



Dňa: 01. 12. 2025

bod: 8.1.

8.1. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. "8" v BD Makov 383

Predkladá: František Chuděj
Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 386/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) berie na vedomie

žiadosť Milana Klanducha, [REDACTED] zo dňa 10.11.2025 o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu č. „8“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.01.2026

B) schvaľuje

opakovaný prenájom 2-izbového bytu č. „8“ o výmere 54,36 m² na 4. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j Milanovi Klanduchovi, [REDACTED] a to od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Dôvodová správa:

K 1. júlu 2025 boli ustanovené sumy životného minima Opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 227/2022 Z. z.:

- 284,13 € mesačne, ak ide o jednu plnoletú fyzickú osobu,
- 198,22 € mesačne, ak ide o ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú fyzickú osobu,
- 129,74 € mesačne, ak ide o nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neploleté dieťa.

Nájomcovia, ktorým 31. 12. 2025 končí nájomná zmluva, požiadali o opakovaný prenájom. Je to: dňa 10.11.2025 predložil Milan Klanduch, [REDACTED] žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „8“ v BD Makov 383, a to od 1.1.2026.

V byte bude bývať sám.

Voči jeho osobe obec eviduje pohľadávky:

- nájom za 11/2025 v sume 158,55 €
- služby za 11/2025 v sume 1,77 €

Spolu: 160,32 €

Ako doklad o prijme predložil:
- ročné zúčtovanie za r. 2024

V zmysle platného VZN č. 6/2017 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri jeho domácnosti predstavuje sumu 284,13 € (prvá plnoletá osoba) *3,5 = **994,45 €**, jeho príjem neprekračuje povolenú hranicu.