



Dňa: 04. 02. 2026

bod: 8.6.

8.6. Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Makov na kontajnerové stojiská

Predkladá: Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce
Spracoval: Ing. Lenka Kovalíková

UZNESENIE OZ č. 416/2026

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ PREROKOVALO

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Makov, a to prenájmu k prenájmu časti pozemkov, vedených

na LV č. 12189 a to:

- CKN 8305/2 - ostatná plocha vo výmere 45 m²
- CKN 8444 - trvalý trávny porast vo výmere 35 m²
- CKN 11677 - trvalý trávny porast vo výmere 35 m²
- CKN 12755 - trvalý trávny porast vo výmere 35 m²

na LV č. 9867 a to:

- CKN 205/1 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²

na LV č. 1070 a to:

- CKN 5827/1 - Ostatná plocha vo výmere 45 m²

Zverejnenie zámeru prenájmu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Makov, a to prenájmu časti pozemku CKN 8305/2 vo výmere 45 m², CKN 8444 vo výmere 35 m², CKN 11677 vo výmere 35 m², CKN 12755 vo výmere 35 m², vedeného na LV č. 12189, CKN 205/1 vo výmere 26 m² vedeného na LV č. 9867, CKN 5827/1 vo výmere 45 m² vedeného na LV č. 1070 vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Združenie TKO Semeteš n. o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 za účelom vybudovania krytých kontajnerových stojísk, ktoré budú slúžiť na umiestnenie zberných nádob pre potreby užívateľov bytových domov a obyvateľov osád obce Makov a to za hodnotu ročného nájmu **10 €/rok** za užívanie časti pozemkov CKN 8305/2, CKN 8444, CKN 11677, CKN 12755, CKN 205/1,

CKN 5827/1 vo vlastníctve obce Makov - a to **na obdobie 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Makov t. j. vymedzená časť pozemkov CKN 8305/2, CKN 8444, CKN 11677, CKN 12755, CKN 205/1, CKN 5827/1 vo vlastníctve obce Makov bude slúžiť za účelom umiestnenia zberných nádob pre potreby užívateľov bytových domov a obyvateľov osád obce Makov s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov čl. XIV ods. 8 písm. g) nájom na iný účel o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov a dôvod hodný osobitného zreteľa na zníženie nájomného majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov čl. XIV ods. 12 písm. a) Nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, výchovno-vzdelávacích zariadení, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb.

B/ SCHVALUJE

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Makov, a to prenájmu k prenájmu časti pozemkov, vedených

na **LV č. 12189 a to:**

- CKN 8305/2 - ostatná plocha vo výmere 45 m²
- CKN 8444 - trvalý trávny porast vo výmere 35 m²
- CKN 11677 - trvalý trávny porast vo výmere 35 m²
- CKN 12755 - trvalý trávny porast vo výmere 35 m²

na **LV č. 9867 a to:**

- CKN 205/1 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²

na **LV č. 1070 a to:**

- CKN 5827/1 - Ostatná plocha vo výmere 45 m²

Zverejnenie zámeru prenájmu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Makov, a to prenájmu časti pozemku CKN 8305/2 vo výmere 45 m², CKN 8444 vo výmere 35 m², CKN 11677 vo výmere 35 m², CKN 12755 vo výmere 35 m², vedeného na LV č. 12189, CKN 205/1 vo výmere 26 m² vedeného na LV č. 9867, CKN 5827/1 vo výmere 45 m² vedeného na LV č. 1070, vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

Združenie TKO Semeteš n.o., Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka, IČO: 36137952 za účelom vybudovania krytých kontajnerových stojísk, ktoré budú slúžiť na umiestnenie zberných nádob pre potreby užívateľov bytových domov a obyvateľov osád obce Makov a to za hodnotu ročného nájmu **10 €/rok** za užívanie časti pozemkov CKN 8305/2, CKN 8444, CKN 11677, CKN 12755, CKN 205/1, CKN 5827/1 vo vlastníctve obce Makov - a to **na obdobie 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Makov, t. j. vymedzená časť pozemkov CKN 8305/2, CKN 8444, CKN 11677, CKN 12755, CKN 205/1, CKN 5827/1 vo vlastníctve obce Makov bude slúžiť za účelom umiestnenia zberných nádob pre potreby užívateľov bytových domov a obyvateľov osád obce Makov s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie

využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov čl. XIV ods. 8 písm. g) nájom na iný účel o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov a dôvod hodný osobitného zreteľa na zníženie nájomného majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov čl. XIV ods. 12 písm. a) Nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, výchovno-vzdelávacích zariadení, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb.

Dôvodová správa:

Jednou z podmienok žiadosti je uzatvorenie nájomných zmlúv na stojiská s obcami, ktoré sa do projektu: **„Vážení zber v obciach TKO Semeteš“**. Kód žiadosti - **NFP 401202F913**. zapojili. Na stojiská bola vypracovaná projektová dokumentácia. Stojiská sú umiestnené na častiach parciel CKN 8305/2, CKN 8444, CKN 11677, CKN 12755, CKN 205/1, CKN 5827/1 v k. ú. Makov a majú svoj vyhradený priestor.

Stojiská budú umiestnené v miestnych častiach obce Makov - Kopanice, Čierne, Potok a Trojačka. V kontajnerovom stojisku bude umiestnených šesť alebo osem kolieskových kontajnerov s objemom 1100 litrov. Štyri stojiská budú so šiestimi kontajnermi a dve stojiská s ôsmimi kontajnermi. V časti Kopanice ku Kršlisku (6 kontajnerov), pri Bytovom dome Čierne č. 17(8 kontajnerov), pri Bytovom dome Makov č. 383(6 kontajnerov), Trojačka - Riečky (6 kontajnerov), točna Bajcare v Potoku (8 kontajnerov) a Kopanice - Jaše (6 kontajnerov).

Príloha:

1/ Situácia stojísk v k. ú. Makov na parcelách CKN 8305/2, CKN 8444, CKN 11677, CKN 12755, CKN 205/1, CKN 5827/1.