



Dňa: 06. 02. 2026

bod: 8.2.

8.2. Prenájom Váhového domčeka Makov-Trojačka č. 137

Predkladá: František Chuděj

Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 412/2026

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) PREROKOVALO

zverejnený zámer obce Makov v zmysle § 9 aa, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 na prenájom dočasne prebytočného majetku obce Makov: váhový domček Makov- Trojačka č. 137 o celkovej výmere podlahovej plochy 36,65 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Viktora Labudu, trvale bytom Makov. Cena za prenájom stanovená v zmysle VZN č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov predstavuje sumu **36,65 m² x 40 € = 1 466 €/rok**.

Okrem nájmu bude nájomca znášať náklady na vykurovanie, vodné, stočné, elektrickú energiu, odpady a ostatné služby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v prenájme priestorov na odkladanie a uskladnenie vecí pre občanov v ťažkej životnej situácii a pre osoby ŤZP.

B) SCHVALUJE

za dočasne prebytočný majetok obce Makov, a to **váhový domček Makov- Trojačka č. 137 o celkovej výmere podlahovej plochy 36,65 m²**

C) SCHVALUJE

prenájom dočasne prebytočného majetku obce Makov, a to váhový domček Makov- Trojačka č. 137 o celkovej výmere podlahovej plochy 36,65 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 aa, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 8, písm. g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 za cenu 40 €/ 1 m²/rok, t.j. 1 466 €/rok pre p. Viktora Labudu.

Okrem nájmu bude nájomca znášať náklady na vykurovanie, vodné, stočné, elektrickú energiu, odpady a ostatné služby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v prenájme priestorov na odkladanie a uskladnenie vecí pre občanov v ťažkej životnej situácii a pre osoby ŤZP.

Dôvodová správa:

Obci Makov bola doručená žiadosť **p. Viktora Labudu**, trvale bytom Makov o prenájom **priestorov Váhového domčeka v priestoroch bývalej colnice na Trojačke** za účelom uskladnenia jeho osobných vecí a ťažkej životnej situácie s bývaním z dôvodu nepredĺženia nájomnej zmluvy súčasným nájomcom. Na základe skutočnosti, že obec dlhodobo nevyužíva priestory váhového domčeka Makov - Trojačka 137 a má s ním spojené náklady na prevádzku a údržbu (kúrenie + opravy po vlámaní) a zvážením predloženej žiadosti. Obec Makov v súlade s § 9 aa, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. XIV, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov, zverejnila dňa 3.2.2026 zámer na prenájom váhového domčeka Makov- Trojačka 137 z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

<https://www.makov.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-na-prenajom-docasne-prebytocneho-majetku-obce-makov-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zretela-vahovy-domcek-makov-trojacka-c-137-742.html?kshow=2>

Splnená podmienka zverejnenia min. 15 dní pred samotným schvaľovaním prenájmu.

V zmysle platného VZN č. 5/2021 je výška prenájmu uvedených priestorov vo výške 40 € /m²/ rok, t. j. 1 466 €/rok = **122,17 €** / mesiac + služby spojené s užívaním priestoru.