



Dňa: 20. 01. 2026

bod: 2.

## **2. Kontrola plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 08.12.2025 a 29.12.2025**

Predkladá: Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór  
Spracoval:

### **UZNESENIE OZ č. 403/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Makov v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 08.12.2025 a 29.12.2025.

#### **Dôvodová správa:**

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. d/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór obce kontroluje plnenie uznesení obecného zastupiteľstva.

V zmysle plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025 predkladám Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 08.12.2025 a 29.12.2025.

Správa je predložená v informačnom systéme DIGI SPRÁVA.

#### **Prílohy:**

1/ Kontrola plnenia uznesení zo dňa: 08.12.2025

2/ Kontrola plnenia uznesení zo dňa: 29.12.2025



# Obec Makov

## Správa z kontroly plnenia uznesení z 25. Obecného zastupiteľstva dňa 8. 12. 2025

### Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

**378/2025**

#### **A/ s ch v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.12.2025, **Rudolfa Greguša** a **Ing. Mariana Masarika** poslancov obecného zastupiteľstva.

#### **B/ s ch v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove, dňa 08.12.2025:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
2. Kontrola plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 27.10.2025 a 17.11.2025
3. Kontrola odstránenia kontrolných zistení z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za predchádzajúce roky
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I.polrok 2026
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k 4.úprave rozpočtu obce Makov
6. Návrh na 4. úpravu rozpočtu obce Makov pre rok 2025
7. Informačná správa k projektu: „Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov“
- 7.1. Schválenie navýšenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov“
8. Nakladanie s majetkom obce Makov
- 8.1. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č.„8“ v BD Makov č. 383
- 8.2. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „I“ v BD Makov - Čierne 17
- 8.3. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „J“ v BD Makov - Čierne 17
- 8.4. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „M“ v BD Makov - Čierne 17
- 8.5. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „1“ v BD Makov - Čierne 17
- 8.6. Schválenie prenájmu časti pozemku EKN 1437/2 a CKN 521/2 spoločnosti Akzent Big Board a.s. za účelom využitia reklamnej plochy
- 8.7. Schválenie zámeru na prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska Makov č. 211 pre účely lekárne
- 8.8. Predĺženie platnosti Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu s firmou Bergas Slovakia, spol. s r.o.
9. Harmonogram termínov zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Makove v roku 2026
10. Rôzne (doplnenie bodov programu)
- 10.1. Informatívna správa o prevádzke ambulancie RZP Makov
- 10.2. Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Makov na r. 2025
11. Diskusia

12. Návrh na uznesenie

13. Záver

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.378/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesením č. 378/2025 schválení overovateľa zápisnice, program rokovania OZ dňa 08.12.2025. Uznesenie podpísané starostom obce 12.12.2025.**

---

**379/2025**

**berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Makov v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 27.10.2025 a 17.11.2025.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.379/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie podpísané starostom obce dňa 12.12.2025. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 27.10.2025 a 17.11.2025 zobratá na vedomie.**

---

**380/2025**

**berie na vedomie**

kontrolu odstránenia kontrolných zistení z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za roky 2024 a 2025.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.380/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: v plnení**

**Uznesenie č. 380/2025 zo dňa 08.12.2025 podpísané starostom obce 12.12.2025. Zobraté na vedomie. V plnení.**

---

**381/2025**

**schvaľuje**

návrh plánu kontrolnej činnosti obecného kontrolóra na I. polrok 2026 po zapracovaní zmien:

**Ďalej podľa § 11 ods. 2 písm. a/ zákona NR SR č. 10/1996 Z .z. poveruje hlavného kontrolóra obce na vykonanie kontrol:**

1. Výročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2025.
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Makov k návrhu záverečného účtu Obce Makov za rok 2025.
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu úprav rozpočtu Obce Makov.
4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Makove z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva po každom zastupiteľstve podľa schváleného harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Makove.
5. Kontrola použitia prijatého úveru uznesením č. 236/2024 zo dňa 19.7.2024, kontrola kapitálových investícií financovaných z úveru.
6. Kontrola vybavovania sťažností a petícií.
7. Kontrola pracovného poriadku, organizačného poriadku obecného úradu a poriadku odmeňovania zamestnancov obce, kontrola zákona o výkone práce vo verejnom záujme v podmienkach Obce Makov, IČO: 00314129.
8. Kontrola správy, údržby a prevádzky miestnych komunikácií v obci Makov.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.381/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: v plnení**

**Uznesenie OZ č. 380/2025 podpísané starostom obce 12.12.2025. V plnení.**

**382/2025**

**berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu 4. úpravy rozpočtu obce Makov na rok 2025 s odporúčaním: Návrh 4. úpravy rozpočtu obce Makov na rok 2025 schváliť.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.382/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie OZ v Makove dňa 08.12.2025 zobrať na vedomie. Podpísané starostom obce dňa 12.12.2025.**

**383/2025**

**schvaľuje**

**„ 4. úpravu rozpočtu “** obce Makov na rok 2025 v príjmovej časti **3 660 324 €** a vo výdavkovej časti **3 637 079 €** a to:

Príjmy bežné :	3 339 178 €	Výdavky bežné:	3 337 329 €
Príjmy kapitálové:	91 194 €	Kapitálové výdavky:	262 816 €
Príjmy finančné:	229 952 €	Finančné operácie:	36 934 €
<b>Príjmy celkom:</b>	<b>3 660 324 €</b>	<b>Výdavky celkom:</b>	<b>3 637 079 €</b>

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.383/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie OZ v Makove č. 383/2025 podpísané starostom obce 12.12.2025. Schválená 4. úprava rozpočtu Obce Makov na rok 2025.**

**384/2025**

**berie na vedomie**

informačnú správu k projektu "Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov"

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.384/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie OZ v Makove č. 384/2025 podpísané starostom obce dňa 12.12.2025. Zobratá na vedomie Informačná správa k projektu " Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov".**

**385/2025**

**schvaľuje**

navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: "Atletická dráha a športový areál v areáli školy ZŠ Makov" o sumu **7.914,77 EUR** na celkovú sumu **26.224,76 EUR**.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
--	--

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.385/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: v plnení**

**Uznesenie OZ v Makove podpísané 12.12.2025. Uznesením OZ v Makove č. 385/2025 boli navýšené FP na spolufinancovanie projektu "Atletická dráha a športový areál v areáli školy ZŠ Makov" na 26 224,76 €. Projekt Obce Makov v uvedenej výzve 2025/001 /obce 2/ s alokáciou 30 000 000 € s názvom projektu Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov prešiel formálnou kontrolou, mal súlad s podmienkami výzvy, ale nebol schválený pre vyčerpanie alokácie výzvy. Upozorňujem na potrebu zrušenia VO, resp. ak by bola vypísaná nová výzva v tejto dobe, podpísanie VO s odkladacími podmienkami do XY ak by sme projekt znova podávali. Odkladacia podmienka iba v prípade schválenia dotácie. Celkové oprávnené výdavky projektu sú 152 583 €.**

**386/2025**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Milana Klanducha, trvale bytom Čierne 155, 023 56 Makov zo dňa 10.11.2025 o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu č. „8“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.01.2026

**B) schvaľuje**

opakovaný prenájom 2-izbového bytu č. „8“ o výmere 54,36 m<sup>2</sup> na 4. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j Milanovi Klanduchovi, trvale bytom Čierne 155, 023 56 Makov a to od 01.01.2026 do 31.12.2026.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.386/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie č. 386/2025 podpísané starostom obce dňa 12.12.2025. Nová zmluva s Milanom Klanduchom podpísaná 18.12.2025.**

**387/2025**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Ley Ružbašanovej, trvale bytom Makov 12, 023 56 Makov zo dňa 26.11.2025 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „I“ v Bytovom dome Makov - Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026.

**B) schvaľuje**

opakovaný prenájom 3-izbového mezonetového bytu č. „I“ o celkovej výmere 78,85 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov - Čierne 17, 15 b. j. Ley Ružbašanovej, trvale bytom Makov 12, 023 56 Makov a to od 01.01.2026 do 30.06.2026.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.387/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie podpísané starostom obce dňa 12.12.2025, zmluva podpísaná 18.12.2025.**

**388/2025**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Kataríny Dybalovej, trvale bytom Čierne 17, 023 56 Makov zo dňa 27.11.2025 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „J“ v Bytovom dome Makov - Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026.

**B) schvaľuje**

opakovaný prenájom 3- izbového mezonetového bytu č. „J“ na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov - Čierne 17 v celkovej výmere 80,37 m<sup>2</sup> Kataríne Dybalovej, trvale bytom Makov - Čierne 17, 023 56 Makov a to od 1.1.2026 do 31.12.2026.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.388/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie OZ v Makove podpísané starostom obce dňa 12.12.2025 a zmluva podpísaná 18.12.2025.**

---

**389/2025**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Daniely Hričovcovej, trvale bytom Potok 4, 023 56 Makov zo dňa 18. 11. 2025 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „M“ v Bytovom dome Makov - Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026.

**B) schvaľuje**

opakovaný prenájom 2-izbového mezonetového bytu č. „M“ o výmere 55,70 m<sup>2</sup> na 2. poschodí Bytového domu Makov - Čierne 17, 15 b. j. Daniele Hričovcovej, trvale bytom Potok 4, 023 56 Makov a to od 01.01.2026 do 31.12.2028

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.389/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie OZ v Makove podpísané 12.12.2025 a zmluva podpísaná starostom obce 18.12.2025.**

---

**390/2025**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Jána Smutníka, trvale bytom Čierne 17, 023 56 Makov zo dňa 29.09.2025 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „1“ v BD Makov -Čierne 17, 15 b. j. od 01.01.2026.

**B) schvaľuje**

opakovaný prenájom 1- izbového bezbariérového bytu č. „1“ na prízemí Bytového domu 15 b. j. Makov - Čierne 17 v celkovej výmere 36,95 m<sup>2</sup> Jánovi Smutníkovi, trvale bytom Čierne 17, 023 56 Makov a to od 01.01.2026 do 31.12.2028

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.390/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie podpísané starostom obce dňa 08.12.2025 a zmluva podpísaná 18.12.2025.**

---

**391/2025**

**A) berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku CKN 521/2 a 1437/2, pod reklamnou stavbou typu billboard obojstranný.

**B) schvaľuje**

dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Makov, časti pozemkov - parcela EKN č. 1437/2 o výmere 45.552 m<sup>2</sup>, vodná plocha a CKN 521/2 o výmere 466 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v rozsahu podľa situačného snímku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, obec Makov, okres Čadca, sú zapísané na liste vlastníctva č. 8991 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom

**C) schvaľuje**

na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2030 prenájom dočasne prebytočného majetku obce Makov, a to časti pozemkov:

- parcela EKN č. 1437/2 o výmere 45552 m<sup>2</sup>, vodná plocha
- parcela CKN 521/2 o výmere 466 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

v rozsahu podľa situačného snímku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, obec Makov, okres Čadca, sú zapísané na liste vlastníctva č. 8991 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom spoločnosti Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamnej stavby (zariadenia) s rozmermi dĺžky 5100 mm, výšky 2400 mm, stojacej na samostatných stojkách pevne zapustených do pozemku v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. II, bod 2, písm. f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

Hodnota nájomného je stanovená vo výške **350 € bez DPH/rok**.

Nájom sa každoročne zvýši o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka.

**Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	Jozef Pavlík
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.391/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie č. 391/2025 podpísané starostom obce 12.12.2025. Zmluva podpísaná starostom obce 29.12.2025 a zverejnená 02.01.2026.**

---

**392/2025**

**A) berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti **PharmTeam Turzovka, s.r.o., Palárikova 1083, 022 01 Čadca, IČO:55895867** o prenájom nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku Makov č. 211 za účelom prevádzky lekárne.

**B) schvaľuje**

za dočasne prebytočný majetok obce Makov a to nasledovné nebytové priestory v Zdravotnom stredisku Makov č. 211:

- 1.01 CHODBA o výmere 1,63 m<sup>2</sup>
- 1.02 PREDSIENĽ o výmere 1,83 m<sup>2</sup>
- 1.03 WC o výmere 1,18 m<sup>2</sup>
- 1.04 ČAKÁREŇ o výmere 11,36 m<sup>2</sup>
- 1.05 AMBULANCIA o výmere 11,55 m<sup>2</sup>
- 1.06 AMBULANCIA o výmere 18,34 m<sup>2</sup>
- 1.07 AMBULANCIA o výmere 25,48 m<sup>2</sup>
- 1.08 ČAKÁREŇ (50%) o výmere 9,99 m<sup>2</sup> z 19,98 m<sup>2</sup>

**Celkom o výmere 81,36 m<sup>2</sup>**

**C) schvaľuje zámer**

na prenájom dočasne prebytočného majetku obce Makov, a to nasledovných nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Makov č. 211:

- 1.01 CHODBA o výmere 1,63 m<sup>2</sup>
- 1.02 PREDSIENĽ o výmere 1,83 m<sup>2</sup>
- 1.03 WC o výmere 1,18 m<sup>2</sup>
- 1.04 ČAKÁREŇ o výmere 11,36 m<sup>2</sup>
- 1.05 AMBULANCIA o výmere 11,55 m<sup>2</sup>
- 1.06 AMBULANCIA o výmere 18,34 m<sup>2</sup>
- 1.07 AMBULANCIA o výmere 25,48 m<sup>2</sup>
- 1.08 ČAKÁREŇ (50%) o výmere 9,99 m<sup>2</sup> z 19,98 m<sup>2</sup>

**Celkom o výmere 81,36 m<sup>2</sup>**

pre spoločnosť **PharmTeam Turzovka, s.r.o., Palárikova 1083, 022 01 Čadca, IČO:55895867** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. XIV, bod 12, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva

v Makove dňa 11.12.2023.

Cena za prenájom stanovená v zmysle VZN č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve obce Makov predstavuje sumu 81,36 x 20 € = **1.627,20 € /rok.**

Okrem nájmu bude nájomca znášať náklady na vykurovanie, vodné, stočné, elektrickú energiu, odpady a ostatné služby na základe evidenčného listu, ktorý bude nájomcovi vystavený a zaslaný na sídlo spoločnosti PharmTeam Turzovka, s.r.o.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní poskytovateľa zdravotníckych služieb - prevádzka lekárne v obci Makov.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.392/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie podpísané starostom obce 12.12.2025. Zobratá na vedomie žiadosť PharmTeam Turzovka, s.r.o., schválený dočasne prebytočný majetok a zámer na prenájom dočasne prebytočného majetku obce Makov.**

**393/2025**

**A) schvaľuje**

predĺženie termínu uvedeného v článku I, Účel a predmet zmluvy, v bode 3 z 31.12.2025 na nový termín 31.12.2027 v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu uzavretej medzi budúcim prevodcom firmou Bergas Slovakia spol. s r. o., IČO: 47 995 203 a budúcim nadobúdateľom Obcou Makov, IČO: 00 314129 a budúcim prevádzkovateľom firmou VODOHOSPODÁR MAKOV, spol. s r. o., IČO: 36 002 950 uzatvorenej dňa 20.12.2023 nasledovne:

**• Zo súčasného znenia:**

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavbe Rekreačné chalupy Makov - Čierne, predĺženie verejného vodovodu špecifikovaného v bode 2 tohto článku podľa § 3 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách najneskôr do 6 mesiacov od dátumu kolaudácie stavby Obce Makov, Vodovod Makov - Čierne u Beloni - napojenie na verejný vodovod. V prípade, že sa Obci Makov nepodarí zrealizovať stavbu Vodovod Makov - Čierne u Beloni - napojenie na verejný vodovod do 31.12.2025, táto zmluva stráca platnosť **dňom 31.12.2025** bez nároku budúceho prevodcu na prevzatie a prevod vlastníctva k stavbe vymedzenej v článku I, bod 2 tejto zmluvy.

**• Na znenie, kde sa upravuje termín plnenia na 31.12.2027:**

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavbe Rekreačné chalupy Makov - Čierne, predĺženie verejného vodovodu špecifikovaného v bode 2 tohto článku podľa § 3 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách najneskôr do 6 mesiacov od dátumu kolaudácie stavby Obce Makov, Vodovod Makov - Čierne u Beloni - napojenie na verejný vodovod. V prípade, že sa Obci Makov nepodarí zrealizovať stavbu Vodovod Makov - Čierne u Beloni - napojenie na verejný vodovod **do 31.12.2027, táto zmluva stráca platnosť dňom 31.12.2027** bez nároku budúceho prevodcu na prevzatie a prevod vlastníctva k stavbe vymedzenej v článku I, bod 2 tejto zmluvy.

#### **B) žiada**

starostu obce a konateľa spoločnosti VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s r. o. Ing. Stanislava Gašparíka uzavrieť Dodatok č. 1 k uvedenej Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzavretej medzi spoločnosťou Bergas Slovakia spol. s r. o. ako budúcim prevodcom,

IČO: 47 995 2023 a Obcou Makov, IČO: 00314129, ako budúcim nadobúdateľom a firmou VODOHOSPODÁR Makov, spol. s r. o. ako budúcim nadobúdateľom.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

#### **Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.393/2025 bolo prijaté**

#### **Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie OZ v Makove č. 393/2025 podpísané starostom obce 12.12.2025. Dodatok č. 1 k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu podpísaná 19.12.2025 a zverejnená 22.12.2025.**

#### **394/2025**

#### **berie na vedomie**

návrh harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Makove v roku 2026 nasledovne:

1. zasadnutie OZ 26.01.2026 08.00 hod.
2. zasadnutie OZ 23.02.2026 08.00 hod.
3. zasadnutie OZ 27.04.2026 08.00 hod.
4. zasadnutie OZ 15.06.2026 08.00 hod.
5. zasadnutie OZ 14.09.2026 08.00 hod.
6. ustanovujúce OZ - november 2026
7. zasadnutie OZ 07.12.2026 08.00 hod.

Rokovacím dňom Obecného zastupiteľstva v Makove je PONDELOK.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.394/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: v plnení**

**Uznesenie podpísané starostom obce dňa 12.12.2025.**

**395/2025**

**berie na vedomie**

informatívnu správu o prevádzke ambulancie RZP Makov.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.395/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie OZ v Makove č. 395/2025 podpísané starostom obce 12.12.2025, informatívna správa zobratá na vedomie.**

**396/2025**

**schvaľuje**

udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Makov vo výške jedného funkčného platu za kontrolované obdobie od 01/2025 - 12/2025.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	Martin Pavlík, Jozef Pavlík

Zdržal (a) sa hlasovania :      nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.396/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie podpísané starostom obce 12.12.2025. Splnené.**

---

V Makove, dňa 16. 2. 2026

.....  
Hlavný kontrolór obce



# Obec Makov

**Správa z kontroly plnenia uznesení z 26. Obecného zastupiteľstva dňa 29. 12. 2025**

**Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:**

**397/2025**

**A/ s ch v a ľ u j e.**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.12.2025, **Mgr. Stanislava Olšovského** a **Martina Pavlíka** poslancov obecného zastupiteľstva.

**B/ s ch v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove, dňa 29.12.2025:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
2. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62
3. Nakladanie s majetkom obce
  - 3.1. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 103/2011 zo dňa 21.12.2011 - SEVAK, a. s.
  - 3.2. Prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska Makov č. 211 pre účely lekárne
4. Zriadenie spoločného obecného (stavebného) úradu pre obec Klokočov, obec Makov, obec Olešná, obec Podvysoká, mesto Turzovka a obec Vysoká nad Kysucou
5. Rôzne (doplnenie bodov programu)
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.397/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie OZ v Makove č. 397/2025 zo dňa 29.12.2025 podpísané starostom obce 29.12.2025.Schválení overovateľa zápisnice a program rokovania OZ. Splnené.**

---

**398/2025**

**A) prerokovalo**

návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Makov č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62.

**B) sa uznieslo**

na schválení Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Makov č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.398/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie podpísané starostom obce 29.12.2025. Dodatok č. 2 k VZN Obce Makov č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v CSS podpísaný starostom obce 29.12.2025 a účinnosť VZN nadobudlo 13.01.2026. Splnené.**

---

**399/2025**

**schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 103/2011 uzatvorenej dňa 21.12.2011 na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu pre 5 RD“ medzi prenajímateľom verejného vodovodu: Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 a nájomcom verejného vodovodu: Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto



**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie podpísané starostom obce 29.12.2025. Zmluva podpísaná dňa 19.01.2026 na dobu neurčitú od 01.04.2026. Upozorňujem prenajímateľa, aby doba určitá, neurčitá, začiatok a koniec prenájmu boli schvaľované pri nakladaní s majetkom obce ako súčasť uznesenia.**

---

**401/2025**

**A) PREROKOVALO**

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č..... /2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení s účinnosťou od 01.01.2026.

**B) SCHVALUJE**

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č..... /2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení s účinnosťou od 01.01.2026.

**C) POVERUJE**

starostu obce Makov **Ing. Stanislava Gašparíka** podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. ..../2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení bez pripomienok.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

**Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.401/2025 bolo prijaté**

**Stav plnenia uznesenia: splnené**

**Uznesenie OZ v Makove č. 401/2025 podpísané starostom obce Makov 29.12.2025. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu č. S507/2025R12485/2025 podpísaná dňa 30.12.2025. Upozorňujem, že spoločne so zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu bola dňa 27.01.2026 podpísaná i Zmluva o nájme nebytových priestorov pre účely SOÚ, ktorú podľa môjho názoru mal podpísať vo veciach Spoločného obecného úradu štatutárny orgán v majetkoprávných veciach SOU. Ide o prenájom majetku i Obcou Makov v meste Turzovka, takže ak bola zmluva podpisovaná starostami, malo by tomu predchádzať schválenie v OZ i v Makove. Majetkoprávne úkony. Jedná sa o formálny nedostatok. Doporučujem predložiť uvedenú zmluvu na rokovanie OZ a dať ju schváliť, keďže už bola podpisovaná starostami. Podstatné je, že SOU neprevzal špeciálne konania studne, žumpy, vjazdy na komunikácie, ochranu ovzdušia, územné plánovanie.**

---

V Makove, dňa 16. 2. 2026

.....  
Hlavný kontrolór obce