



Dňa: 06. 11. 2025

bod: 2.3.

2.3. Predaj pozemku CKN č. 11819/6 - Mgr. Marek Rybanský

Predkladá: Bc. Stanislava Gregušová

Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 369/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1198,60 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1.198,60 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že **sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju užíva, nakoľko čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou a ostatnú časť mu slúži ako príjazd do brány.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocne-ho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-11819-6-1495sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/8dbb0ba4-364f-40d4-b03a-10dabefd5e41> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86-2025 zo dňa 03.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške **9,22 €/m² x 130 m² t.** j. celkom vo výške **1.198,60 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 86-2025 v sume 150 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. d-26/2025 v sume 320 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Dôvodová správa:

Dňa 27.10.2025 Obecné zastupiteľstvo v Makove schválilo uznesenie č. 355/2025, ktorým bola schválená trvalá prebytočnosť majetku obce - pozemku CKN 11819/6 a zámer obce na predaj tohto majetku žiadateľovi Mgr. Marek Rybanský.

Dňa 27.10.2025 bol zverejnený zámer na predaj nehnuteľnosťou majetku obce - pozemku CKN 11819/6.

Navrhujeme schváliť prevod nehnuteľného majetku - pozemku CKN 11819/6 na žiadateľa Mgr. Marekovi Rybanskému.



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Zámer

Obce Makov predat' nehnuteľný majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

1) Špecifikácia majetku

Pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m² vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

2) Dôvod hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce

<https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> podľa Čl. XIV, bod 6, písm. a), osobitný zreteľ Obec Makov **odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príahlého pozemku**

k pozemku CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju užíva, nakoľko čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou a ostatnú časť mu slúži ako príjazd do brány.

Ide o majetok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva a v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

O zámere predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obecné zastupiteľstvo sa konalo dňa 27.10.2025.

3) Všeobecná hodnota

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86-2025 zo dňa 03.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške 9,22 €/m² x 130 m² t. j. celkom vo výške **1198,60 €**.

Záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 86-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. d-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

4) Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný pre záujemcu o kúpu:

Mgr. Marek Rybanský

Zámer obce odpredat' majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 27.10.2025 do 31.12.2025.

V Makove dňa 27.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Váš list číslo/zo dňa

Náš list číslo
S92/R2449/2025-OU

Vybavuje
Mgr. Iveta Chromíková

Kontakt MAKOV
0915 535 262 29.10.2025
iveta.chromikova@makov.sk

VEC

Potvrdenie o zverejnení zámeru

Mgr. Iveta Chromíková – vecný správca úradnej tabule Obce Makov týmto potvrdzujem, že som dňa 27.10.2025 uverejnila na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-11819-6-1495sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/8dbb0ba4-364f-40d4-b03a-10dabefd5e41> Zámer na predaj majetku obce, pozemku CKN 11819/6, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023

.....
Mgr. Iveta Chromíková
vecný správca úradnej tabule