



OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov
IČO:00314129 DIČ:2020553128

Zápisnica

**z pracovného stretnutia komisie pre posúdenie žiadosti občanov za r. 2024 na kúpu obecného pozemku/ predaj pozemku obci v k. ú. Makov,
konanej dňa: 14.11.2024 o 09.00 hod. v zasadačke DK Makov**

Prítomní:

- Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce,
- Ing. Marián Masnica, hlavný kontrolór obce,
- František Chuděj, zamestnanec obce,
- Mgr. Mária Bajcárová, predseda komisie pre školstvo a kultúru,
- Mgr. Marta Sláviková, predseda komisie pre oblasť výstavby, infraštruktúry a cest. ruchu,
- Ing. Vladimír Kubinec, člen komisie
- Ing. Lenka Kovalíková, zamestnanec obce, zapisovateľka

1. Úvod:

Starosta obce Makov Ing. Stanislav Gašparík privítal prítomných členov komisie a skonštatoval uznášania schopnosť komisie v súlade s článkom VIII. ods.2., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov.

Komisia bola vymenovaná za účelom posúdenia žiadosti občanov za r. 2024, ktorí prejavili záujem o kúpu obecného majetku, resp. ponúkli predaj svojho majetku obci Makov.

Návrhy komisie budú pokladom pre obecné zastupiteľstvo v Makove, ktoré prerokuje predaj obecného majetku občanom, odkúpi majetok občanov do vlastníctva obce Makov na svojom zasadnutí.

2. Rokovanie komisie:

Komisia pristúpila k jednaniu a k jednotlivým žiadostiam občanov.

1. PhDr. Vierošlava Pavlicová r. Vodová, Jána Poničana 6114/7, Bratislava – Devínska Nová Ves

Pani Pavlicová poslala mail, v ktorom ponúka na predaj pozemok v k. ú. Makov:

- parcelné číslo: CKN 9823, výmera pozemku: 807 m², trvalý trávny porast, v hodnote: 16,06 €,
- parcela sa nachádza v lokalite Krupovský vršok,
- pri kúpe pozemku obcou by náklady na vklad do katastra nehnuteľností znášala obec Makov

Návrh komisie:

Komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu v Makove odkúpiť parcelu číslo: CKN 9823 o výmere 807 m² od vlastníka pozemku pani PhDr. Vierošlavy Pavlicovej bytom Jána Poničana 6114/7, Bratislava – Devínska Nová Ves, z dôvodu rozšírenia infraštruktúry obce Makov do budúcnosti. Pozemok navrhuje odkúpiť za kúpnu cenu a za náklady za vklad do katastra nehnuteľností.

2. Daniela Breburdová, r. Podešvová, Zbořený Kostelec 96, Týnec nad Sázavou

Pani Breburdová podala žiadosť o kúpu obecného pozemku v k. ú. Makov:

- parcelné číslo: CKN 8448, výmera pozemku: 108 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela sa nachádza v lokalite Trojačka



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

IČO:00314129 DIČ:2020553128

- vlastníctvo k parcele CKN č. 8448 – ¼ vlastníčkou je pani Breburdová, ¾ vlastníkom je Obec Makov
- p. Breburdová žiada o kúpu ¾ podielu obce
- na parcele CKN č. 8448 je postavená stavba so súpisnom číslom č. 109 na LV 174, ktorej vlastníkom je p. Jozef Podešva, bytom Trojačka 109, Makov, brat žiadateľky.

Návrh komisie:

Komisia konštatuje, že pozemok je prebytočným majetkom obce.

Doporučuje starostovi obce osloviť právne zastúpenie obce, nakoľko vlastníkom pozemku nie je totožný s vlastníkom stavby a odkonzultovať ďalší právny postup.

Vyvolať osobné jednanie so žiadateľkou p. Danielou Breburdovou vlastníčkou ¼ podielu parcely č. CKN 8448 a vlastníkom stavby č.109 p. Jozefom Podešvom.

3. Ing. Martin Kubinec, r. Kubinec, Makov 298, konateľ spoločnosti Drevmak, s .r. o., Makov 1018

Pán Ing. Martin Kubinec doručil mailovú žiadosť o kúpu pozemku v k. ú. Makov:

- parcela číslo: CKN 3138/2, výmera pozemku: 314 m², ostatná plocha a parcela CKN č. 3140/2, výmera pozemku: 24 m², trvalý trávny porast, spolu o výmere: 338 m²
- parcely sa nachádzajú v lokalite Kopanice, v areáli spoločnosti DREVMAN, s. r. o.

Návrh komisie:

Komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu v Makove schváliť trvalú prebytočnosť majetku obce, pozemky predat' žiadateľovi Ing. Martinovi Kubincovi a cenu pozemkov stanoviť znaleckým posudkom.

4. Stella Perháčová, Jesenského 194/12, Bratislava

Pán Stella Perháčová doručila žiadosť o kúpu pozemku v k. ú. Makov:

- parcela číslo: EKN 4436/2, výmera pozemku: 3342 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela sa nachádza v lokalite Kopanice, bývalá reštaurácia a obchod
- p. Perháčová je vlastníčkou parcely č. CKN 3624/2, obecný pozemok o ktorý má záujem je susediacim pozemkom k tejto parcele, jedná sa o časť parcely EKN 4436/2.

Návrh komisie:

Komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu v Makove:

Určiť rozsah parcely geometrickým plánom a cenu pozemku stanoviť znaleckým posudkom a následne schváliť trvalú prebytočnosť majetku obce, pozemok predat' žiadateľke p. Stelle Perháčovej.

5. Mgr. Marek Rybanský, Kovarce 78, 956 15 Kovarce

Pán Mgr. Marek Rybanský doručil žiadosť o kúpu pozemku v k. ú. Makov:

- parcela číslo: CKN 11819/2, výmera pozemku: 169 m², trvalý trávny porast,



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

IČO:00314129 DIČ:2020553128

-
- parcela sa nachádza v lokalite Kopanice, v osade Bobiky,
 - parcela je susediacou parcelou k parcele CKN č. 11832 vo vlastníctve Mgr. Rybanského

Návrh komisie:

Komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu v Makove miestne šetrenie na tvare miesta pre posúdenie určenia rozsahu prebytočnosti majetku obce za účasti žiadateľa Mgr. Mareka Rybanského a zástupcov obce, resp. komisie.

6. Mgr. Miroslava Bittalová, PhD., rod. Tomková, Nová 1811, 753 01 Hranice

Pani Mgr. Miroslava Bittalová, PhD., doručila žiadosť o kúpu pozemku v k. ú. Makov:

- parcela číslo: CKN 5171/3, výmera pozemku: 84 m², záhrada,
- parcela sa nachádza v lokalite Čierne, osada Belone,
- p. Bittalová žiada o odkúpenie časti obecnej prístupovej cesty - časť pozemku 5171/3 o výmere cca 3,5 m²

Návrh komisie:

Komisia navrhuje starostovi obce vytýčiť hranice pozemku geometrickým plánom. Schváliť trvalú prebytočnosť majetku obce po vytýčený geometrickým plánom.

7. PharmDr. Dagmar Kaličáková, Ľudovíta Fullu 9, Bratislava

Pani PharmDr. Dagmar Kaličáková doručila žiadosť o kúpu pozemku v k. ú. Makov:

- parcela číslo: CKN 7949, výmera pozemku: 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela sa nachádza v lokalite Trojačka – Bumbálka smer k Masarykovej chate

Návrh komisie:

Predmetná žiadosť sa nedá akceptovať nakoľko parcela CKN 7949 je prístupovou komunikáciou k nehnuteľnostiam.

Obec Makov ako vlastníč pozemku CKN 7949 má zákaz nakladať s pozemkom podľa §11 ods.20 SNR č. 330/1991 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

Zápis vykonal: Ing. Lenka Kovalíková
V Makove, dňa: 14.11.2024

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce