



Dňa: 04. 06. 2025

bod: 7.3.

7.3. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v pozemkoch CKN č. 116/13, CKN č. 112/5

Predkladá: Bc. Stanislava Gregušová
Spracoval: Bc. Stanislava Gregušová

UZNESENIE OZ č. 313/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

schvaľuje

výkup spoluvlastníckeho podielu v pozemkoch:

- CKN 112/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², vedenom na LV č. 12983 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom v intraviláne obce pod B19, výmera spoluvlastníckeho podielu 25,20 m²,
- CKN 116/13 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², vedenom na LV č. 9981 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom v intraviláne obce pod B19, výmera spoluvlastníckeho podielu 13,65 m²

od Jarmily Medveckej, rod. Kapustovej, bytom Kozmonautů 1231, Strakonice, ČR za kúpnu cenu 3,32 €/1 m², celkovú cenu pozemkov = (13,65 m² + 25,20 m²) x 3,32 € = 128,98 €. Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a odkladovaním na katastri nehnuteľnosti Čadca bude znášať Obec Makov.

Dôvodová správa:

V zmysle od 15.12.2023 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov Čl. IV - Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce:

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva odplatne alebo bezodplatne všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle platných právnych predpisov napr. kúpou, zámenou, prijatím daru, prijatím dedičstva, vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou a pod.
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Zároveň takéto nadobudnutie nehnuteľného majetku obce musí byť vopred kryté rozpočtom obce na príslušný rok, resp. ďalšie roky.

Obci Makov oslovila pani Jarmilu Medveckú o odpredaj jej spoluvlastníckeho podielu v pozemkoch:

- CKN 112/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², vedenom na LV č. 12983 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom v intraviláne obce pod B19, výmera spoluvlastníckeho podielu 25,20 m² - na tomto pozemku má byť vybudovaný chodník popri ceste II/487,
- CKN 116/13 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², vedenom na LV č. 9981 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom v intraviláne obce pod B19, výmera spoluvlastníckeho podielu 13,65 m² - na tomto pozemku stojí chodník k cintorínu, ktorý bol vybudovaný v rámci realizácie projektu „Revitalizácia centra obce Makov“

s tým, že kúpna cena by bola 3,32 €/m².

Pani Jarmila Medvecká s predajom jej spoluvlastníckych podielov v pozemkoch CKN 112/5 a 116/13 Obce Makov za cenu 3,32 €/m² súhlasila.

Pozn.: Poklady k bodu rokovania (listy vlastníctva, mapy) sú prílohou.