



Dňa: 01. 12. 2025

bod: 8.3.

8.3. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. "J" v BD Makov - Čierne 17

Predkladá: František Chuděj
Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 388/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) berie na vedomie

žiadosť Kataríny Dybalovej, [REDAKOVANÉ] zo dňa 27.11.2025 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „J“ v Bytovom dome Makov - Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026.

B) schvaľuje

opakovaný prenájom 3- izbového mezonetového bytu č. „J“ na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov - Čierne 17 v celkovej výmere 80,37 m² Kataríne Dybalovej, [REDAKOVANÉ] a to od 1.1.2026 do 31.12.2026.

Dôvodová správa:

K 1. júlu 2025 boli ustanovené sumy životného minima Opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 227/2022 Z. z.:

- 284,13 € mesačne, ak ide o jednu plnoletú fyzickú osobu,
- 198,22 € mesačne, ak ide o ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú fyzickú osobu,
- 129,74 € mesačne, ak ide o nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené nepľnoleté dieťa.

Nájomcovia, ktorým 31. 12. 2025 končí nájomná zmluva, požiadali o opakovaný prenájom. Je to: dňa 27.11.2025 predložila Katarína Dybalová žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „J“ v Bytovom dome Makov - Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026.

V byte býva 5 osôb: Katarína Dybalová a Ľubomír Masnica s deťmi Tamarou, Petrom a Taniou

Voči ich osobám obec neeviduje pohľadávky:

Ako doklady o príjme za r. 2024 predložili:

L. Masnica - čestné vyhlásenie.

K. Dybalová:

Ročné zúčtovanie z rok 2024

Potvrdenia zo soc. poisťovne

Potvrdenie z Českej správy soc. zabezpečení

V zmysle platného VZN č. 6/2017 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 284,13 € (prvá plnoletá osoba) + 198,22 € (ďalšia spoločne posudzovaná plnoletá fyzická osoba) + 3 x 129,74 € (za nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neplnoleté dieťa) = 3 050,49 €, **ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.**