



Dňa: 06. 11. 2025

bod: 2.4.

2.4. Predaj pozemku CKN č. 5171/4 - Ľudmila Tomková

Predkladá: Bc. Stanislava Gregušová
Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 370/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **52,84 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **52,84 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že **sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 5174/3 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocne-ho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-5171-4-1493sk.html> a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/86b659ad-57d5-4fa0-b041-4f1986bccea1> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške **13,21 €/m² x 4 m²** t. j. celkom vo výške **52,84 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 75-2025 v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. a-26/2025 v sume 280 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Dôvodová správa:

Dňa 27.10.2025 Obecné zastupiteľstvo v Makove schválilo uznesenie č. 356/2025, ktorým bola schválená trvalá prebytočnosť majetku obce - pozemku CKN 5171/4 a zámer obce na predaj tohto majetku žiadateľovi Ľudmila Tomková.

Dňa 27.10.2025 bol zverejnený zámer na predaj nehnuteľnosťou majetku obce - pozemku CKN 5171/4.

Navrhujeme schváliť prevod nehnuteľného majetku - pozemku CKN 5171/4 na žiadateľa Ľudmila Tomková.



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Zámer

Obce Makov predat' nehnuteľný majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

1) Špecifikácia majetku

Pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m² vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Čierne – Belone.

2) Dôvod hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> podľa Čl. XIV, bod 6, písm. a), osobitný zreteľ Obec Makov **odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku CKN 5174/3 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.**

Ide o majetok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva a v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

O zámere predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obecné zastupiteľstvo sa konalo dňa 27.10.2025.

3) Všeobecná hodnota

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške 13,21 €/m² x 4 m² t. j. celkom vo výške **52,84 €**.

Záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 75-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. a-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

4) Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný pre záujemcu o kúpu:

Ludmila Tomková, ČR

Zámer obce odpredat' majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 27.10.2025 do 31.12.2025.

V Makove dňa 27.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Váš list číslo/zo dňa

Náš list číslo
S317/R2443/2025-OU

Vybavuje
Mgr. Iveta Chromíková

Kontakt MAKOV
0915 535 262 29.10.2025
iveta.chromikova@makov.sk

VEC

Potvrdenie o zverejnení zámeru

Mgr. Iveta Chromíková – vecný správca úradnej tabule Obce Makov týmto potvrdzujem, že som dňa 27.10.2025 uverejnila na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-5171-4-1493sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/86b659ad-57d5-4fa0-b041-4f1986bceca1> Zámer na predaj majetku obce, pozemku CKN 5171/4, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023

.....
Mgr. Iveta Chromíková
vecný správca úradnej tabule