



Dňa: 01. 12. 2025

bod: 8.5.

## **8.5. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. "1" v BD Makov - Čierne 17**

Predkladá: František Chuděj  
Spracoval:

### **UZNESENIE OZ č. 390/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **A) berie na vedomie**

žiadosť Jána Smutníka, [redacted] zo dňa 29.09.2025 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „1“ v BD Makov - Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026.

#### **B) schvaľuje**

opakovaný prenájom 1- izbového bezbariérového bytu č. „1“ na prízemí Bytového domu 15 b. j. Makov - Čierne 17 v celkovej výmere 36,95 m<sup>2</sup> Jánovi Smutníkovi, [redacted] a to od 01.01.2026 do 31.12.2028

#### **Dôvodová správa:**

K 1. júlu 2025 boli ustanovené sumy životného minima Opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 227/2022 Z. z.:

- 284,13 € mesačne, ak ide o jednu plnoletú fyzickú osobu,
- 198,22 € mesačne, ak ide o ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú fyzickú osobu,
- 129,74 € mesačne, ak ide o nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené nepľnoleté dieťa.

Nájomcovia, ktorým 31. 12. 2025 končí nájomná zmluva, požiadali o opakovaný prenájom. Je to: dňa 29.09.2025 predložil **Ján Smutník**, [redacted] žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „1“ v Bytovom dome Makov - Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026 v byte bude bývať sám.

Voči jeho osobe obec neeviduje pohľadávky.

Ako doklad o príjme predložil:

- potvrdenie Soc. poisťovne r. 2024
- potvrdenie o príjme od 7/2024
- potvrdenie Česká správa soc. zabezpečení

V zmysle platného VZN č. 6/2017 príjem nesmie prekročiť 3,5 násobok životného minima, čo pri jeho domácnosti predstavuje sumu 284,13 € (prvá plnoletá osoba) x 3,5 = **994,45 €**, jeho príjem **neprekračuje povolenú hranicu.**