



Dňa: 16. 10. 2025

bod: 7.6.

7.6. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 166/4 - MUDr. Branislav Babiš

Predkladá: Bc. Stanislava Gregušová
Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 358/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť MUDr. Branislava Babiša o odkúpenie pozemku CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša v podiele 1/1 za kúpnu cenu 601,38 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - pri kostole v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného

zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša v podiele 1/1 za kúpnu cenu 601,38 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - k pozemku CKN 126/1, žiadateľ dlhodobou užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 74-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške 15,42 €/m² x 39 m² j. celkom vo výške **601,38 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 74-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. c-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodová správa:

Obec Makov dňa 23.04.2025 prevzala žiadosť MUDr. Branislava Babiša o odkúpenie pozemku CKN 166/4.

Pozemok CKN 166/4 sa nachádza v miestnej časti Makov - pri kostole a vznikol pri vysporiadávaní miestnej komunikácie Čierne z E-stavu do C-stavu.

Nakoľko časť pozemku CKN 166/4 čiastočne zasahoval aj do príjazdu k rodinnému domu súp. č. 279 rodiny Dzúrikovej, Obec Makov objednala vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bol pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² rozdelený na pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý bude odpredaný žiadateľovi, nakoľko priamo susedí s pozemkom CKN 126/1 vo vlastníctve žiadateľa a na pozemok CKN 166/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý zatiaľ ostane vo vlastníctve obce s tým, že budú oslovení spoluvlastníci pozemku CKN 127/1, ktorý je dvorom pri rodinnom dome súp. č. 279, aby si pozemok

CKN 166/6 vlastnícky vysporiadali - odkúpili od Obce Makov.

V zmysle platných zásad hospodárenia:

Prebytočným je majetok, ktorý obec alebo správca trvale alebo dočasne nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce a správcu.

Trvale prebytočný majetok je taký majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Komisia dňa 29.09.2025 posúdila možnosť využitia pozemku CKN 166/4 a konštatovala, že pozemok CKN 166/4 je pre Obec Makov prebytočný. Kúpna cena v predávanej nehnuteľnosti pozemku CKN 166/4 je stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 74/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca. Okrem ceny pozemku zaplatí aj náklady za vyhotovenie zmluvy, za znalecký posudok, čiastočné náklady na geometrický plán a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.