



Dňa: 13. 02. 2026

bod: 4.

4. Kontrola použitia prijatého úveru uznesením č.236/2024, kontrola použitia kapitálových investícií

Predkladá: Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór
Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 405/2026

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o kontrole použitia prijatého úveru uznesením OZ v Makove č. 236/2024 zo dňa 19.07.2024,
kontrola kapitálových investícií prijatých z úveru.

Dôvodová správa:

Predmet kontroly je zameraný na kontrolu použitia prijatého úveru uznesením OZ v Makove č. 236/2024 zo dňa 19.07.2024, kontrolu kapitálových investícií financovaných z úveru.

Príloha:

1/ Správa o výsledku kontroly: " Kontrola použitia prijatého úveru uznesením OZ v Makove č. 236/2024, kontrola použitia kapitálových investícií z úveru"



OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov

Číslo materiálu : 4/2025

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 23.02.2026

Kontrola

použitia prijatého úveru uznesením OZ v Makove č. 236/2024, kontrola použitia kapitálových investícií z úveru

Materiál vypracoval a predkladá: Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór Obce Makov

Materiál obsahuje:

- 1./ Návrh uznesenia**
- 2./ Dôvodovú správu**

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o kontrole použitia prijatého úveru uznesením OZ v Makove č. 236/2024 zo dňa 19.07.2024, kontrola kapitálových investícií prijatých z úveru.

Hlavný kontrolór Obce Makov

Spisové číslo: S52/R 710 /2026

Dátum : 01-02/2026

S P R Á V A
o výsledku kontroly

Kontrolovaný subjekt : Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129

Predmet kontroly: Kontrola použitia prijatého úveru uznesením OZ v Makove č. 236/2024 zo dňa 19.07.2024, kontrola kapitálových investícií prijatých z úveru

Kontrolované obdobie : rok 2024, 2025

Kontrolovaní zamestnanci: Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce, štatutárny zástupca Obce Makov, IČO: 00314129
01-02/2026

Kontrolu vykonal: Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór Obce Makov

Dátum vykonania kontroly : 01/2026

Oprávnenosť vykonania kontroly: - **na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026**

1/Legislatíva vzťahujúca sa na predmet kontroly:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov,

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Zákon č. 357/2015 o vnútornej kontrole a audite,.

Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niekt. zákonov

Vnútorne normy Obce Makov vzťahujúce sa na predmet kontroly

Schválené rozpočty Obce Makov na rok 2024 a na rok 2025 a ich skutočnosť

Metodika kontroly hospodárnosti a efektívnosti vo verejnom obstarávaní vydaná NKÚ a ÚVO v roku 2020

Predmet kontroly je zameraný na kontrolu použitia prijatého úveru uznesením OZ v Makove č. 236/2024 zo dňa 19.07.2024, kontrolu kapitálových investícií financovaných z úveru.

1. Rozpočet Obce Makov na rok 2024 bol schválený uznesením OZ v Makove č. 185/2024 zo dňa 04.03.2024.

Aby sa mohli projekty a úlohy naplánované v rozpočte Obce Makov na rok 2024 zrealizovať , keďže schválené výdavky neboli pokryté príjmami, starosta v návrhu rozpočtu ich navrhol dofinancovať úverom vo výške **187 000 €** v časti rozpočtu príjmové finančné operácie.

Vo výdavkovej časti rozpočtu obce účel úveru starosta obce navrhol na financovanie nasledovných kapitálových výdavkov:

- 3.9 obecný vodovod Belone 11 000€ ,
- 5.1 výstavba chodníka popri hlavnej ceste k chate Makov 20 000€
- zateplenie DK vo výške 30 000 €
- vypracovanie PD vo výške 20 000€ Polyfunkčný objekt stará jedáleň

- rekonštrukcia OÚ 60 000€
- zbúranie starej školskej jedálne 40 000 €

2.V prvej zmene rozpočtu bol úver znížený o 20 000 € uznesením OZ v Makove č. 207/2024 zo dňa 22.04.2024.

3.V druhej zmene rozpočtu uznesením č. 226/2024 zo dňa 24.06.2024:

- zateplenie Domu kultúry došlo k zmene -30 000 € zateplenie Domu kultúry a navýšenie úveru o 30 000 € na stavbu Zateplenie Obecného úradu.

4.K samotnému prijatiu úveru došlo na základe Uznesenia OZ v Makove č. 236/2024 zo dňa 19.07.2024.

U Z N E S E N I E OZ v Makove zo dňa: 19.07. 2024 číslo: 235/2024

Obecné zastupiteľstvo v Makove

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania s konštatovaním, že Obec Makov spĺňa podmienky pre prijatie úveru v zmysle § 17, bod 6 písm. a), b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

U Z N E S E N I E OZ v Makove zo dňa: 19.07. 2024 číslo: 236/2024

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) prijatie návratných zdrojov financovania – úveru vo výške 167 000,- EUR (slovom: stošesťdesiatšedem tisíc euro), ktorý bude poskytnutý bankou Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, Bratislava, za účelom financovania kapitálových investícií podľa bodu 3 tohto uznesenia (ďalej len „Úver“),
- 2) s lehotou splatnosti Úveru 10 rokov, s možnosťou čerpania do 31.12.2025,
- 3) z Úveru budú financované nasledovné kapitálové investície:
 - a. rekonštrukcia interiéru obecného úradu
 - b. výstavba chodníka pri zdravotnom stredisku smerom k železničnej stanici
 - c. búranie objektu bývalej školskej jedálne súp. č. 316
 - d. ďalšie kapitálové investície schválené Obecným zastupiteľstvom v Makove

Obecné zastupiteľstvo v Makove

B/ s p l n o m o c ň u j e

starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, na dojednanie ostatných podmienok zmluvnej dokumentácie týkajúcej sa Úveru neuvedených v časti A tohto uznesenia a na podpísanie úverovej zmluvy, príslušných zabezpečovacích zmlúv a ostatnej súvisiacej dokumentácie, vrátane realizácie načrpania Úveru.

Obecné zastupiteľstvo v Makove

C/ ž i a d a

starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, predložiť na budúce riadne rokovanie obecného zastupiteľstva indikatívny zoznam investičných zámerov financovaných z úveru.

Obecné zastupiteľstvo v Makove

D/ ž i a d a

starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, predložiť na budúce riadne rokovanie obecného zastupiteľstva riadnu úpravu rozpočtu Obce Makov pre rok 2024, kde bude zakomponované prijatie úveru v jednotlivých kapitolách.

5. Dňa 30.09.2024 na OZ v Makove bola vykonaná kontrola plnenia uznesenia č. 236/2024:

Bod A/ a B/ - splnené

Dňa 19.07.2024 Ing. Stanislav Gašparík a Slovenská sporiteľňa, a.s. podpísali Zmluvu o úvere č. 490/CC/2

Bod C/ a D/ - v plnení

Úpravu rozpočtu starosta predloží komplexne na novembrové zastupiteľstvo

Dňa 04.11.2024 na OZ v Makove bola schválená 3. úprava rozpočtu Obce Makov na rok 2024, ktorou:

Kapitálové výdavky schválené v rozpočte na akcie, ktoré sa nebudú realizovať, boli presunuté na akcie, v ktorých je nedostatok finančných prostriedkov a na nové kapitálové výdavky.

Na základe uznesenia OZ č. 236/2024 zo dňa 19.7.2024 bod C predložil starosta čerpanie investičného úveru na nasledovné zámery:

Rekonštrukcia OU Makov 60 000 € schválené uznesením OZ č. 182/2024 dňa 4.3.2024

Zateplenie OU Makov 30 000 € schválené uznesením OZ č. 226/2024 dňa 24.6.2024

Prístupová cesta KLIN 27 000 € - návrh na 3. úpravu rozpočtu 2024

Projekt polyfunkčnej budovy- bývalá školská jedáleň (PD + demolácia)

50 000 € schválené uznesením OZ č. 182/2024 dňa 4.3.2024

Úverové prostriedky vo výške 40 000 € - projekt polyfunkčnej budovy (demolácia) budú presunuté a použité v roku 2025.

6. Skutočné použitia finančných prostriedkov z úveru bolo na tieto akcie podľa predloženia účtovných dokladov úseku účtovníctva:

Stavba: Rekonštrukcia Obecného úradu Makov

Por. č.	Dodávateľ	FA č.	Zo dňa	Suma dodávky	Predmet dodávky	Stavebné povolenie	Verejné obstarávanie
1.	OSČ – Šmehyl, s.r.o., Žilina	1020240018	14.08.2024	9 312,96 € s DPH	Súpis VP za 08/2024, škrabanie omietok, vybúranie zárubní, demontážne práce, demontáž linoleá atď	Nie	Priame zadanie na základe cenovej ponuky osloveného dodávateľa,
2.	OSČ – Šmehyl, s.r.o., Žilina	1020240020	21.08.2024	5483,88 €	Súpis VP za 08/2024, hĺbková penetrácia, štuková omietka, sieťkovanie	Nie	Priame zadanie na základe cenovej ponuky osloveného dodávateľa,
3.	OSČ – Šmehyl, s.r.o., Žilina	1020240022	02.09.2024	2893,14 €	Súpis VP za 09/2024, penetrácia pod niv. stierku, nivelizačná stierka	Nie	Priame zadanie na zákl. CP osloveného dodávateľa,
4.	OSČ – Šmehyl, s.r.o. Žilina	1020240025	05.09.2024	4242,00 €	Súpis VP za 09/2024, navyše práce na základe objednávky č. 122/2024, práce nezahrnuté v ZoD zo dňa 01.08.2024, prízemie, schodisko, suterén NP 3535 € bez DPH.	Nie	Priame zadanie na zákl. CP osloveného dodávateľa na navyše práce nezahrnuté v ZoD zo dňa 01.08.2024,
5.	OSČ – ŠMEHYL, s.r.o.	1020240026	13.09.2024	4215,84 €	Fakturácia na základe objednávky č. 122/2024 zo dňa 27.08.2024, práce nezahrnuté v ZoD zo dňa 01.08.2024	Nie	Priame zadanie na základe CP osloveného dodávateľa, navyše práce nezahrnuté v ZoD zo dňa 01.08.2024.
6.	Slovacom, s.r.o., Podvysoká	2024037	08.10.2024	11 172 €	Fakturácia na základe CP a objednávky 93/2024, PO19-B/2024 ,zo dňa 18.06.2024, 8 ks	Nie	Priame zadanie na základe CP osloveného dodávateľa.
7.	Slovacom, s.r.o. Podvysoká	2024348	08.10.2024	3 384 €	Fakturácia na základe objednávky124/2024 PO129/2024 zo dňa 26.08.2024, 2 ks	Nie	Priame zadanie na základe CP osloveného dodávateľa

8.	LKOV, s.r.o.	10249154	08.10.2024	1018,45 €	Fakturácia bezpečnostného kovania do dverí TELECOMU. Objednávka 137/2024	NIE	Priame zadanie na základe CP osloveného dodávateľa.
9.	OSČ – Šmehyl, s.r.o.	1020240030	04.10.2024	6828,16 €	Fakturácia na základe objednávky č. 138/2024 zo dňa 27.09.2024, podašie, rýny, bleskozvod,	Áno	Priame zadanie na základe CP osloveného dodávateľa
10.	LD stavby, s.r.o., Žilina	20240002	08.10.2024	13897,01 €	Montáž a dodanie prístrešku na budove OU na základe ponuky zo dňa 18.08.2024, objednávka 136/2024.	Áno	Priame zadanie na základe CP osloveného dodávateľa, neoprávnené výdavky na hlavnom vstupe OÚ
11.	OSČ – Šmehyl, s.r.o.	1020240031	11.10.2024	3 638,23 €	Dokončovacie stav. práce v interiéri OÚ na zákl. objednávky č. 142/2024	Nie	Priame zadanie na základe cenovej ponuky osloveného dodávateľa
12.	KORATEX a.s.	2411200188	17.10.2024	7554,41 €	Vinylová podlaha, Objednávka 120/2024.	Nie	Priame zadanie na základe cenovej ponuky osloveného dodávateľa
13.	KORATEX, a.s.	2411200189	17.10.2024	1431,56 €	Vinylová podlaha. Objednávka 144/2024.	Nie	Priame zadanie na základe cenovej ponuky osloveného dodávateľa
X	SPOLU	X	Rok 2024	75 116,64 €	Rekonštrukcia OÚ z úveru	NIE	X

Stavba: Obecný úrad Makov č. 60- zníženie energetickej náročnosti

Por. č.	Dodávateľ	FA č.	Zo dňa	Suma dodávky	Predmet dodávky	Stavebné povolenie	Verejné obstarávanie
1.	TBAU, s.r.o.	212024	15.08.2024	1916,60 €	Oceľové okenné mreže a montáž mreží na pivničné okná OÚ, neoprávnené výdavky zo Zmluvy s EF,	Áno	Verejná obch. súťaž vo vestníku VO
2.	TBAU, s.r.o.	382024	15.11.2024	11719,33 €	Podhľady sadrokartónové plné, neoprávnené výdavky	Áno	Ver. obch. súťaž, neopr. výdavky -zámena podhľadu vrchného podlažia za plný sadrokartón,
x		x	x	13 635,93 €	x	x	x

Stavba: Interiérové vybavenie Obecného úradu Makov č. 60

Por. č.	Dodávateľ	FA č.	Zo dňa	Suma dodávky	Predmet dodávky	Stavebné povolenie	Verejné obstarávanie
1.	Marcel Marčiš, Čierne č. 14, 023 56 Makov	25VF003	14.02.2025	22 659,04 €	Interiérové vybavenie Obecného úradu Makov v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 21.01.2025	Nie	Prieskum trhu, na základe cenovej ponuky a ZoD
x	Spolu	x	x	22 659,04 €	Z toho z úveru 16 697,18 €, zbytok vlastné zdroje	x	x

Stavebné práce na miestnych komunikáciach Labaje, Belone, Potok, Bugale

Por. č.	Dodávateľ	FA č.	Zo dňa	Suma dodávky	Predmet dodávky	Stavebné povolenie	Verejné obstarávanie
1.	BH Company, s.r.o., Klokočov	2024001	13.09.2024	22 361,34 €	Stavebné práce a dodávka materiálu na miestne komunikácie Labaje, Potok, Belone, Bugale v zmysle objednávky č. 106/2024	Nie	Priame zadanie v hodinových sadzbách
x	Spolu	x	x	22 361,34 €	x	x	x

Stavba: Odstránenie stavby: Školská jedáleň s. č. 316

Por. č.	Dodávateľ	FA č.	Zo dňa	Suma dodávky	Predmet dodávky	Stavebné povolenie	Verejné obstarávanie
1.	PROSPECT, spol. s r.o. Nové Zámky	1020250085	28.03.2025	27 823,13 €	Odstránenie stavby „Školská jedáleň súp. č. 316 v zmysle CP 20250041, ktorá je neoddeliteľnou prílohou objednávky	Áno	Prieskum trhu z 3 uchádzačov s víťazným uchádzačom podpísaná objednávka č. 12/2025.
x	Spolu	x	x	27 823,13 €	x	x	x

Stavba: Odstránenie stavby starej vodárničky

Por. č.	Dodávateľ	FA č.	Zo dňa	Suma dodávky	Predmet dodávky	Stavebné povolenie	Verejné obstarávanie
1.	PROSPECT, spol. s r. o. Nové Zámky	1020250084	28.03.2025	10 925,48 €	Odstránenie stavby „Starej vodárničky“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou objednávky	Áno	Priame zadanie osloveného uchádzača na základe objednávky č. 20/2025 v hodinových sadzbách
x	SPOLU	x	x	10 925,48 €	x	x	x

Spolu stavby čerpané z úveru:

Por. č.	Dodávateľ	FA č.	Zo dňa	Suma dodávky	Predmet dodávky	Stavebné povolenie	Verejné obstarávanie
1.	Rekonštrukcia Obecného úradu Makov		2024	75 116,64 €	Stavby 1-13	NIE	Priame zadanie
2.	Obecný úrad Makov č. 60, zníženie energetickej náročnosti		2024	13 635,93 €	Stavby 1-2	ÁNO	Verejná obchodná súťaž
3.	Interiérové vybavenie OÚ Makov		2024	22 659,04 €	Uvedená stavba	NIE	Priame zadanie
4.	Stavebné práce na miestnych komunikáciach Labaje, Belone, Potok, Bugale		2024	22 361,34 €	Uvedená stavba	NIE	Priame zadanie
5.	Stavba: Odstránenie stavby: Školská jedáleň s.č. 316		2025	27 823,13 €	Uvedená stavba	ÁNO	Prieskum trhu z 3 uchádzačov
6.	Stavba:Odstránenie stavby starej vodárničky		2025	10 925, 48 €	Uvedená stavba	Nie	Priame zadanie
X	Spolu skutočné čerpanie z úveru		X	171 891.56 €	X	X	X

Kontrolné zistenia:

Je rozdiel v stavbách realizovaných na základe stavebného povolenia a zdroja financovania. Stavby realizované na základe dotačných schém vyžadujú bezpodmienečne príslušný druh stavebného povolenia, resp. potvrdenie stavebného úradu, že sa na uvedený druh stavby nevyžaduje stavebné povolenie a prevzatie stavby oprávnenou osobou, čiže stavebným dozorom. Z hľadiska zdroja financovania vyžadujú oficiálny rozpočet od oprávnenej osoby, ktorý je oficiálnym podkladom pre verejné obstarávanie.

Zákazky malého rozsahu realizované bez stavebného povolenia vyžadujú určitý spôsob dohodnutia ceny, termínov, kvality na konkrétny predmet zákazky a príslušný spôsob obstarania, dá sa povedať svojpomocná výstavba.

V súčasnosti je platný zákon o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z., ktorým sa radikálne zvýšili limity VO pre stavebné práce, tovary a služby od 50 000 € bez DPH, predtým 10 000 €. Teraz sú to zákazky malého rozsahu, na kt. sa nevzťahuje Zákon o verejnom obstarávaní. Potom sú v zákone o ver. obstarávaní iba podlimitné/bez zverejnenia, so zverejnením/ a nadlimitné zákazky.

Čiže v súčasnosti je zákonné obstaranie stavebných prác, tovarov a služieb do 50 000 € bez DPH priamym zadaním.

Realizovanie akýchkoľvek zákaziek by sa vždy malo realizovať aspoň jednoduchým prieskumom trhu, nakoľko môžu vzniknúť rozličné druhy pochybností a nedorozumenia o spôsobe určenia a dohodnutia ceny a rozsahu prác.

Zákonnosť, hospodárnosť, efektívnosť čerpania úveru

Kontrola zákonnosti a účelu čerpania úveru: schválenie obecným zastupiteľstvom úverových operácií, realizácia investičných akcií schválených starostom a obecným zastupiteľstvom.

Kontrola hospodárnosti čerpania úveru: Vynaloženie verejných financií na vykonanie činnosti alebo obstaranie tovarov, prác a služieb v správnom čase, vo vhodnom množstve a kvalite za najlepšiu cenu.

Predmetom kontroly nebola vecná kontrola na mieste.

Zákonnosť: Úver schválený obecným zastupiteľstvom. Upozorňujem, že financie z úveru boli použité na opravu MK Labaje, Belone, Potok a Bugale namiesto starostom navrhutej úpravy a obecným zastupiteľstvom schváleným v 3 úprave rozpočtu MK Klin.

Hospodárnosť a efektívnosť: Došlo k postupnému objednávaniu, jednotlivých stavebných objektov v stavbe Rekonštrukcia Obecného úradu, čo ovplyvnilo termín a plynulé dokončenie stavby. Nebola plynulá koordinácia stavieb.

U stavby Montáž a dodanie oceľového prístrešku a plné sadrokartóny došlo k použitiu nevhodných a zlých projektových riešení platného stavebného projektu, čo sa prejavilo až pri realizácii stavby.

Navrhnuté opatrenia:

1. Prijat' Novú aktuálnu Smernicu o verejnom obstarávaní na zadávanie priamych zákaziek do 50 000 € bez DPH s povinnosťou oslovenia miestnych firiem, resp. organizovaním svojpomocnej výstavby prostredníctvom vlastných zamestnancov a obecného dodávateľa.

Termín: 30.07.2026

Zodpovedný : Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

2. Viest' všetky investície v obecnom rozpočte pod riadnym schváleným názvom, aby z rozpočtu a plnenia rozpočtu bolo vidieť plánované a použité verejné prostriedky vynaložené na konkrétnu stavbu ./transformácia registra investícií/.

Termín: neustále

Zodpovedný: Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

3. Dodržiavať schválený obecný rozpočet a investície zahrnúť do rozpočtu na realizáciu ak je zrealizovaná inžinierska činnosť a investičná príprava stavieb. Zaplatiť pri investíciach nad 10 000 € odborné stavebné nacenenie stavieb.

Termín: neustále

Zodpovedný: Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

Vyjadrenie sa kontrolovaných subjektov ku kontrolným zisteniam:
Písomne v termíne do 15 kalendárnych dní od prejednávania správy:

Podpis hlavného kontrolóra obce Makov.....

Dátum oboznámenia kontrolovaného subjektu so správou :

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce Makov

Dátum oboznámenia kontrolovaného subjektu so správou :