



Dňa: 28. 11. 2025

bod: 8.6.

## **8.6. Schválenie prenájmu časti pozemku EKN 1437/2 a CKN 521/2 spoločnosti Akzent BigBoard a. s. za účelom využitia reklamnej plochy**

Predkladá: František Chuděj  
Spracoval:

### **UZNESENIE OZ č. 391/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **A) berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku CKN 521/2 a 1437/2, pod reklamnou stavbou typu billboard obojstranný.

#### **B) schvaľuje**

dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Makov, časti pozemkov - parcela EKN č. 1437/2 o výmere 45.552 m<sup>2</sup>, vodná plocha a CKN 521/2 o výmere 466 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v rozsahu podľa situačného snímku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, obec Makov, okres Čadca, sú zapísané na liste vlastníctva č. 8991 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom

#### **C) schvaľuje**

na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2030 prenájom dočasne prebytočného majetku obce Makov, a to časti pozemkov:

- parcela EKN č. 1437/2 o výmere 45552 m<sup>2</sup>, vodná plocha
- parcela CKN 521/2 o výmere 466 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

v rozsahu podľa situačného snímku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, obec Makov, okres Čadca, sú zapísané na liste vlastníctva č. 8991 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom spoločnosti Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamnej stavby (zariadenia) s rozmermi dĺžky 5100 mm, výšky 2400 mm, stojacej na samostatných stojkách pevne zapustených do pozemku v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. II, bod 2, písm. f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa

11.12.2023.

Hodnota nájomného je stanovená vo výške **350 € bez DPH/rok**.

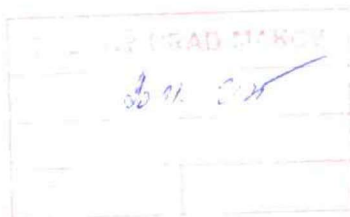
Nájom sa každoročne zvýši o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka.

**Dôvodová správa:**

Spoločnosti Akzent BigBoard, a. s. končí 31.12.2025 nájomná zmluva, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú s výškou nájomného 350 € bez DPH/rok. Spoločnosť požiadala dňa 20.11.2025 o predĺženie zmluvy o nájme. Z uvedeného dôvodu je potrebné opätovne pristúpiť k schvaľovaniu prebytočnosti a prenájmu. Spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. si plní záväzky vyplývajúce nájomnej zmluvy načas. Predmetná stavba reklamného panela bola povolená na základe „Rozhodnutia o povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia č. j. Výst-64-TJ-Ma1379/2009-KB zo dňa 09.09.2009.“

Príloha :Žiadosť Akzent BigBoard, a. s.

Obec Makov  
Makov 60  
023 56 Makov



Banská Bystrica, dňa 18.11.2025  
vybavuje: Jana Bradiaková  
tel.: +421 908 97 95 96  
e-mail: bradiakova@bigboard.sk

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme

Touto cestou si Vás spoločnosť **Akzent BigBoard, a.s.**, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, IČ DPH: SK2022735396, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4670/B, bankové spojenie: : 365.bank, a.s., IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974, v zastúpení: **Juraj Lindauer**, na základe plnej moci zo dňa 07.10.2024,

dovoľuje požiadať o **predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 05.01.2023**. Doba nájmu je na dobu určitú a to do **31.12.2025**.  
Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie doby nájmu minimálne o 5 (päť) rokov.

Predmetom tejto Zmluvy o nájme je prenájom časti pozemku pod reklamnou stavbou typu billboard obojstranný, parc.č.: **KN-C 521/2 (KN-E 1437/2)**, k.ú. **Makov, obec Makov, okres Čadca, zapísaný na LV 8991**.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme, tešíme sa na ďalšiu spoluprácu a ostávame s priateľským pozdravom.

**Akzent BigBoard**  
**Akzent BigBoard, a.s.**  
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957

v.z. **Jana Bradiaková**  
akvizičný manager

V prípade akýchkoľvek otázok, Vás prosím o telefonický horeuvedený kontakt, resp. písomne na adrese: Jana Bradiaková, Akzent BigBoard, a.s., Medená 1, 974 05 Banská Bystrica, alebo e-mail: [bradiakova@bigboard.sk](mailto:bradiakova@bigboard.sk)

Prílohy:

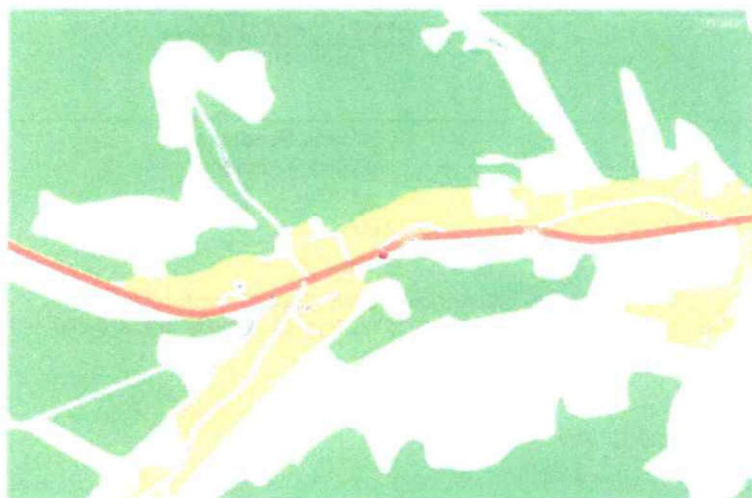
- Zmluve o nájme zo dňa 05.01.2023
- fotodokumentácia reklamnej stavby
- splnomocnenie p. Bradiakovej

Plocha: 19043

Rozmer: 5,1 x 2,4 m  
Typ: Billboard

HMR0397 19043, 19044

Adresa: Makov - E 442- hraničný prechod  
Obec: Makov  
Okres: Čadca  
Kraj: Žilinský



Rozmer 5.1 x 2.4 m

Typ Billboard

Plocha: 19044

HMR0397

19043, 19044

Adresa: Makov - E 442- hraničný prechod

Obec: Makov

Okres: Čadca

Kraj: Žilinský

