



Dňa: 28. 11. 2025

bod: 8.2.

## **8.2. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. "I" v BD Makov - Čierne 17**

Predkladá: František Chuděj  
Spracoval:

### **UZNESENIE OZ č. 387/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **A) berie na vedomie**

žiadosť Ley Ružbašanej, [redacted] zo dňa 26.11.2025 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „I“ v Bytovom dome Makov - Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026.

#### **B) schvaľuje**

opakovaný prenájom 3-izbového mezonetového bytu č. „I“ o celkovej výmere 78,85 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov - Čierne 17, 15 b. j. Ley Ružbašanej [redacted] a to od 01.01.2026 do 30.06.2026.

#### **Dôvodová správa:**

K 1. júlu 2025 boli ustanovené sumy životného minima Opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 227/2022 Z. z.:

284,13 € mesačne, ak ide o jednu plnoletú fyzickú osobu,

198,22 € mesačne, ak ide o ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú fyzickú osobu,

129,74 € mesačne, ak ide o nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neploleté dieťa.

Nájomcovia, ktorým 31. 12. 2025 končí nájomná zmluva, požiadali o opakovaný prenájom. Je to: Lea Ružbašanová, [redacted]

Dňa 26.11.2025 predložila **Lea Ružbašanová** žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „I“ v Bytovom dome Makov - Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026.

V byte bývajú 2 osoby: Lea Ružbašanová a syn Jakub

Voči jej osobe obec **eviduje pohľadávky:**

- nájom za 8,9,10,11/2025 v sume 498,08 €
- služby za 8,9,10,11/2025 v sume 511,93 €

- vyúčtovanie služieb r. 2023 v sume 320,85 €

**Spolu: 1 330,86 €**

Ako doklad o príjme predložila:

- ročné zúčtovanie za rok 2024

V zmysle platného VZN č. 6/2017 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 284,13 € (prvá plnoletá osoba) + 129,74 € (za nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neplnoleté dieťa) = **1 448,55 €**, ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.