



Dňa: 16. 10. 2025

bod: 7.3.

7.3. Zámer o odpredaj pozemku CKN č.11819/6 - Mgr. Marek Rybanský

Predkladá: Bc. Stanislava Gregušová

Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 355/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Mareka Rybanského o odkúpenie pozemku CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1198,60 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva

v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1198,60 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju užíva, nakoľko čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou a ostatnú časť mu slúži ako prístup do brány.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86-2025 zo dňa 03.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške 9,22 €/m² x 130 m² j. celkom vo výške **1198,60 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 86-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. d-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodová správa:

Obec Makov dňa 11.04.2024 prevzala žiadosť Mgr. Mareka Rybanského o odkúpenie pozemku CKN 11819/2.

Pozemok CKN 11819/2 sa nachádza v miestnej časti Makov - Kopanice - Bobíky a Obec Makov ho nadobudla zápisom Rozhodnutia Okresného úradu Čadca o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Makov. Nakoľko časť pozemku CKN 11819/2 zasahoval do miestnej komunikácie, Obec Makov objednala vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bol pozemok CKN 11819/2 Trvalý trávny porast o výmere 169 m² rozdelený na pozemok CKN 11819/2 Trvalý trávny porast o výmere 39 m², ktorý ostáva vo vlastníctve Obce Makov ako časť miestnej komunikácie a na pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m², ktorý obec odpredáva žiadateľovi, nakoľko ju už využíva:

- čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou
- a ostatnú časť mu slúži ako prístup do brány.

Pozemok CKN 11819/6 priamo susedí s pozemkom CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle platných zásad hospodárenia:

Prebytočným je majetok, ktorý obec alebo správca trvale alebo dočasne nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce a správcu.

Trvale prebytočný majetok je taký majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Komisia dňa 06.10.2025 posúdila možnosť využitia pozemku CKN 11819/6 a konštatovala, že pozemok CKN 11819/6 je pre Obec Makov prebytočný.

Kúpna cena v predávanej nehnuteľnosti pozemku CKN 11819/6 je stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 86/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca. Okrem ceny pozemku zaplatí aj náklady za vyhotovenie zmluvy, za znalecký posudok, čiastočné náklady na geometrický plán a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Schválenie odpredaja pozemku sa bude riešiť na najbližšom zasadnutí OZ.