



Dňa: 11. 02. 2026

bod: 8.4.

8.4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s. pre pripravovanú realizáciu stavby „Makov - Kultúrny Dom - Rekonštrukcia TS: 232/ts/makov_kult.dom“

Predkladá: František Chuděj

Spracoval:

UZNESENIE OZ č. 414/2026

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ PREROKOVALO

predloženú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 v zastúpení: Ing. Stanislav Gašparík - starosta obce a budúcim kupujúcim: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK2022187453, v zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie Projektový manažment oprávnený k podpisu na základe poverenia na pozemky v k. ú. Makov:

- **KN-E 1437/2**, vodná plocha o výmere 45 553 m², zapísaný na LV č. 8991, výmera zastavania v m² cca 27
- **KN-C 207/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 834 m², zapísaný na LV č. 1070, výmera zastavania v m² cca 8

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Makov - Kultúrny Dom - Rekonštrukcia TS: 232/ts/makov_kult.dom“, SW kód: 19259, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho - v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Patrikom Mikušiakom v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných

ustanoveniach tejto zmluvy)

b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

B/ SCHVALUJE

za prebytočný majetok obce Makov, a to pozemky dotknuté plánovanou stavbou „Makov - Kultúrny Dom - Rekonštrukcia TS:232/ts/makov_kult.dom“:

- **KN-E 1437/2**, vodná plocha o výmere 45 553 m², zapísaný na LV č. 8991, výmera zastavania v m² cca 27
- **KN-C 207/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 834 m², zapísaný na LV č. 1070, výmera zastavania v m² cca 8

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby po realizačným geometrickým plánom.

C/ SCHVALUJE

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 v zastúpení: Ing. Stanislav Gašparík - starosta obce a budúcim kupujúcim: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK2022187453, v zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie Projektový manažment oprávnený k podpisu na základe poverenia na pozemky v k. ú. Makov:

- **KN-E 1437/2**, vodná plocha o výmere 45 553 m², zapísaný na LV č. 8991, výmera zastavania v m² cca 27
- **KN-C 207/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 834 m², zapísaný na LV č. 1070, výmera zastavania v m² cca 8

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitostami:

a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)

b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

D) POVERUJE

starostu obce Makov **Ing. Stanislava Gašparíka** podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 v zastúpení: Ing. Stanislav Gašparík - starosta obce a budúcim kupujúcim: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK2022187453, v zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie Projektový manažment oprávnený k podpisu na základe poverenia na pozemky v k. ú. Makov:

- **KN-E 1437/2**, vodná plocha o výmere 45 553 m², zapísaný na LV č. 8991, výmera zastavania v m² cca 27

- **KN-C 207/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 834 m², zapísaný na LV č. 1070, výmera zastavania v m² cca 8

Dôvodová správa:

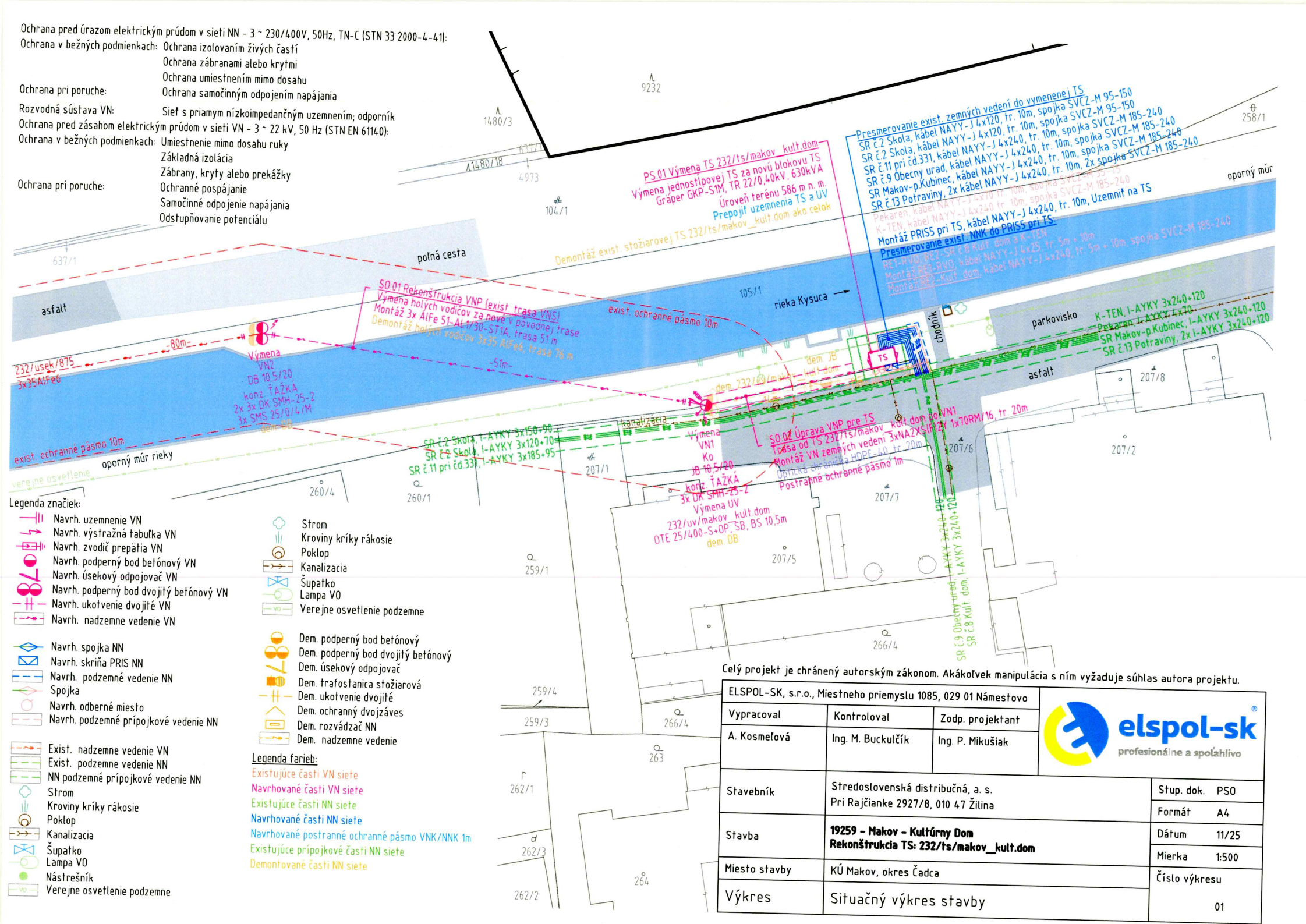
V rámci pripravovanej stavby: „Makov - Kultúrny Dom - Rekonštrukcia TS: 232/ts/makov_kult.dom“ - jedná sa o výmenu existujúceho trafa na stožiarí VN za budovu DK Makov za kioskovú trafostanicu s vyšším výkonom, sme boli oslovení Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Žilina o úpravu vzťahov k pozemkom dotknutých samotnou stavbou novej trafostanice.
Presný rozsah bude daný porealizačným geometrickým plánom.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 ~ 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2000-4-41):

- Ochrana v bežných podmienkach:
- Ochrana izolovaním živých častí
 - Ochrana zábranami alebo krytmi
 - Ochrana umiestnením mimo dosahu
 - Ochrana samočinným odpojením napájania

- Ochrana pri poruche:
- Sieť s priamym nízkoimpedančným uzemnením; odporník
- Rozvodná sústava VN:
- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v sieti VN - 3 ~ 22 kV, 50 Hz (STN EN 61140):

- Ochrana v bežných podmienkach:
- Umiestnenie mimo dosahu ruky
 - Základná izolácia
 - Zábrany, kryty alebo prekážky
- Ochrana pri poruche:
- Ochranné pospájanie
 - Samočinné odpojenie napájania
 - Odstupňovanie potenciálu



- Legenda značiek:
- Navrh. uzemnenie VN
 - Navrh. výstražná tabuľka VN
 - Navrh. vodič prepätia VN
 - Navrh. podporný bod betónový VN
 - Navrh. úsekový odpojovač VN
 - Navrh. podporný bod dvojitý betónový VN
 - Navrh. ukotvenie dvojité VN
 - Navrh. nadzemné vedenie VN


- Navrh. spojka NN
- Navrh. skriňa PRIS NN
- Navrh. podzemné vedenie NN
- Spojka
- Navrh. odberné miesto
- Navrh. podzemné prípojkové vedenie NN

- Exist. nadzemné vedenie VN
- Exist. podzemné vedenie NN
- NN podzemné prípojkové vedenie NN
- Strom
- Kroviny kríky rákosie
- Poklop
- Kanalizácia
- Šupaťko
- Lampa VO
- Nástrešník
- Verejne osvetlenie podzemne

- Strom
- Kroviny kríky rákosie
- Poklop
- Kanalizácia
- Šupaťko
- Lampa VO
- Verejne osvetlenie podzemne

- Legenda farieb:
- Existujúce časti VN siete
 - Navrhované časti VN siete
 - Existujúce časti NN siete
 - Navrhované časti NN siete
 - Navrhované postranné ochranné pásmo VNK/NNK 1m
 - Existujúce prípojkové časti NN siete
 - Demontované časti NN siete

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo			 <p>profesionálne a spoľahlivo</p>
Vypracoval A. Kosmelová	Kontroloval Ing. M. Buckulčík	Zodp. projektant Ing. P. Mikušiak	
Stavebník	Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina		Stup. dok. PS0 Formát A4
Stavba	19259 - Makov - Kultúrny Dom Rekonštrukcia TS: 232/ts/makov_kult.dom		Dátum 11/25
Miesto stavby	KÚ Makov, okres Čadca		Mierka 1:500
Výkres	Situačný výkres stavby		Číslo výkresu 01



Stredoslovenská
distribučná

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: (právnická osoba)

Názov obce: Obec Makov
Sídlo: Makov 60, 023 56 Makov
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
V zastúpení: Ing. Stanislav Gašparík – starosta obce
Názov obce: Obec Makov

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie
Projektový manažment
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Makov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ² cca
8991	KN-E 1437/2	Vodná plocha	1/1	45552	27
1070	KN-C 207/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1834	8

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Makov – Kultúrny Dom - Rekonštrukcia TS: 232/ts/makov_kult.dom“, SW kód: 19259, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Patrikom Mikušiakom v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Názov stavby: „Makov – Kultúrny Dom - Rekonštrukcia TS: 232/ts/makov_kult.dom“
SW kód: 19259



Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

V, dňa

Obec Makov
Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa

Ing. Štefan Miho
riaditeľ
sekcia Projektový manažment