



Dňa: 16. 10. 2025

bod: 7.1.

## **7.1. Zmluva o vecnom bremene CKN č. 299 a CKN č. 9831 - Ing. Dávid Suran a Mgr. Michaela Suranová**

Predkladá: Bc. Stanislava Gregušová

Spracoval:

### **UZNESENIE OZ č. 353/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **A/ berie na vedomie**

predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Dávid Suran, Kopanice 5, 023 56 Makov a Mgr. Michaela Suranová, Vyšný Kelčov 1115, 023 55 Vysoká nad Kysucou na pozemky v k. ú. Makov:

- CKN 299 Trvalý trávny porast o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1070,
- CKN 9831 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19654 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 12189.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí, a to:

- elektrickej prípojky NN a prípojky internetu,
- vodovodnej prípojky

v rozsahu zakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 48093823-02/2025 vyhotoviteľa MSL service s. r. o., Kpt. Nálepku 458/35, 018 61 Beluša, IČO: 48093823, úradne overenom Ing. Jozefom Polkom, dňa 04.09.2025 pod č. 61-1046/25.

#### **B/ schvaľuje**

zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129:

- CKN 299 Trvalý trávny porast o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1070,
- CKN 9831 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19654 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 12189

v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Dávid Suran, Kopanice 5, 023 56 Makov a Mgr. Michaela Suranová, Vyšný Kelčov 1115, 023 55 Vysoká nad Kysucou. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí, a to:

- elektrickej prípojky NN a prípojky internetu,
- vodovodnej prípojky

v rozsahu zakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 48093823-02/2025 vyhotoviteľa MSL

service s. r. o., Kpt. Nálepku 458/35, 018 61 Beluša, IČO: 48093823, úradne overenom Ing. Jozefom Polkom, dňa 04.09.2025 pod č. 61-1046/25.

### **Dôvodová správa:**

V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 210/2024 zo dňa 22.04.2024 obec uzatvorila s Ing. Dávidom Suranom a Mgr. Michaelou Suranovou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to dňa 03.05.2024.

Predmetom zmluvy bolo zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena k pozemok v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov na časť pozemkov CKN 299 a 9831 zasiahnutých stavbou SO 04 Elektrická prípojka NN v rámci stavby Rodinný dom a garáž.

V zmysle uznesenia OZ v Makove č. 210/2024 má byť riadna zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená do 31.12.2025. Preto bol oslovený Ing. Dávid Suran zamestnancom obce, ako je pripravený na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Ten sa vyjadril, že už má urobený geometrický plán na zameranie vecného bremena na parcelách CKN 299 a 9831, znalecký posudok už tiež objednal a obci zašle aj návrh zmluvy o zriadenie vecného bremena.

Dňa 13.10.2025 Obec Makov od Ing. Dávida Surana prevzala návrh zmluvy, originál geometrického plánu a znaleckého posudku.

Pozemky CKN 299 a 9831 sa nachádzajú v miestnej časti Makov - Krupák. Pri pozemku CKN 299 sa jedná trvalý trávny porast okolo RD 299 rodiny Jána Pavelku a pri pozemku CKN 9831 sa jedná o pozemok vedený ako komunikácia, ktorá vznikla po zápise pozemkových úprav.