



Dňa: 17. 12. 2025

bod: 3.2.

3.2. Prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska Makov č. 211 pre účely lekárne

Predkladá: Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 400/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku obce Makov, a to nasledovných nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Makov č. 211:

- 1.01 CHODBA o výmere 1,63 m²
- 1.02 PREDSIEŇ o výmere 1,83 m²
- 1.03 WC o výmere 1,18 m²
- 1.04 ČAKÁREŇ o výmere 11,36 m²
- 1.05 AMBULANCIA o výmere 11,55 m²
- 1.06 AMBULANCIA o výmere 18,34 m²
- 1.07 AMBULANCIA o výmere 25,48 m²
- 1.08 ČAKÁREŇ (50%) o výmere 9,99 m² z 19,98 m²

O celkovej výmere 81,36 m² spoločnosti PharmTeam Turzovka, s.r.o., Palárikova 1083, 022 01 Čadca, IČO:55895867 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. XIV, bod 12, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

Cena za prenájom stanovená v zmysle VZN č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Makov predstavuje sumu 81,36 x 20 € = **1.627,20 € /rok**.

Okrem nájmu bude nájomca znášať náklady na vykurovanie, vodné, stočné, elektrickú energiu, odpady a ostatné služby na základe evidenčného listu, ktorý bude nájomcovi vystavený a zaslaný na sídlo spoločnosti PharmTeam Turzovka, s.r.o.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní poskytovateľa zdravotníckych služieb - prevádzka lekárne v obci Makov.

Dôvodová správa:

Uznesením č. 296/2025 zo dňa 28.04.2025 Obecné zastupiteľstvo v Makove zobralo na vedomie ukončenie prevádzky lekárne spoločnosti Argentum, s.r.o., Moyzesova 1441, 022 01 Čadca.

Uznesením č. 347/2025 zo dňa 27.10.2025 obecné zastupiteľstvo v Makove zobralo na vedomie informatívnu správu o prevádzke lekárne v Zdravotnom stredisku Makov č. 211. PharmDr. Igor Minarovič, PhD. na rokovaní OZ 27.10.2025 predniesol svoju víziu o prevádzke lekárne v obci. Obci Makov bola dňa 28.11. 2025 doručená žiadosť spoločnosti PharmTeam Turzovka, s.r.o., Palárikova 1083, 022 01 Čadca, IČO:55895867 o prenájom voľných priestorov na prevádzku lekárne v Zdravotnom stredisku Makov č. 211 z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedené.

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 08.12.2025 **uznesením č. 392/2025** bol schválený zámer na prenájom dočasne prebytočného majetku obce Makov pre spoločnosť PharmTeam Turzovka, s.r.o., Paláriková 1083, 022 01 Čadca, IČO:55895867.

Zámer na prenájom dočasne prebytočného majetku obce Makov bol **zverejnený na úradnej tabuli obce Makov odo dňa: 11.12.2025** až do schválenia prenájmu:

<https://www.makov.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-na-prenajom-docasne-prebytocneho-majetku-nebytovych-priestorov-v-zdravotnom-stredisku-makov-c-211-720.html?kshow=2>

a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli:

<https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/56f5c94c-90de-4639-a94e-dbc0142b24ab>

Výška nájmu je stanovená na základe platného VZN č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov. Náklady na teplo, vodu, odpady, elektrickú energiu a ostatné služby budú vypočítané na základe skutočných spotrieb. Priestory majú vlastné merače plynu, vody aj elektrickej energie.