

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

Objednávateľ: **Obec Makov**
Sídlo: Makov č.60, 023 56 Makov
Zastúpený: Ing. Stanislav Gašparík- starosta obce
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487

a

Zhotoviteľ: Ing. Jaroslav Kormanec-KORM PROJECT
Sídlo: Vysoká nad Kysucou 454, 023 55 Vysoká nad Kysucou
IČO: 42215366
DIČ: 1048353515
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK76 1100 0000 0029 4022 1232

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej tiež spoločne ako "**Zmluvné strany**" a každý jednotlivovo ako "**Zmluvná strana**")

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

Článok I **Všeobecné ustanovenia**

1. V tejto Zmluve "Predmet diela" znamená: vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu projekt stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu na stavbu „ Bytový dom “ umiestnenú na pozemkoch CKN 267/4 a 267/13 v k.ú. Makov, v zmysle zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako Stavebný zákon) a súčasne Vyhlášky č.60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
2. Východiskovým stavom pre vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle bodu 1 stavby „Bytový dom“ je štúdia Bytového domu zo dňa 6/2025.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli túto zmluvu o dielo, ktorej predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „ Bytový dom“ na pozemkoch CKN 267/4 a 267/13 v k.ú. Makov v rozsahu:
 - PD Architektúra
 - PD Vnútorne rozvody ZTI
 - PD IS / vodovod, kanalizácia , NN sieť, bleskozvod, plyn, likvidácia dažďových vôd/
 - PD Statika stavby
 - PD Požiarneho projektu
 - PD Odpadové hospodárstvo
 - PD Spevnené plochy
 - PD Dopravný projekt
 - Rozpočet stavby
2. Projekt stavby bude obsahovať tieto časti:
 - A. Zoznam dokumentácie
 - B. Súhrnná správa
 - C. Situácia širších vzťahov, Celková situácia
 - D. Dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov
 - E. Prílohy

Článok III Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa podpisom na tejto zmluve zaväzuje vypracovať objednávateľovi Predmet diela podľa špecifikácii uvedených v predchádzajúcom dobe tejto zmluvy a na základe ďalších

požiadaviek objednávateľa uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne dielo prevziať.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak by vyvstala potreba úpravy /doplnenia, resp. akejkol'vek zmeny Predmetu diela v nadväznosti na požiadavku príslušného stavebného úradu, resp. akéhokoľvek subjektu v rámci stavebného konania, v dôsledku ktorej bude potrebné zapracovať nové skutočnosti a podmienky do projektovej dokumentácie, ktorá je Predmetom diela podľa tejto Zmluvy, nedôjde k zmene/navýšeniu ceny za dielo.
3. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania Predmetu diela viazaný pokynmi Objávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní Predmetu diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
5. Pri vykonávaní Predmetu diela podľa Zmluvy postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, STN upravujúcich výkon takýchto prác a v súlade s podkladmi dodanými Objávateľom a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií.
6. Zhotoviteľ odovzdá zmluvné dielo nasledovne:
 - a) Kompletná projektová dokumentácia
 - 6x tlačенá forma
 - 2x elektronická forma (CD alebo USB kľúč)

Projektová dokumentácia v elektronickej forme bude vypracovaná a odovzdaná v nasledujúcom formáte:

- textová časť (formát *.doc)
- grafická časť (formát*.dwg alebo *.pdf)

b) Rozpočet stavby:

- 2x tlačенá verzia
- 2x elektronická verzia (MS Excel alebo Cenkros)

7. Objávateľ sa zaväzuje :
 - a) Zhotoviteľovi zaplatiť odplatu za vykonanie diela v súlade s článkom VIII, a to za odovzdaný Predmet diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - b) spolupracovať so zhotoviteľom pri vypracovaní Predmetu diela, v priebehu zisťovania podkladnej časti a v priebehu stavebného konania, odovzdať zhotoviteľovi všetky potrebné doklady alebo súčinnosť, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovenia diela, a to do 15 pracovných dní odo dňa predloženia požiadavky zo strany zhotoviteľa.
 - c) umožniť vstup na pozemok za účelom zabezpečenia podkladov pre vykonanie diela.

Článok IV

Odobzkanie Predmetu diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy pre objednávateľa vykoná v rozsahu podľa článku II. najneskoršie do 90 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy je splnený odovzdaním Predmetu diela – projektovej dokumentácie objednávateľovi, všetkých jej častí, na ktorých sa zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy zaviazal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu diela bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzkanie Predmetu diela. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez zbytočného odkladu úradné doklady a ďalšie získané dokumenty v mene objednávateľa pri zabezpečení Predmetu diela podľa tejto zmluvy od tretej strany.
5. Ku zmene termínov v článku IV bod 1. môže dôjsť v prípade zmeny rozsahu diela podľa tejto zmluvy alebo v prípade podmienok uvedených v článku VI bod 4 zmluvy na základe dohody oboch zmluvných strán.

Článok V

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na bankový účet IBAN SK76 1100 0000 0029 4022 1232, vedený v Tatra banka ,a.s. v dvoch splátkach
2. 1 Splátka predstavuje 20 000 Eur
3. 2 Splátka predstavuje 20 000 Eur.
4. 1 Splátka je splatná do 14 dní od odovzdania Predmetu diela.
5. 2 Splátka je splatná v lehote do 60 dní od odovzdania Predmetu diela.
6. Zaplatením Ceny alebo akejkoľvek jej časti sa rozumie pripísanie celej príslušnej čiastky na bankový účet Zhotoviteľa.

Článok IV

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady odstrániť bezodkladne po uplatnení reklamácie najneskôr do 20 dní, pokiaľ nie je dohodnutý iný termín s objednávateľom.

2. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením Ceny alebo jej časti podľa Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia príslušnej čiastky.
3. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním Predmetu diela podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za každý deň omeškania až do vykonania Diela.
4. Zmluvná pokuta v sebe obsahuje náhradu škody a poškodená Zmluvná strana nemá právo požadovať náhradu škody od druhej Zmluvnej strany.

Článok VII Komunikácia a doručovanie

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenia, objednávky, žiadosti, písomnosti a iné dokumenty alebo informácie určené druhej Zmluvnej strane alebo vyžadované touto Zmluvou a akákoľvek iná komunikácia medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „**Oznámenie**“), bude doručená druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy jedným z nasledovných spôsobov: doporučenou poštou s doručenkou alebo emailom na emailovú adresu korm.project@gmail.com.
2. V prípade ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 3.

Článok VIII Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, alebo od konkrétnej časti zmluvy, v prípade ak zhotoviteľ nevykoná Predmet zmluvy alebo konkrétnu časť v dohodnutom termíne podľa článku IV. tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe tejto zmluvy poskytnuté druhou zmluvnou stranou, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy zašle zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme

v odbernej lehote, a to v deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi a aj v prípade, ak adresát odmietne prevzatie zásielky, a to v deň odmietnutia jej prevzatia, alebo ak nebude doručená z akéhokoľvek iného dôvodu.

V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a. dohodou
 - b. výpoveďou zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa, s výpovednou lehotou 15 dní, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.V prípade vypovedania zmluvy zo strany zhotoviteľa má zhotoviteľ právo na náhradu účelne vynaložených nákladov na zhotovenie diela.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Súčasne sa zaväzujú nahradiť škodu, ktorá tým vznikne, ak by sa toto vyhlásenie dodatočne preukázalo ako nepravdivé. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že mohli ovplyvniť obsah tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúceho po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami.
5. Pri riešení otázok touto zmluvou neupravených, sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že riešenie prípadných sporných otázok sa bude uskutočňovať predovšetkým spoločným rokovaním a vzájomnou dohodou prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, ak sa vzniknutý spor nevyrieši vzájomnou dohodou ktorákoľvek

zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť tento na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

V Makove, dňa _____

V Makove, dňa _____

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ