



Dňa: 11. 02. 2026

bod: 8.3.

### **8.3. Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s. pre pripravovanú realizáciu stavby „Makov - Kultúrny Dom - Rekonštrukcia TS: 232/ts/makov\_kult.dom“**

Predkladá: František Chuděj  
Spracoval:

#### **UZNESENIE OZ č. 413/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

##### **A/ PREROKOVALO**

predloženú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK2022187453 v zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie Projektový manažment oprávnený k podpisu na základe poverenia na pozemky v k. ú. Makov:

- **KN-E 1437/2**, vodná plocha o výmere 45 553 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8991, výmera obmedzenia v m<sup>2</sup> cca 22
- **KN-C 207/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 834 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1070, výmera obmedzenia v m<sup>2</sup> cca 14

##### **Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie - rozsah vyznačený geometrickým plánom (t. j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);
- d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e) doba: neurčitá.

##### **B/ SCHVALUJE**

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Makov vo vlastníctve obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, v prospech budúceho oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, DIČ:

2022187453, IČ DPH: SK2022187453 v zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie Projektový manažment oprávnený k podpisu na základe poverenia a pozemky v k. ú. Makov:

- **KN-E 1437/2**, vodná plocha o výmere 45 553 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8991, výmera obmedzenia v m<sup>2</sup> cca 22
- **KN-C 207/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 834 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1070, výmera obmedzenia v m<sup>2</sup> cca 14

### **Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie - rozsah vyznačený geometrickým plánom (t. j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);
- d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e) doba: neurčitá.

### **C) POVERUJE**

starostu obce Makov **Ing. Stanislava Gašparíka** podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK2022187453 v zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie Projektový manažment oprávnený k podpisu na základe poverenia na pozemky v k. ú. Makov:

- **KN-E 1437/2**, vodná plocha o výmere 45 553 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8991, výmera obmedzenia v m<sup>2</sup> cca 22
- **KN-C 207/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1834 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1070, výmera obmedzenia v m<sup>2</sup> cca 14

### **Dôvodová správa:**

V rámci pripravovanej stavby: „Makov - Kultúrny Dom - Rekonštrukcia TS: 232/ts/makov\_kult.dom“ - jedná sa o výmenu existujúceho trafa na stožiaroch VN za budovu DK Makov za kioskovú trafostanicu s vyšším výkonom, sme boli oslovení Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Žilina o úpravu vzťahov k pozemku dotknutého uvedenou stavbou formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s. ako budúceho oprávneného z vecného

bremena - vecné bremeno rieši nové uloženie VN zemných vedení k novej trafostanici.  
Presný rozsah bude daný po realizačným geometrickým plánom.





Stredoslovenská  
distribučná

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci povinný:

Názov obce: Obec Makov  
Sídlo: Makov 60, 023 56 Makov  
IČO: 00314129  
DIČ: 2020553128  
V zastúpení: Ing. Stanislav Gašparík – starosta obce

### Budúci oprávnený:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie  
Projektový manažment  
oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Makov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> cca
8991	KN-E 1437/2	Vodná plocha	1/1	45552	22
1070	KN-C 207/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1834	14

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Makov – Kultúrny Dom - Rekonštrukcia TS: 232/ts/makov\_kult.dom“, SW kód: 19259, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 36 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
  - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)



## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

### Budúci povinný:

V ....., dňa .....

---

Obec Makov  
Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

### Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa .....

---

Ing. Štefan Miho  
riaditeľ  
sekcia Projektový manažment