



Dňa: 06. 11. 2025

bod: 2.2.

2.2. Predaj pozemkov CKN č. 11819/4, CKN 11827, CKN 11829 - Štěpánka Mladenov Škorvaga

Predkladá: Bc. Stanislava Gregušová
Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 368/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce, a to pozemkov:

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/1**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky.

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 4/5**, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga za kúpnu cenu **3503,96 €**, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce a to pozemkov:

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/1**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky.

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 4/5**, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga v **zmysle spoluvlastníckych podielov vedených na Obec Makov na LV č. 12189 a č. 12246** za kúpnu cenu **3.503,96 €**, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- **sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.**
- zámer obce Makov predatť majetok obce v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocne-ho-majetku-obce-makov-a-to-pozemkov-ckn-11819-4-11827-a-11829-1491sk.html> a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/15c3b4c5-0093-4e87-9ade-2d88c3d1cc8b> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 07.07.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Kubinec vo výške **6,71 €/m² x 522,20 m²** t. j. celkom vo výške **3.503,96 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 56/2025 v sume 150 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Dôvodová správa:

Dňa 27.10.2025 Obecné zastupiteľstvo v Makove schválilo uznesenie č. 360/2025, ktorým bola schválená trvalá prebytočnosť majetku obce - pozemky CKN 11819/4, 11827 a 11829 a zámer obce na predaj tohto majetku žiadateľovi Štěpánka Mladenov Škorvaga.

Dňa 27.10.2025 bol zverejnený zámer na predaj nehnuteľnosťou majetku obce - pozemkov CKN 11819/4, 11827 a 11829.

Navrhujeme schváliť prevod nehnuteľného majetku - pozemkov CKN 11819/4, 11827 a 11829 na žiadateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga.



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Zámer

Obce Makov predat' nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

1) Špecifikácia majetku

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**
- vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.
- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**
- vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky

2) Spôsob odpredaja

Predaj majetku sa bude vykonávať v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

Ide o majetok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva a v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

O zámere predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obecné zastupiteľstvo sa konalo dňa 27.10.2025.

3) Všeobecná hodnota

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 07.07.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Kubinec vo výške 6,71 €/m² x 522,20 m² t. j. celkom vo výške **3503,96 €**.

Záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 56/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

**4) Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný pre záujemcu o kúpu:
Štěpánka Mladenov Škorvagová, Praha, ČR**

Zámer obce odpredať majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 27.10.2025 do 31.12.2025.

V Makove dňa 27.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Váš list číslo/zo dňa

Náš list číslo
S342/R2431/2025-OU

Vybavuje
Mgr. Iveta Chromíková

Kontakt MAKOV
0915 535 262 29.10.2025
iveta.chromikova@makov.sk

VEC

Potvrdenie o zverejnení zámeru

Mgr. Iveta Chromíková – vecný správca úradnej tabule Obce Makov týmto potvrdzujem, že som dňa 27.10.2025 uverejnila na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneho-majetku-obce-makov-a-to-pozemkov-ckn-11819-4-11827-a-11829-1491sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/15c3b4c5-0093-4e87-9ade-2d88c3d1cc8b> Zámer na predaj majetku obce, pozemkov CKN 11819/4, 11827 a 11829, v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023

.....
Mgr. Iveta Chromíková
vecný správca úradnej tabule