



Dňa: 28. 11. 2025

bod: 2.

2. Kontrola plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 27.10.2025 a 17.11.2025

Predkladá: Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór
Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 379/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Makov v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 27.10.2025 a 17.11.2025.

Dôvodová správa:

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. d/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór obce kontroluje plnenie uznesení obecného zastupiteľstva.

V zmysle plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025 predkladám Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 27.10.2025 a 17.11.2025.

Správa je predložená v informačnom systéme DIGI SPRÁVA, nie vo vlastnom wordovskom dokumente.



Obec Makov

Správa z kontroly plnenia uznesení z 23. Obecného zastupiteľstva dňa 27. 10. 2025

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

346/2025

A/ s ch v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2025, **Martina Pavlíka** a **Mgr. Martu Slávikovú** poslancov obecného zastupiteľstva.

B/ s ch v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove, dňa 27.10.2025:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
- 1.1. Informatívna správa o prevádzke lekárne v Zdravotnom stredisku Makov
2. Kontrola plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 08.09.2025
3. Správa o kontrolnej činnosti - "Kontrola zazmluvnenia a platieb zo zdravotných poisťovní v Centre sociálnych služieb od ich zavedenia"
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025 v Základnej škole s materskou školou Makov
5. Návrh VZN o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264
6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62
7. Nakladanie s majetkom obce
- 7.1. Zmluva o vecnom bremene CKN č. 299 a CKN č. 9831 - Ing. Dávid Suran a Mgr. Michaela Suranová
- 7.2. Zmluva o vecnom bremene CKN č. 13657 a CKN č. 13564/2 - Jana Pončková
- 7.3. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 11819/6 - Mgr. Marek Rybanský
- 7.4. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 5171/4 - Ľudmila Tomková
- 7.5. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 3624/7 - Mgr. Stella Perháčová
- 7.6. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 166/4 - MUDr. Branislav Babiš
- 7.7. Zrušenie uznesenie č. 331/2025 zo dňa 08.09.2025
- 7.8. Zámer o odpredaj pozemkov obce Makov CKN 11819/4, CKN 11827, CKN 11829
- 7.9. Zrušenie uznesenia č. 332/2025 zo 08.09.2025
- 7.10. Zámer o odpredaj pozemku obce Makov CKN 12052
8. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov - projekt: "Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov"
9. Rôzne (doplnenie bodov programu)
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Rudolf Greguš, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.346/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, uznesenie podpísané starostom obce 29.10.2025, splnené.

347/2025

berie na vedomie

informatívnu správu o prevádzke lekárne v Zdravotnom stredisku Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Rudolf Greguš, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.347/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie podpísané starostom obce 09.10.2025. Zobraté na vedomie, splnené. Treba pripraviť majetkoprávne úkony a predložiť na rokovanie OZ v Makove. Odpovedať na interpeláciu poslanca, či sa ide realizovať jeho pripomienka.

348/2025

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov Ing. Mariána Masnicu v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 08.09.2025.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková

Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Rudolf Greguš, Martin Pavlík, Jozef Pavlík

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.348/2025 nebolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: nevyhodnocuje sa
Uznesenie nebolo prijaté, takže sa nevyhodnocuje.

349/2025
berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov v predmete kontroly: Kontrola zazmluvnenia a platieb zo zdravotných poisťovní v Centre sociálnych služieb od ich zavedenia.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.349/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené
Uznesenie podpísané starostom obce dňa 29.10.2025. Zobraté na vedomie, splnené.

350/2025
schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025 v Základnej škole s materskou školou Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.350/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie podpísané starostom obce dňa 29.10.2025. Splnené schválenie správy. Nesplnené tvrdenie p. zástupkyne riaditeľky na odstránenie nedostatkov v Správe o výchovno vzdelávacej činnosti, kde v bode k) už minimálne desaťročie upozorňuje vedenie ZŠ s materskou školou Makov, r.o. a vedenie Obce Makov, že budova nie je vhodná pre deti predškolského veku, žiaden návrh riešenia zo strany vedenia ZŠ s MŠ Makov, r.o. a ani vedenia Obce Makov, aby sa odstránil uvedený stav, hoci zdroje ZŠ s MŠ mala.

351/2025

A) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264

B) sa uznieslo

na schválení Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov č. 3/2025 o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.351/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Splnené. Uznesenie podpísané dňa 29.10.2025. Pripomienka v pripomienkovom konaní VZN starostu obce zahrnutá a zapracovaná do VZN v čl. 6, v bode 3.. VZN zverejnené dňa 27.10.2025, čiže od 11.11.2025 nadobúda účinnosť. Doporučujem v budúcnosti predkladať návrh VZN tak, aby sa vyberali poplatky od 01 dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti a nie poplatok prepočítavať v mesiaci. To znamená uvádzať konkrétny deň odkedy sa vyberajú upravené poplatky, lebo potom to robí pri mesačných poplatkoch problém pri prepočtoch.

352/2025

A) prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Makov č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62.

B) sa uznieslo

na schválení Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Makov č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.352/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Splnené. Uznesenie podpísané dňa 29.10.2025. Opätovne ako u predchádzajúceho VZN. V zmysle 6 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení VZN sa musí vyhlásiť.

Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní, účinnosť nadobúda 15 tým dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti Ak je to odôvodnené naliehavým verejným záujmom, možno v nariadení výnimočne ustanoviť skorší začiatok účinnosti, najskôr však dňom vyhlásenia. Opätovne, VZN bolo zverejnené 27.10.2025, účinnosť nadobúda 11.11.2025. Vo VZN sa upravujú sumy a pri úhradách je ich potrebné odo dňa účinnosti uplatňovať vo zvýšenom rozsahu.

353/2025

A/ berie na vedomie

predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Dávid Suran, [redacted] a Mgr. Michaela Suranová, [redacted] [redacted] na pozemky v k. ú. Makov:

- CKN 299 Trvalý trávny porast o výmere 84 m², zapísaný na LV č. 1070,
- CKN 9831 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19654 m², zapísaný na LV č. 12189.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí, a to:

- elektrickej prípojky NN a prípojky internetu,
- vodovodnej prípojky

v rozsahu zakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 48093823-02/2025 vyhotoviteľa MSL service s. r. o., Kpt. Nálepku 458/35, 018 61 Beluša, IČO: 48093823, úradne overenom Ing. Jozefom Polkom, dňa 04.09.2025 pod č. 61-1046/25.

B/ schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129:

- CKN 299 Trvalý trávny porast o výmere 84 m², zapísaný na LV č. 1070,
- CKN 9831 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19654 m², zapísaný na LV č. 12189

v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Dávid Suran, [redacted] a Mgr. Michaela Suranová, [redacted]. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí, a to:

- elektrickej prípojky NN a prípojky internetu,
- vodovodnej prípojky

v rozsahu zakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 48093823-02/2025 vyhotoviteľa MSL service s. r. o., Kpt. Nálepku 458/35, 018 61 Beluša, IČO: 48093823, úradne overenom Ing. Jozefom Polkom, dňa 04.09.2025 pod č. 61-1046/25.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.353/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: v plnení

Uznesenie podpísané starostom obce 29.10.2025. Je v plnení. Zmluva podpísaná 11.11.2025. Daná na vkladové konanie na kataster, zatiaľ plomba V 5401/2025. Odplata za vecné bremeno pripísaná dňa 12.11.2025 vo výške 62,10 €.

354/2025

A/ berie na vedomie

predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Jana Pončková, [redacted] na pozemky v k. ú. Makov:

- CKN 13564/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m², zapísaný na LV č. 12189,
- CKN 13657 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m², zapísaný na LV č. 12189.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vždy v platnom znení, a to na časti pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena - parciel reg. C-KN č. 13564/2, 13657 a v rozsahuzakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 43344721-37/2025 vyhotoviteľa Ing. Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, úradne overenom Ing. Alenou Šimanicovou dňa 12.08.2025 pod č. G1-885/2025.

B/ schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129:

- CKN 13564/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m², zapísaný na LV č. 12189,

- CKN 13657 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m², zapísaný na LV č. 12189.

v prospech oprávneného z vecného bremena Jana Pončková, [REDACTED]

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vždy v platnom znení, a to na časti pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena - parcel reg. C-KN č. 13564/2, 13657 a v rozsahuzakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 43344721-37/2025 vyhotoviteľa Ing. Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, úradne overenom Ing. Alenou Šimanicovou dňa 12.08.2025 pod č. G1-885/2025.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.354/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: v plnení

Uznesenie podpísané dňa 29.10.2025, v plnení. Podpísaná zmluva 11.11.2025, vecné bremeno zaplatené 19.11.2025 v sume 540 €. Podané na kataster, v súčasnosti plomba V - 5220/2025.

355/2025

A/ berie na vedomie

žiadost' Mgr. Mareka Rybanského o odkúpenie pozemku CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1198,60 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1198,60 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju užíva, nakoľko čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou a ostatnú časť mu slúži ako príjazd do brány.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86-2025 zo dňa 03.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške 9,22 €/m² x 130 m² j. celkom vo výške **1198,60 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 86-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. d-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.355/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesením č. 355/2025 zobratá žiadosť Mgr. Mareka Rybanského na vedomie v bode A, v bode B prerokovaný zámer, v bode D schválený trvalo prebytočný majetok. Dňa 27.10.2025 zverejnený zámer. Uznesenie splnené.

356/2025

A/ berie na vedomie

žiadosť Ľudmily Tomkovej o odkúpenie pozemku CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková v podiele 1/1 za kúpnu cenu 52,84 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere**

4 m² vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková v podiele 1/1 za kúpnu cenu 52,84 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce

<https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 5174/3 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75-2025 zo dňa 25.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške 13,21 €/m² x 4 m² j. celkom vo výške **52,84 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 75-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. a-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.356/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie OZ v Makove podpísané starostom obce 29.10.2025. Zobratá na vedomie žiadost' Ľudmily Tomkovej, prerokovaný zámer obce predať majetok, schválený trvalo prebytočný majetok, schválený zámer obce predať majetok. Zámer zverejnený na úradnej tabuli dňa 27.10.2025. Uznesenie splnené.

357/2025

A/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Stelly Perháčovej o odkúpenie pozemku CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1254,77 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1254,77 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 3624/2 vo vlastníctve žiadateľa.
- zámer obce Makov predat' majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude

zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 73-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške 10,37 €/m² x 121 m² j. celkom vo výške **1254,77 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 73-2025, čiastočné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. b-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.357/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie podpísané starostom obce 29.10.2025. Žiadosť Mgr. Stelly Perháčovej zobratá na vedomie. V bode B prerokovaný zámer na predaj pozemku, v bode D schválený trvalo prebytočný majetok, v bode E schválený zámer Obce Makov predat' majetok. Uznesenie splnené.

358/2025

A/ berie na vedomie

žiadosť MUDr. Branislava Babiša o odkúpenie pozemku CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša v podiele 1/1 za kúpnu cenu 601,38 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - pri kostole v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša v podiele 1/1 za kúpnu cenu 601,38 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - k pozemku CKN 126/1, žiadateľ dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 74-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške 15,42 €/m² x 39 m² j. celkom vo výške **601,38 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 74-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. c-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.358/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

UZnesenie podpísané starostom obce dňa 29.10.2025. Zobratá žiadosť MUDr. Branislava Babiša na vedomie, prerokovaný zámer Obce Makov predať majetok Obce Makov, schválený trvalo prebytočný majetok, schválený zámer obce predať majetok. Uznesenie splnené.

359/2025

ruší

uznesenie č. 331/2025 zo dňa 08.09.2025 v nasledovnom znení:

"A/ berie na vedomie

žiadosť Štěpánky Mladenov Škorvaga, [REDAKOVANÉ], ktorú Obec Makov prevzala dňa 24.03.2025 a dodatok k tejto žiadosti, ktorý Obec Makov prevzala dňa 09.06.2025 o odkúpenie pozemkov:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

B/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov, a to pozemky:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky.

- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí 35,20 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky.

C/ schvaľuje

Štěpánke Mladenov Škorvaga, [REDAKOVANÉ] v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **odpredaj** trvalo prebytočného majetku Obce Makov, a to pozemkov:

- **CKN 11819/4** Trvalý trávny porast o výmere 476 m² vedeného Okresným úradom Čadca,

katastrálnym odborom na LV č. 12189 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 476 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **3 194 €**. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rodinný dom súp. č. 145 a ostatná stavba..

- **CKN 11827** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12189 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 11 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **73,80 €**. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí nehnuteľnosť - ostatná stavba žiadateľky Štěpánky Mladenov Škorvaga.
- **CKN 11829** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12246 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, spoluvlastnícky podiel 4/5 pod B1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 35,20 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **236,20 €**. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí nehnuteľnosť - rodinný dom súp. č. 145 žiadateľky Štěpánky Mladenov Škorvaga.

Okrem toho kupujúca Štěpánka Mladenov Škorvaga zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150 €**
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške **70 €**
- správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške **100 €**.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

$$3.194 \text{ €} + 73,80 \text{ €} + 236,20 \text{ €} + 150 \text{ €} + 70 \text{ €} + 100 \text{ €} = \mathbf{3.824 \text{ €}}$$

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov."

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.359/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie podpísané dňa 29.10.2025. Splnené. Uznesenie č. 331/2025 zrušené.

360/2025

A/ berie na vedomie

žiadosť Štěpánky Mladenov Škorvaga, [REDACTED] ktorú Obec Makov prevzala dňa 24.03.2025 a dodatok k tejto žiadosti, ktorý Obec Makov prevzala dňa 09.06.2025 o odkúpenie pozemkov:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemky**

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky.

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky

do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga za kúpnu cenu 3.503,96 €, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN pozemky**

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky,

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1

Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN pozemky**

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky,

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga za kúpnu cenu 3.503,96 €, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 07.07.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Kubinec vo výške 6,71 €/m² x 522,20 m² j. celkom vo výške **3.503,96 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 56/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
-----	---

Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.360/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie č. 360/2025 podpísané starostom obce dňa 29.10.2025. Zobratá na vedomie žiadosť žiadateľky, prerokovaný zámer obce, schválený trvalo prebytočný majetok, schválený zámer obce predatť majetok. Zámer zverejnený dňa 27.10.2025. Uznesenie splnené.

361/2025 ruší

uznesenie č. 332/2025 zo dňa 08.09.2025 v nasledovnom znení:

"A/ berie na vedomie

žiadosť Petry Nemcovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m², čo činí 235 m².

B/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m² vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 235 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov.

C/ schvaľuje

Petre Nemcovej, [REDAKOVANÉ] ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 **odpredaj** trvalo prebytočného majetku Obce Makov, a to **pozemku CKN 12052** Trvalý trávny porast o výmere 470 m² vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/2**, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 235 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov za cenu podľa znaleckého posudku č. 33/2025 znalca Ing. Ivety Pohančenicovej v jednotkovej cene 0,17 €/m², čo za predmet kúpy 235 m² predstavuje zaokrúhlene kúpnu cenu **40 €**. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec Makov pozemok CKN 12052 dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočným a

- tento priamo susedí s pozemkom CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľky,
- pozemok CKN 12052 nie je prístupný zo žiadnej komunikácie iba cez pozemok CKN 12049,
- žiadateľka spolu s rodinou pozemok CKN 12052 dlhé roky užíva - kosí a obhospodaruje.

Okrem toho kupujúca zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200 €**,
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške **70 €**,

- správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške **100 €**.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

40 € + 200 € + 70 € + 100 € = **410 €**

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov."

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.361/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie podpísané dňa 29.10.2025. Zrušené uznesenie č. 332/2025. Splnené.

362/2025

A/ berie na vedomie

žiadosť Petry Nemcovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m², čo činí 235 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel **235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová v podiele 1/2 za kúpnu cenu 39,95 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel **235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel **235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová v podiele 1/2 za kúpnu cenu 39,95 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľa.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 28.06.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Iveta Pohančeníková vo výške 0,17 €/m² x 235 m² j. celkom vo výške **39,95 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 33/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.362/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie podpísané starostom obce dňa 29.10.2025. Žiadosť Petry Nemcovej zobratá na vedomie, prerokovaný zámer obce Makov predať majetok, schválený trvalo prebytočný majetok, schválený zámer obce predať majetok. Uznesenie splnené.

**363/2025
schvaľuje**

1. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom: „Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov“.
2. **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne **12%** z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, t. j. **18.309,99 EUR**.
4. **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.363/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie č. 363/2025 podpísané dňa 27.10.2025. Žiadosť o poskytnutie príspevku v súlade s uznesením podaná do fondu na podporu športu pod názvom projektu Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov v celkovej hodnote projektu 152 583,33 € a vo výške spolufinancovania 18309.99 €. V bode 1 a 3 hodnotím ako splnené, v bode 2 a 4 budem hodnotiť v prípade úspešnosti projektu.

**364/2025
ruší**

uznesenie č. 337/2025 zo dňa 08.09.2025 z dôvodu, že obec Makov nebude stavebníkom ani investorom nového bytového domu na parcelách bývalej školskej jedálne CKN 267/4 a CKN 267/13.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Martin Pavlík, Jozef Pavlík
Proti :	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.364/2025 nebolo prijaté

**Stav plnenia uznesenia: nevyhodnocuje sa
Uznesenie nebolo prijaté, čiže sa nevyhodnocuje.**

365/2025

žiada

starostu obce Ing. Stanislava Gašparíka, aby sa nový bytový dom na pozemku bývalej školskej jedálne CKN 267/4 a CKN 267/13 postavil cez Štátny fond rozvoja bývania a zostal tak v majetku obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Martin Pavlík, Jozef Pavlík
Proti :	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.365/2025 nebolo prijaté

**Stav plnenia uznesenia: nevyhodnocuje sa
Uznesenie nebolo prijaté, čiže sa nevyhodnocuje.**

V Makove, dňa 2. 12. 2025

.....
Hlavný kontrolór obce



Obec Makov

Správa z kontroly plnenia uznesení z 24. Obecného zastupiteľstva dňa 17. 11. 2025

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

366/2025

A/ s ch v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.11.2025, **Mgr. Máriu Bajcárovú** a **Ing. Daniela Brezinu, PhD.** poslancov obecného zastupiteľstva.

B/ s ch v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove, dňa 17.11.2025:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
2. Nakladanie s majetkom obce
 - 2.1. Predaj pozemku CKN č. 12052 - Petra Nemcová
 - 2.2. Predaj pozemkov CKN č. 11819/4, CKN 11827, CKN 11829 - Štěpánka Mladenov Škorvaga
 - 2.3. Predaj pozemku CKN č. 11819/6 - Mgr. Marek Rybanský
 - 2.4. Predaj pozemku CKN č. 5171/4 - Ľudmila Tomková
 - 2.5. Predaj pozemku CKN č. 3624/7 - Mgr. Stella Perháčová
 - 2.6. Predaj pozemku CKN č. 166/4 - MUDr. Branislav Babiš
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Makov na r. 2026-2028
4. Rozpočet obce Makov na r. 2026-2028
 - 4.1. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu starostu na prijatie municipálneho úveru na krytie kapitálových výdavkov Obce Makov
 - 4.2. Návrh uznesenia k prijatiu municipálneho úveru
5. Rôzne (doplnenie bodov programu)
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.366/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie podpísané starostom obce 18.11.2025. Splnené.

367/2025

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje **spoluvlastnícky podiel 235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová **v podiele 1/2** za kúpnu cenu **39,95 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje **spoluvlastnícky podiel 235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová **v podiele 1/2** za kúpnu cenu **39,95 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná **o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľa.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-12052-1496sk.html> a v Centrálné úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/106cf0d0-d557-4a8f-8d52-b817ea8c885b> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 28.06.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Iveta Pohanchéniková vo výške **0,17 €/m² x 235 m²** t. j. celkom vo výške **39,95 €**.

- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 33/2025 v sume 200 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.367/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie podpísané starostom obce 18.11.2025. Spísaný písomný Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2025 a Dodatok k návrhu na vklad zo dňa 19.11.2025. Kúpna zmluva odovkladovaná 20.11.2025 pod V 4567/2025. Uznesenie splnené.

368/2025

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce, a to pozemkov:

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/1**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 4/5**, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga za kúpnu cenu **3503,96 €**, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce a to pozemkov:

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/1**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky.

• **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 4/5**, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga v **zmysle spoluvlastníckych podielov vedených na Obec Makov na LV č. 12189 a č. 12246** za kúpnu cenu **3.503,96 €**, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- **sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.**
- zámer obce Makov predatť majetok obce v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocne-ho-majetku-obce-makov-a-to-pozemkov-ckn-11819-4-11827-a-11829-1491sk.html> a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/15c3b4c5-0093-4e87-9ade-2d88c3d1cc8b> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 07.07.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Kubinec vo výške **6,71 €/m² x 522,20 m²** t. j. celkom vo výške **3.503,96 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 56/2025 v sume 150 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.368/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: v plnení

Uznesenie podpísané starostom obce 18.11.2025. K uzavretiu zmluvy zatiaľ nedošlo.

369/2025

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1198,60 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1.198,60 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že **sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju užíva, nakoľko čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou a ostatnú časť mu slúži ako príjazd do brány.**
- zámer obce Makov predatť majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-11819-6-1495sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/8dbb0ba4-364f-40d4-b03a-10dabefd5e41> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86-2025 zo dňa 03.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške **9,22 €/m² x 130 m² t.** j. celkom vo výške **1.198,60 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 86-2025 v sume 150 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. d-26/2025 v sume 320 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.369/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: v plnení

Uznesenie OZ v Makove podpísané starostom obce dňa 18.11.2025. Zmluva pripravená Bc. Gregušovou, zatiaľ zo strany kupujúceho nepodpísaná. V plnení.

370/2025

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **52,84 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **52,84 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že **sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 5174/3 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocne-ho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-5171-4-1493sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/86b659ad-57d5-4fa0-b041-4f1986bccea1> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške **13,21 €/m² x 4 m² t. j. celkom vo výške 52,84 €.**
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 75-2025 v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. a-26/2025 v sume 280 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.370/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: v plnení

Uznesenie podpísané starostom obce dňa 18.11.2025. Kúpna zmluva pripravená na podpis.

371/2025

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1254,77 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1254,77 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná **o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 3624/2 vo vlastníctve žiadateľa.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-3624-7-1492sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/fe3ab5ab-0d35-49d0-b570-e0e4eb1becca> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 73-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške **10,37 €/m² x 121 m² t.** j. celkom vo výške **1.254,77 €.**
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 73-2025 v sume 150 €, čiastočné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. b-26/2025 v sume 29 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.371/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie podpísané starostom obce 18.11.2024. Kúpna zmluva podpísaná 24.11.2025. Zmluva je na vkladovaní na katastri. Zatiaľ plomba V 5582/2025.

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **601,38 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **601,38 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že **sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - k pozemku CKN 126/1, žiadateľ dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocne-ho-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-166-4-1494sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/2f359fca-70b2-43d3-86aa-30caa3ca7be6> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 74-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške **15,42 €/m² x 39 m² t. j. celkom vo výške 601,38 €.**
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 74-2025 v sume 150 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. c-26/2025 v sume 260 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.372/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: v plnení

Uznesenie podpísané starostom obce 18.11.2025. Zmluva pripravená na podpis kupujúceho. Zatiaľ nepodpísaná kupujúcim.

373/2025

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Makov na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 -2028 s odporúčaním:

Návrh rozpočtu Obce Makov na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028 **po pripomienkovom konaní schváliť.**

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.373/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie OZ v Makove č. 373/2025 zo dňa 17.11.2025 podpísané starostom obce dňa 18.11.2025. Splnené.

374/2025

A/ schvaľuje

v zmysle §11 ods. 4 písmena b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov finančný rozpočet obce Makov na r. 2026 nasledovne:

Príjmy bežného rozpočtu:	3. 352 505,00 €
Výdavky bežného rozpočtu:	3. 290 874,00 €
Prebytok:	61.631,00 €
Príjmy kapitálového rozpočtu:	388 000,00 €
Výdavky kapitálového rozpočtu:	449 585,00 €
Schodok:	- 61 585,00 €

Výsledok rozpočtu (príjmy - výdaje): 46.00 €

Príjmové finančné operácie:	220 000,00 €
Výdavkové finančné operácie:	51 634,00 €
Prebytok:	168 366,00 €
Príjmy celkom vrátane FO:	3.960 505,00 €
Výdavky celkom vrátane FO:	3.792 093,00 €
Prebytok:	168 412,00 €

B/ berie na vedomie

v zmysle §11 ods. 4 písmena b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov **predložené rozpočty na roky 2027 a 2028.**

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.374/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie OZ v Makove č. 374/2025, ktorým bol schválený rozpočet Obce Makov na rok 2026 a zobraté na vedomie rozpočty obcí na roky 2027 a 2028, bol podpísaný starostom obce dňa 18.11.2025. Rozpočet Obce Makov bol zverejnený na www.makov.sk. Uznesenie týkajúce sa prijatia rozpočtu na rok 2026 splnené.

375/2025

schvaľuje

úpravu návrhu rozpočtu v kapitole **7.5. Kultúrne projekty**, v pološke: „Makov miesto, kde skončila vojna a začal mier“ znížiť bežné výdavky z 3000 € na 2000 € a v kapitole **12.3. ZO SZŤP a ZPCCH** zvýšiť bežné výdavky z 2000 € na 3000 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.375/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie č. 375/2025 podpísané starostom obce dňa 18.11.2025. Schválené. Zapracované v schválenom rozpočte obce.

376/2025

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Makov k návrhu starostu na prijatie municipálneho úveru na krytie kapitálových výdavkov Obce Makov - dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, v ktorom konštatuje, že sú splnené podmienky pre prijatie navrhnutého municipálneho úveru starostom obce Ing. Stanislavom Gašparíkom v zmysle § 17, ods. 6 Zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, jedná sa o municipálny úver vo výške 150 000,- € so sadzbou 1 M Euribor + 0,39 % p. a., k 10.11.2025 je 1 M Euribor 1,902 % + 0,39 % = 2,292 %, Euribor je pohyblivý, platí sa z reálne čerpanej sumy úveru, počas lehoty čerpania úveru - doba neurčitá s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Univerzálny municipálny úver nastavený ako povolené prečerpanie na účte. Podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania sú splnené, nakoľko

a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, v podmienkach obce Makov dosahuje 6,02 %,

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov **21a)** neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. **17a)**, v podmienkach Obce Makov dosahuje 10,45 %.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.376/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: splnené

Uznesenie 376/2025 zo dňa 17.11.2025 podpísané starostom obce dňa 18.11.2025. Povinné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Makov k návrhu starostu na prijatie municipálneho úveru na krytie kapitálových výdavkov obce a to dodržanie podmienok návratných zdrojov financovania zobraté na vedomie. Splnené.

377/2025

schvaľuje

prijatie municipálneho úveru na financovanie kapitálových výdavkov obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Martin Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.377/2025 bolo prijaté

Stav plnenia uznesenia: v riešení

Uznesenie OZ v Makove č. 377/2025 zo dňa 17.11.2025 podpísané starostom obce dňa 18.11.2025. Uvedeným uznesením OZ v Makove schválilo prijatie municipálneho úveru na financovanie kapitálových výdavkov Obce Makov v roku 2026.

V Makove, dňa 2. 12. 2025

.....
Hlavný kontrolór obce