200 €**,
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške **70 €**,
- správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške **100 €**.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

40 € + 200 € + 70 € + 100 € = **410 €**

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov."

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.361/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

7.10. ZÁMER O ODPREDAJ POZEMKU OBCE MAKOV CKN 12052

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7.10.:

Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa obce - jedná sa o pozemok v časti Kopanice - u Trebulí. Pani Nemcová si požiadala o odpredaj pozemku. Materiály boli prerokované na minulom zasadaní obecného zastupiteľstva. Boli upravené podľa usmernenia z katastra nehnuteľností.

Ing. Marián Masnica - teší ma ako kontrolóra, že sa začína konečne reálne nakladať s majetkom obce Makov, začína sa predávať. Ďakujem starostovi, že tým poveril slečnu Gregušovú. Je to polročný proces, poprosil by som do budúcnosti, aby sa nakladalo s majetkom obce tak ako sa má, je to citlivá vec.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - na jednej strane ďakujem hlavnému kontrolórovi, aby sme sa tejto téme venovali. Život nám priniesol podnety, žiadostí občanov, ktorým sme sa venovali. V tomto ohľade sa čiastočne jedná o nasledovný krok po procese ukončenia pozemkových úprav. Keď si všimnete, dnešné zastupiteľstvo má 205 strán, z toho bod rokovania 7 - nakladanie s majetkom obce je kvalitne pripravený má cca 100 strán. Touto cestou chcem poďakovať kolegom, slečne Gregušovej za kvalitnú prípravu na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Petry Nemcovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m², čo činí 235 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov prediť majetok obce Makov to za **pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel **235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová v podiele 1/2 za kúpnu cenu 39,95 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel **235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov prediť majetok obce Makov to za **pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel **235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová v podiele 1/2 za kúpnu cenu 39,95 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľa.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 28.06.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Iveta Pohančéniková vo výške 0,17 €/m² x 235 m² j. celkom vo výške **39,95 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 33/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.362/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

8. VÝSTAVBA, REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCIACH DO 3000 OBYVATEĽOV - PROJEKT: "ATLETICKÁ DRÁHA A ŠPORTOVÝ AREÁL V AREÁLI ZŠ MAKOV"

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 8.:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - projekt „tartanovej dráhy“ sme spolu so základnou školou vypracovali už v roku 2023. Prvá výzva bola zrušená. Aktuálne je nová výzva, ktorú predstaví poslankyňa p. Mgr. Sláviková.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - ďakujem za slovo. Jedná sa o výzvu, ktorá je špecifická, je pre obce do 3000 obyvateľov. Výzva na podporu športu. Má dosť veľa povinných príloh a jednou z nich je uznesenie o spolufinancovaní obce. Spolufinancovanie je vo výške najmenej 10 % z celkového objemu. Projekt „tartanovej dráhy“ sa skladal z troch objektov. Pôvodný bol tartanová dráha, športové prvky (doskočisko), workoutové prvky. Výzva je koncipovaná na maximálne 200 tisíc euro na jednu žiadosť. Dohodli sme sa, že rozpočet, ktorý bol robený v roku 2023 bol preindexovaný, zohľadnená aktuálna DPH (23%), tak aby sme sa vošli do požiadavky 200 tisíc euro. Žiadosť by bola zadaná na tartanovú dráhu a vonkajšie športové prvky. Samotné multifunkčné ihrisko malo pred indexáciou rozpočet 100 tisíc euro, z tohto dôvodu nebolo zaradené do projektu, nakoľko by sme nespĺnili podmienku 200 tisíc euro, ktorú by sme prekročili. Povinnou prílohou je zabezpečenie spoluúčasti. V samotnej výzve sa píše, že čím väčšia spoluúčasť, tým viac bodov za projekt. Podrobnosti nevieme, výzvy sú písané horúcou ihlou, preto neviem k tomu viac povedať. Naprieč Slovenskom, však všetky malé obce idú na 10% spoluúčasť projektu. Odporúčam nechať 10 % účasť. Bodovo sa to nebude líšiť. Žiadateľom je len obec. Obce, ktoré budú mať väčšiu spoluúčasť, nemajú záruku, že projekt získa viac bodov. Návrh uznesenia je použitý z programu, ktorý bol zaslaný z Fondu na podporu športu.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - v roku 2023 bola žiadateľom základná škola, teraz je žiadateľom obec. Urobil sa jeden krok. Stavebné povolenie sa postúpilo zo základnej školy na obec Makov, zmluvou o postúpení stavebného povolenia.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - ja by som sa priklonil k tomu, aby sme projekt urobili aj s multifunkčným ihriskom. Bol by to bonus, aby sme zachránili základnú školu, prilákali detičky, počty žiakov klesajú ako spomínala pani riaditeľka školy. Ak by sa toto urobilo, prostriedky by sa v škole našli. 42.000 € sme dali do súkromnej lekárne. Toto bude lepšie zhodnotenie finančných prostriedkov.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - stavebný objekt multifunkčného ihriska nebol preindexovaný. Odhadom by bol rozpočet osemdesiattisíc euro k tomu je potrebné započítať DPH. Spoluúčasť by sa navýšila. Je rozdiel spoluúčasti pätnásttisíc eur alebo stotisíc eur. Je to na zváženie.

Martin Pavlík, poslanec OZ - výzva je určená pre malé obce, som za to, aby sa čo najviac využila, zahrnúť do výzvy aj multifunkčné ihrisko. Spoluúčasť by som prehodnotil, vyššia spoluúčasť by sa oplátila pre obec v porovnaní s konkurenciou.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - spoluúčasť ako taká nie je základný problém. Skôr na zváženie je alokácia výzvy a počet projektov. Čím drahšie projekty, menšia úspešnosť, pretože Ministerstvo cestovného ruchu a športu bude chcieť uspokojiť čo najviac žiadateľov. Podľa metodického pokynu pri výzve, ide o to, podporiť čo najviac projektov, drahé projekty budú nevýhodou. Multifunkčného ihrisko by sme do projektu radi dali, ale pristupovali sme k tomu logicky. V obci máme už dve multifunkčné ihriská.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - myslím, že práve veľké projekty štát podporí, projekty, kde bude vyššia spoluúčasť. Štát z veľkých projektov profituje. Multifunkčné ihriska máme dve, ale ihrisko pri ŠK Javorník je zničené, nestaráte sa o toto ihrisko. Je potrebné ho zrevitalizovať, hľadať zdroje na obnovu

tohto multifunkčného ihriska.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - obmedzenie výzvy je pre obce do 3000 obyvateľov, „malé“ obce v konsolidácií budú mať väčšiu šancu uspieť. Do výzvy sa idú zapájať všetky obce v okrese Čadca. Alokácia nie je taká veľká. Ak navýšime spoluúčasť nie je isté, že projekt prejde. Viac menších projektov prejde, keďže sme v predvolebnom období. Kolegyňa Mgr. Sláviková nemá informácie, že navýšenie účasti bude na prospech. Ak navýšime spoluúčasť a urobia to všetky obce umožnia im uspokojiť viac žiadateľov.

Martin Pavlík, poslanec OZ - pokiaľ sa idú zapájať všetky obce v okrese, bolo by potrebné ich preskočiť spoluúčasťou, navýšiť ju.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - je to výzva na podporu športu, ktorá prešla z Úradu vlády SR. Pred mesiacom sme sedeli s tajomníkom Ministerstva cestovného ruchu a športu Mgr. Júliusom Ernekom, spolu so všetkými starostami regiónu Horné Kysuce. Na stretnutí zástupcovia ministerstva ešte nevedeli presné informácie k výzve. Predchádzajúca výzva bola založená na tomto (uvádzam príklad): „Chcete atletický ovál?“ Áno, dáme Vám peniaze, ale ovál bude využívať atletický klub, ktorý má napr.10 členov, čiže výzva má merateľné ukazovatele, ktoré treba dodržať a nemať veľké oči.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - vo výzve je zadané, že športovú infraštruktúru musí využívať základná škola a nejaký športový oddiel, ktorý v obci pôsobí. Multifunkčné ihrisko využíva každý, tam nikto nič nezíska. Keď sa urobí atletická dráha bolo by dobré, aby sme mali atletický oddiel.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - chcem sa opýtať ako kontrolór, z čoho bude financovaná spoluúčasť vo výške 15.258,33 €? Spoluúčasť bude financovaná z peňazí školstva, z investičných peňazí, alebo spoluúčasť dávame navyše z rozpočtu obce?

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - podľa jednania s pani riaditeľkou, základná škola má kapitálové prostriedky. Obec by vedela projekt podporiť, ak by základnej škole chýbali prostriedky na financovanie. Samozrejme, by o tom museli rozhodnúť poslanci.

Ing. Marian Masarik, poslanec OZ - brala sa do úvahy varianta, že sa opraví stred dráhy? Do budúcnosti pri rozšírení, opravy multifunkčného ihriska?

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - áno túto variantu sme vzali do úvahy. Mechanizmy by dokázali upraviť stred, tak, aby nepoškodili dráhu.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - áno, pri ďalšej rekonštrukcii by sa použili oceľové rohože, aby sa nepoškodila dráha. Z 95 % bude atletickú dráhu - „tartan“ využívať základná škola. Táto požiadavka išla zo základnej školy. Tartanovú dráhu nemá hocikto, je to populárne, zvýšenie atraktivity obce.

Mgr. Mária Bajcárová, poslankyňa OZ - v podstate sa jedná o projekt, ktorý sa podáva už

tretíkrát. Je okresaný o dielne a ďalšie prvky, ktoré boli do predchádzajúceho projektu zahrnuté. Atletická dráha je priorita, všetky ostatné prvky budú súčasťou.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - stavebný objekt multifunkčné ihrisko je stále papierovo pripravený a dá sa využiť v ďalšej výzve. Vo výzve sú parametre do dvesto tisíc euro, zvyšok si dopláca obec. Musíme si zhodnotiť, aký vplyv bude mať navyšovanie hodnoty projektu na možnosť úspešnosti projektu. Možno je lepšie projekt nenafukovať, zmestiť sa do hodnoty dvesto tisíc euro. Možno sa pohrať so spoluúčasťou. Základná škola mala požiadavku na atletickú dráhu, ktorú chce využívať v rámci hodín telesnej výchovy.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - termín podania projektu je do 17.11.2025, robiť nanovo preindexovanie rozpočtu, nemá zmysel.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - rozpočet by sa nemusel preindexovať, zmenila by sa len spoluúčasť obce.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ, Mgr. Mária Bajcárová, poslankyňa OZ - spoluúčasť by sa mohla navýšiť o 2%

Na základe návrhov poslancov OZ starosta obce Makov navrhuje upraviť v uznesení výšku spoluúčasti z 10 na 12 %.

Uznesenie bolo upravené na novú výšku spoluúčasti 12%, t. j. 18.309,99 €.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

1. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom: „Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov“.
2. **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne **12%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. **18.309,99 EUR**.
4. **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.363/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	4

9. RÔZNE (DOPLNENIE BODOV PROGRAMU)

Interpelácie starostu obce a poslancov OZ k bodu rokovania č. 9. :

Jozef Pavlík, poslanec OZ- žiadam o zrušenie uznesenia č. 337/2025 a dávam návrh na uznesenie. Jedná sa o vypracovanie projektovej dokumentácie na bytový dom. Projektovú dokumentáciu nech si objedná spoločnosť Vodohospodár Makov, spol. s r. o. Poprosil by som Vás kolegov poslancov, aby ste zvážili možnosť postaviť bytový dom cez Štátny fond rozvoja bývania. Byty zostanú obci. Potrebujeme prilákať mladé rodiny s deťmi a ponúknuť im lacné bývanie. Tento lukratívny pozemok v centre nemusíme predať, zostane nám a obec bude ovplyvňovať bytovú politiku v obci najbližších tridsať rokov. Záleží mi na tom, aby sa obecný majetok zveľaďoval. Keď sa pozemky predajú, obec bude mať len povinnosti, odpratávať chodníky, opravovať cesty. Ja by som vzhľadom na toto, je to záväzok pre občanov, aby sme obecný majetok zveľaďovali. Keď dáme bytovku do súkromných rúk, tak čo sa stane? Kto kúpi takýto byt? Len ten, kto má prostriedky na kúpu bytu, cca dvestotisíc euro, a potom bude prenajímať mladým ľuďom takýto byt za 500 € - 700 € mesačne. Toto nedopusťme. Projektová dokumentácia za 60 tisíc euro je nehorázna. Dali sme peniaze do búracích prác. Ja nemám osobný záujem kúpiť si v novom bytovom dome byt. Ja mám kde bývať, myslím, len na mladých ľudí a chcem im pomôcť, aby mali sociálne nájomné. Preto dám návrh na uznesenie, prosím Vás o podporu.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - projektová dokumentácia na bytový dom je 40 tisíc euro nie 60 tisíc euro ako povedal pán Pavlík. Výstavbu bytového domu sme prediskutovali už minulé zastupiteľstvá, stále rozprávame o tom istom, iba z dvoch strán. Argumenty ako je prístup k bývaniu, zvýšenie možnosti nájsť si bývanie, prilákanie občanov, všetky tieto možnosti spĺňa uznesenie č. 336/2025. Akýmkoľvek spôsobom budeme zasahovať do už schválených vecí, posunieme celý proces naplánovanej výstavby, vzdialime sa. Takéto uznesenie, ktoré navrhuje p. Jozef Pavlík odporúčam neprijíť. Nakoľko prijaté uznesenie č. 337/2025 je absolútne v súlade s tým, že chceme zvýšiť ponuku bývania v našej obci.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - predkladám návrh na uznesenie: „Obecné zastupiteľstvo v Makove ruší uznesenie č. 337/2025 zo dňa 08.09.2025, z dôvodu, že obec Makov nebude stavebníkom ani investorom bytového domu“.

Jozef Pavlák, poslanec OZ - rozumiem tomu, uznesenie neprešlo, možno ho zruší generálny prokurátor. Chcem dať návrh na ďalšie uznesenie: „Obecné zastupiteľstvo v Makove žiada starostu obce Makov Ing. Stanislava Gašparíka, aby sa nový bytový dom postavil z prostriedkov ŠFRB a ostal tak v majetku obce“.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - rozumiem pánovi Jozefovi Pavlíkovi, že chce zrušiť uznesenia, má na to právo. Niekoľkokrát sme riešili spôsob financovania výstavby bytového domu. Debatovali sme už minulý rok, na stavebnej komisii, niekoľkokrát sme mali k výstavbe bytového domu predstavenie návrhu. Škoda, že nemáme pravidlá ako v Národnej rade SR, t. j. ak niekto podá návrh na uznesenie a neprejde, môže dať ďalší návrh až o pol roka. Pán Jozef Pavlák, naozaj, s týmto vystúpiš na každom zastupiteľstve, s tým istým uznesením? Neuspel si s tým, je tu vôľa zastupiteľstva, že sme sa priklonili k druhému spôsobu financovania, čiže nie cez Štátny fond rozvoja bývania. Tento model, ktorý chceme na Makove použiť je používaný vo viacerých obciach. S uznesením si vystúpil aj na predchádzajúcom zastupiteľstve. Zastupiteľstvo sa rozhodlo, uznesenie nebolo schválené. Zmier sa s tým, pán poslanec Jozef Pavlák. Máš pocit, že niekto z nás zmenil názor? Šetrí, prosím náš čas, dva roky je to stále dookola, už sme si výstavbu bytového domu niekoľkokrát vysvetlili.

Jozef Pavlák, poslanec OZ - robili sme prieskum medzi občanmi, kde bol názor byty a polyfunkcia. Občania sa vyjadrili. Návrhy na uznesenia budem navrhovať každé zastupiteľstvo, kým nepríde k nezvratnému zadĺženiu obce Makov. Starosta obce, obec neskutočne zadlžuje cez obecnú firmu Vodohospodár Makov, spol. s r. o. Keby to bolo čisté a transparentné, vedeli by sme, koľko máme záujemcov na byty. Do pozemku, ktorý ideme rozpredať sme už investovali stotisíc euro a nevieme, aké bude úročenie. Obec niečo už úrokuje. Dnes sa obec rúti do katastrofy, zadlžujeme sa. Mohli sme vytvoriť športový areál, ale nemáme peniaze na spoluúčasť, prejedajú sa. Pozrite sa na obecné cesty, mosty, nie sú opravené. My ideme znova predávať obecný majetok, všetko je zdevastované. Autobusové zastávky, nie sú natreté, opravené, sú v hroznom stave.

Rudolf Greguš, poslanec OZ - pán Jozef Pavlák nehovoríš pravdu, autobusové zastávky čistili dôchodcovia, osobne som ich sám čistil. Vyčistil sa aj cintorín.

Mgr. Mária Bajcárová, poslankyňa OZ - každé jedno zastupiteľstvo, sa vyťahuje stále to isté, áno je to právomoc poslanca. Chcem sa opýtať pán Jozef Pavlák, na koľkých projektoch si bol ako poslanec iniciatívny, podal si nejaký projekt, za posledné jeden, dva roky? Aby si aj ty prispel k tomu, aby obec prosperovala. Môžeš sa venovať všetkým oblastiam, v ktorých sa projekty podávajú.

Jozef Pavlák, poslanec OZ - keď som bol zástupca starostu vypracovali sme projekty, ktoré sa realizujú vďaka Martinovi Pavlíkovi, boli už prichystané. Ako napríklad projekt atletickej dráhy, rekonštrukcie obecného úradu, projekty na chodníky. Mnohé sa našťastie realizovali a k tomu som aj ja prispel.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - hovoríš Jozef Pavlák, že sme prišli o pozemok, znehodnotili pozemky pod bývalou školskou jedálňou (CKN 267/4 a 267/13). Ako prostriedky úročíme? Pýtam sa, ako sme ich úročili predtým? Keď bola budova bývalej školskej jedálne v dezolátnom stave. Naopak, práve dnes sme pozemok zhodnotili. Predtým pozemok nemal hodnotu. Systematicky k tomu

pristupujeme, krok za krokom, aby sa občania konečne dočkali výstavby bytového domu. Desať rokov to bolo len „politikum“. Sme vo verejnej sfére, niektoré procesy nedokážeme urýchliť, trvajú určitú dobu, všetko má svoje postupy. Urobili sme anketu s občanmi, pozemok sme zhodnotili, zhodnotili sme odpad z bývalej školskej jedálne, postupujeme k tomu, aby sme mohli zrealizovať výstavbu bytového domu. Vždy sa nájde niekto, kto bude mať iný názor, bohužiaľ.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - chcem odpovedať ako sme zhodnotili majetok bývalej školskej jedálne. Budova nikoho nezabila, nezranila. Keď sme stavali Bytový dom - Štandard 210 pri základnej škole, využili sme starú školskú jedáleň ako sklad materiálu. Pozrite sa, akú má hodnotu dnes tento bytový dom. Zhodnotili sme státisíce eur. Pozemok sme udržali vo vlastníctve obce, mnohé veci sa v budove jedálne skladovali. Stavebné práce sme robili s makovanmi, podporili sme makovských živnostníkov, ktorí bytovku stavali. Udržali sme služby, remeslá v obci. Starosta obce, ty vodiš do obce cudzie firmy, makovské peniaze odchádzajú z obce.

Ladislav Kubačka, zástupca starostu obce - pán Jozef Pavlík, akú teóriu strachu sa tu snažiť urobiť? Aké cudzie firmy starosta obce volá do obce? Na začiatku povieš, že, ak postavíme bytovku, tak je nám ukradnutá škola, ale kto prvý postavil bytový dom pri základnej škole? S výstavbou bytového domu začal Ing. Marián Masnica a projekt ste dokončili vy (Jozef a Martin Pavlík). V čom slúžil objekt bývalej školskej jedálne? Objekt ste nechali schátrať. Jedáleň bola nepoužiteľná. Bolo to nebezpečné, my sme objekt zbúrali, aby sa niečo nestalo deťom. Pozemok sme zhodnotili a ideme ho ponúknuť ľuďom, aby mali bývanie. Všetko má svoje legislatívne kroky, sme tesne predtým, aby sme mohli finalizovať. Prečo strašíš ľudí, že sme obec zadlžili? Nezadlžili sme obec, ak sa nám podarí byty predať, urobíme to s nejakým ziskom. Za získané peniaze môžeme obci pomôcť, zhodnocovať obecný majetok. Nakúpiť nové pozemky na ďalšiu bytovú výstavbu.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - majetok sme zobrali zo správy základnej školy a ideme ho predať do súkromných rúk. V návrhu bytového domu mala byť polyfunkcia a vy ste to zrušili. Pre koho chcete stavať bytovky?

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - majetok bol vždy obecný a bol v správe základnej školy, zapísaný „v správe“ aj v katastri nehnuteľností. Ako bol fakticky v správe základnej školy 14 rokov? Základná škola nemala ani kľúče od bývalej školskej jedálne. Fyzicky v správe školy pozemok nebol. Urobili sme vo veciach poriadok, zosúlادili sme fyzický stav s faktickým stavom.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ - pán Jozef Pavlík bol si na predstavení návrhu bytového domu, kde nebola kamera, a vtedy si sa k výstavbe bytového domu bez polyfunkcie nevyjadril, bol si za.

Rudolf Greguš, poslanec OZ - mne je osobne jedno pán Jozef Pavlík, ako bude bytovka postavená, len nech majú ľudia bývanie. Koľko bolo projektov vypracovaných aj za Vášho pôsobenia? Súhlasili sme vtedy aj s Vašimi projektmi. Urnový háj. Všetko stálo peniaze. Projektanti to nerobili zadarmo. Bývalá colnica sa predala a čo sme z toho mali? Len problémy s pánom Grežďom, vaším kamarátom, ktorí nás tu „cvičil“. Mohla sa dať do prenájmu.

Ladislav Kubačka, zástupca starostu obce - byty ideme ponúknuť ľuďom.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - mne nie je jedno koho bude pozemok, preto prekladám návrh uznesenia:

„Obecné zastupiteľstvo v Makove žiada starostu obce Ing. Stanislava Gašparíka, aby sa nový bytový dom na pozemku bývalej školskej jedálne postavil cez ŠFRB a zostal tak v majetku Obce Makov.“

Po prerokovaní boli prijaté dve uznesenia.

Návrhy uznesení predložil Jozef Pavlík, poslanec OZ

9.1. NÁVRH UZNESENIA POSLANCA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA JOZEFA PAVLÍKA

Poslanec obecného zastupiteľstva pán Jozef Pavlík navrhol uznesenie, nakoľko nesúhlasí so schválením uznesenia č. 337/2025 z 08.09.2025. Žiada starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva o jeho zrušenie v nasledovnom znení:

„Obecné zastupiteľstvo v Makove ruší uznesenie č. 337/2025 zo dňa 08.09.2025 z dôvodu, že obec Makov nebude stavebníkom ani investorom nového bytového domu na parcelách bývalej školskej jedálne CKN 267/4 a CKN 267/13.“

Starosta obce Ing. Stanislav Gašparík odporučil poslancom neschváliť uznesenie v tomto znení, nakoľko bolo riadne schválené na predchádzajúcom zastupiteľstve a spĺňa všetky náležitosti.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ruší

uznesenie č. 337/2025 zo dňa 08.09.2025 z dôvodu, že obec Makov nebude stavebníkom ani investorom nového bytového domu na parcelách bývalej školskej jedálne CKN 267/4 a CKN 267/13.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Martin Pavlík, Jozef Pavlík
Proti :	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.364/2025 nebolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

9.2. NÁVRH UZNESENIA POSLANCA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA JOZEFA PAVLÍKA

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ž i a d a

starostu obce Ing. Stanislava Gašparíka, aby sa nový bytový dom na pozemku bývalej školskej jedálne CKN 267/4 a CKN 267/13 postavil cez Štátny fond rozvoja bývania a zostal tak v majetku obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Martin Pavlík, Jozef Pavlík
Proti :	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.365/2025 nebolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

10. DISKUSIA

Interpelácie starostu obce a poslancov OZ k bodu rokovania č. 10. :

Jozef Pavlík, poslanec OZ - chcem sa opýtať, kedy sa opraví cesta na Bukovú? Cesta je zničená, firma Gasparik, s. r. o., zvažala po ceste drevo. Cesta od rodinného domu pána Marcela Marčíša po odbočku na Vykrívač je prepadnutá, v dezolátnom stave.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - cesta je dlhodobo zlá, zabezpečili sme odvodnenie cesty. Dohodli sme sa s majiteľmi pozemkov. Snažíme sa, posledné tri roky, aby boli v rozpočte peniaze na kapitálové výdavky, na cesty. Cesty, ktoré sú v správe, postupne opravujeme, všetky úseky sa nedajú opraviť naraz. Opravili sme dosť úsekov, robíme cesty krok za krokom. Tejto ceste

som sa venoval 1,5 roka dozadu, plánovali sme urobiť odvodnenie. Vieš mi pán poslanec (Jozef Pavlík) povedať, koľko osôb má trvalý pobyt na Bukovej? Podľa mňa nula. Musíme na oprave ciest dlhodobo pracovať.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - podľa mňa má trvalý pobyt na Bukovej cca minimálne 20 ľudí. Vyčlenil by som peniaze z rozpočtu aj na vyasfaltovanie ciest. Firma Gasparik, s .r. o., parkuje vozidlá pri rodinných domoch na železničnej stanici, nákladné vozidlá, osobné vozidlá. Vozidlá štartujú skoro ráno, obmedzujú vstup na autobusovú zastávku, občania ma požiadali, aby ste toto vyriešili. Občanov firma Gasparik, s. r. o., týmto parkovaním obťažuje, znehodnocuje im bývanie. Nemôžete si vozidlá parkovať v areáli firmy? Občania mi posielajú aj fotky zaparkovaných áut.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - prosím o preposlanie týchto fotografií. Táto téma sa tu rieši už tretí rok. Na obec neboli doručené žiadne podnety od občanov ohľadom parkovania na železničnej stanici. Nie som konateľom spoločnosti Gasparik, s. r. o., vieš za kým máš ísť (Jozef Pavlík), kto je konateľom. Pán poslanec Jozef Pavlík, napíš podnet konateľovi firmy Gasparik, s. r. o. Osobne viem, že plochy, na ktorých konateľ firmy Gasparik, s. r. o. parkuje, má právne vyriešené, má uzatvorený nájomný vzťah s majiteľmi pozemkov.

Rudolf Greguš, poslanec OZ - oslovila ma pani Vojtková, má podnet na zastupiteľstvo. Majú problém s vodou, ktorá sa zadržiava na ceste pri ich rodinnom dome, na Vodárenskej ulici, voda neodteká.

Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce - p. Jozef Pavlík, nehlasoval si za správu o kontrole plnenia uznesení. Vyzývam ťa, aby si povedal, ktoré uznesenie som mal kontrolovať, ktoré uznesenie obsahuje, že firma Gasparik, s. r. o. neplatí poplatok za rozvoj pod colnicou. Buď si prijmi uznesenie, že mám niečo kontrolovať, nevymýšľaj si uznesenia, ktoré nie sú prijaté. Priestor pod colnicou nie je druh stavby, na ktorý sa vzťahuje poplatok za rozvoj. Druhá vec, chcel si informáciu odo mňa, koľko stála rekonštrukciu obecného úradu. V uzneseniach toto nebolo zakomponované. Nemal som, čo kontrolovať. Ak chceš, sformuluj si uznesenie (Jozef Pavlík), za ktoré sa bude hlasovať, a ktoré skontrolujem. Nevidím, žiadne také uznesenia v rokovaní predchádzajúcich zastupiteľstiev, zavádzaš občanov. V záverečnom účte sú informácie o stavbe Obecný úrad Makov.

Ing. Marian Masarik, poslanec OZ - ak som správne pochopil, hlavnému kontrolórovi Ing. Mariánovi Masnicovi poslanci neschválili jeho správu kvôli veciam, ktoré neboli predmetom kontroly, a ktoré si p. Jozef Pavlík vymyslel? Pomýlil si poslancov. Ak si chcel niečo kontrolovať, mal si dať návrh na uznesenie. Pán kontrolór kontroloval len uznesenia, ktoré boli prijaté na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Jozef Pavlík, poslanec OZ - hlasovaním som len vyjadril svoj názor na správu pána kontrolóra, nič viac.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce - pán Jozef Pavlík sa nedržal rokovacieho poriadku pri správe pána kontrolóra Ing. Masnicu. Pánovi kontrolórovi za správu ďakujem, bola podrobne vypracovaná, v správe navrhol opatrenia, zároveň má žiada o písomné stanovisko k tejto správe. Vypracoval správu dôkladne, stačilo si správu prečítať, pretože obsahuje všetky potrebné informácie.

11. ZÁVER

V zmysle § 12 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 16.06.2025, predložil a prečítal pri jednotlivom bode programu konkrétny návrh uznesenia zástupca starostu obce Makov Ladislav Kubačka. Uznesenia boli schválené pod číslami **346 - 365 /2025**. Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní **7 poslanci OZ** (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ). Starosta obce, Ing. Stanislav Gašparík, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o **13.00 hod.**

Prílohy k zápisnici:

- 1/ Prezenčné listiny prítomných,
- 2/ k bodu č. 1.1. - Dôvodová správa,
- 3/ k bodu č. 2 - Dôvodová správa, Kontrola plnenia uznesení zo dňa 08.09.2025,
- 4/ k bodu č. 3 - Dôvodová správa, Správa o výsledku kontroly,
- 5/ k bodu č. 4 - Dôvodová správa, Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti,
- 6/ k bodu č. 5 - Dôvodová správa, Návrh VZN o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu v ZŠ s MŠ,
- 7/ k bodu č. 6 - Dôvodová správa, Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2024 o sociálnych službách v CSS Makov,
- 8/ k bodu č. 7.1 - Dôvodová správa s prílohami,
- 9/ k bodu č. 7.2 - Dôvodová správa s prílohami,
- 10/ k bodu č. 7.3 - Dôvodová správa s prílohami,
- 11/ k bodu č. 7.4 - Dôvodová správa s prílohami,
- 12/ k bodu č. 7.5 - Dôvodová správa s prílohami,
- 13/ k bodu č. 7.6 - Dôvodová správa s prílohami,
- 14/ k bodu č. 7.7 - Dôvodová správa s prílohami,
- 15/ k bodu č. 7.8 - Dôvodová správa s prílohami,
- 16/ k bodu č. 7.9 - Dôvodová správa s prílohami,
- 17/ k bodu č. 7.10 - Dôvodová správa s prílohami,
- 18/ k bodu č. 8 - Dôvodová správa.

.....
Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Overovatelia:

Martin Pavlík, poslanec OZ

.....

Mgr. Marta Sláviková, poslanec OZ

.....

Zapísnicu vyhotovila: Ing. Lenka Kovalíková