

**OBEC
MAKOV**



UZNESENIA

**zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Makove**

Číslo zápisnice: **23/2025**

Dátum: **27. 10. 2025**

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 346/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2025, **Martina Pavlíka** a **Mgr. Martu Slávikovú** poslancov obecného zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove, dňa 27.10.2025:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
- 1.1. Informatívna správa o prevádzke lekárne v Zdravotnom stredisku Makov
2. Kontrola plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 08.09.2025
3. Správa o kontrolnej činnosti - " Kontrola zazmluvnenia a platieb zo zdravotných poisťovní v Centre sociálnych služieb od ich zavedenia"
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025 v Základnej škole s materskou školou Makov
5. Návrh VZN o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264
6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62
7. Nakladanie s majetkom obce
- 7.1. Zmluva o vecnom bremene CKN č. 299 a CKN č. 9831 - Ing. Dávid Suran a Mgr. Michaela Suranová
- 7.2. Zmluva o vecnom bremene CKN č. 13657 a CKN č. 13564/2 - Jana Pončková
- 7.3. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 11819/6 - Mgr. Marek Rybanský
- 7.4. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 5171/4 - Ľudmila Tomková
- 7.5. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 3624/7 - Mgr. Stella Perháčová
- 7.6. Zámer o odpredaj pozemku CKN č. 166/4 - MUDr. Branislav Babiš
- 7.7. Zrušenie uznesenie č. 331/2025 zo dňa 08.09.2025
- 7.8. Zámer o odpredaj pozemkov obce Makov CKN 11819/4, CKN 11827, CKN 11829
- 7.9. Zrušenie uznesenia č. 332/2025 zo 08.09.2025
- 7.10. Zámer o odpredaj pozemku obce Makov CKN 12052
8. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov - projekt: "Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov"

9. Rôzne (doplnenie bodov programu)

10. Diskusia

11. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Rudolf Greguš, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.346/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 27. 10. 2025 č í s l o : 347/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove
berie na vedomie

informatívnu správu o prevádzke lekárne v Zdravotnom stredisku Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Rudolf Greguš, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.347/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	5
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	3

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a : 27. 10. 2025 č í s l o : 348/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov Ing. Mariána Masnicu v predmete kontroly: Kontrola plnenia uznesení OZ v Makove zo dňa 08.09.2025.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Rudolf Greguš, Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.348/2025 nebolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 27. 10. 2025 č í s l o : 349/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove
berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Makov v predmete kontroly: Kontrola zazmluvnenia a platieb zo zdravotných poisťovní v Centre sociálnych služieb od ich zavedenia.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.349/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 4

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 27. 10. 2025 č í s l o : 350/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025 v Základnej škole s materskou školou Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.350/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 2 7 . 1 0 . 2 0 2 5 č í s l o : 3 5 1 / 2 0 2 5

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264

B) sa uznieslo

na schválení Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov č. 3/2025 o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.351/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	5

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 27. 10. 2025 č í s l o : 352/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Makov č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62.

B) sa uznieslo

na schválení Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Makov č. 4/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Centre sociálnych služieb Makov č. 62.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.352/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	5

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 353/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Dávid Suran, [REDACTED] a Mgr. Michaela Suranová, [REDACTED] na pozemky v k. ú. Makov:

- CKN 299 Trvalý trávny porast o výmere 84 m², zapísaný na LV č. 1070,
- CKN 9831 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19654 m², zapísaný na LV č. 12189.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí, a to:

- elektrickej prípojky NN a prípojky internetu,
- vodovodnej prípojky

v rozsahu zakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 48093823-02/2025 vyhotoviteľa MSL service s. r. o., Kpt. Nálepku 458/35, 018 61 Beluša, IČO: 48093823, úradne overenom Ing. Jozefom Polkom, dňa 04.09.2025 pod č. 61-1046/25.

B/ schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129:

- CKN 299 Trvalý trávny porast o výmere 84 m², zapísaný na LV č. 1070,
- CKN 9831 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19654 m², zapísaný na LV č. 12189

v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Dávid Suran, [REDACTED] a Mgr. Michaela Suranová, [REDACTED]. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí, a to:

- elektrickej prípojky NN a prípojky internetu,
- vodovodnej prípojky

v rozsahu zakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 48093823-02/2025 vyhotoviteľa MSL service s. r. o., Kpt. Nálepku 458/35, 018 61 Beluša, IČO: 48093823, úradne overenom Ing. Jozefom Polkom, dňa 04.09.2025 pod č. 61-1046/25.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.353/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 4

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 354/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Jana Pončková, [REDACTED] na pozemky v k. ú. Makov:

- CKN 13564/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m², zapísaný na LV č. 12189,
- CKN 13657 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m², zapísaný na LV č. 12189.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vždy v platnom znení, a to na časti pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena - parcel reg. C-KN č. 13564/2, 13657 a v rozsahuzakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 43344721-37/2025 vyhotoviteľa Ing. Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, úradne overenom Ing. Alenou Šimanicovou dňa 12.08.2025 pod č. G1-885/2025.

B/ schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129:

- CKN 13564/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m², zapísaný na LV č. 12189,
- CKN 13657 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m², zapísaný na LV č. 12189.

v prospech oprávneného z vecného bremena Jana Pončková, [REDACTED].

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vždy v platnom znení, a to na časti pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena - parcel reg. C-KN č. 13564/2, 13657 a v rozsahuzakreslenom a vyznačenom v geometrickom pláne č. 43344721-37/2025 vyhotoviteľa Ing. Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, úradne overenom Ing. Alenou Šimanicovou dňa 12.08.2025 pod

č. G1-885/2025.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.354/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 4

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 355/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Mareka Rybanského o odkúpenie pozemku CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predáť majetok obce Makov to za **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1198,60 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného

odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1198,60 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príahľého pozemku k pozemku CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju užíva, nakoľko čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou a ostatnú časť mu slúži ako príjazd do brány.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86-2025 zo dňa 03.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške 9,22 €/m² x 130 m² j. celkom vo výške **1198,60 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 86-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. d-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.355/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	6

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 356/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Ľudmily Tomkovej o odkúpenie pozemku CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predáť majetok obce Makov to za **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková v podiele 1/1 za kúpnu cenu 52,84 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Čierne – Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková v podiele 1/1 za kúpnu cenu 52,84 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce

<https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príahľého pozemku k pozemku CKN 5174/3 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75-2025 zo dňa 25.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške 13,21 €/m² x 4 m² j. celkom vo výške **52,84 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 75-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. a-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.356/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	6

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 357/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Stelly Perháčovej o odkúpenie pozemku CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1254,77 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1254,77 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku CKN 3624/2 vo vlastníctve žiadateľa.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 73-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške 10,37 €/m² x 121 m² j. celkom vo výške **1254,77 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 73-2025, čiastočné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. b-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.357/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 358/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť MUDr. Branislava Babiša o odkúpenie pozemku CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predáť majetok obce Makov to za **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša v podiele 1/1 za kúpnu cenu 601,38 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – pri kostole v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani

pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša v podiele 1/1 za kúpnu cenu 601,38 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príahľého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - k pozemku CKN 126/1, žiadateľ dlhodobu užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 74-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške 15,42 €/m² x 39 m² j. celkom vo výške **601,38 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 74-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. c-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.358/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e l ť s t v a

z o d ň a : 27. 10. 2025 č í s l o : 359/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

r u š í

uznesenie č. 331/2025 zo dňa 08.09.2025 v nasledovnom znení:

"A/ berie na vedomie

žiadosť Štěpánky Mladenov Škorvaga, bytom [REDACTED], ČR, ktorú Obec Makov prevzala dňa 24.03.2025 a dodatok k tejto žiadosti, ktorý Obec Makov prevzala dňa 09.06.2025 o odkúpenie pozemkov:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

B/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov, a to pozemky:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky.

- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí 35,20 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky.

C/ schvaľuje

Štěpánke Mladenov Škorvaga, bytom [REDACTED], ČR v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **odpredaj** trvalo prebytočného majetku Obce Makov, a to

pozemkov:

- **CKN 11819/4** Trvalý trávny porast o výmere 476 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12189 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 476 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **3 194 €**. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – rodinný dom súp. č. 145 a ostatná stavba..
- **CKN 11827** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12189 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 11 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **73,80 €**. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí nehnuteľnosť – ostatná stavba žiadateľky Štěpánky Mladenov Škorvaga.
- **CKN 11829** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 12246 v extraviláne k. ú. Makov, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, spoluvlastnícky podiel 4/5 pod B1 za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca v jednotkovej cene 6,71 €/1 m², čo za predmet kúpy 35,20 m² predstavuje zaokrúhlenú kúpnu cenu **236,20 €**. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí nehnuteľnosť – rodinný dom súp. č. 145 žiadateľky Štěpánky Mladenov Škorvaga.

Okrem toho kupujúca Štěpánka Mladenov Škorvaga zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150 €**
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške **70 €**
- správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške **100 €**.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

$$3.194 \text{ €} + 73,80 \text{ €} + 236,20 \text{ €} + 150 \text{ €} + 70 \text{ €} + 100 \text{ €} = \mathbf{3.824 \text{ €}}$$

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov."

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.359/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	4

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 360/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Štěpánky Mladenov Škorvaga, bytom [REDACTED], ČR, ktorú Obec Makov prevzala dňa 24.03.2025 a dodatok k tejto žiadosti, ktorý Obec Makov prevzala dňa 09.06.2025 o odkúpenie pozemkov:

- CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²
- CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemky**

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky.

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - Bobíky

do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga za kúpnu cenu 3.503,96 €, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN pozemky**

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky,

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky

v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predáť majetok obce Makov to za **pozemok CKN pozemky**

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky,

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 4/5, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky

do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga za kúpnu cenu 3.503,96 €, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html>

s tým, že:

- sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 07.07.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Kubinec vo výške 6,71 €/m² x 522,20 m² j. celkom vo výške **3.503,96 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 56/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.360/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	6

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 361/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

r u š í

uznesenie č. 332/2025 zo dňa 08.09.2025 v nasledovnom znení:

"A/ berie na vedomie

žiadosť Petry Nemcovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m², čo činí 235 m².

B/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m² vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 235 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – u Trebulov.

C/ schvaľuje

Petre Nemcovej, ■■■■■ ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 **odpredaj** trvalo prebytočného majetku Obce Makov, a to **pozemku CKN 12052** Trvalý trávny porast o výmere 470 m² vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/2**, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 235 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – u Trebulov za cenu podľa znaleckého posudku č. 33/2025 znalca Ing. Ivety Pohančenicovej v jednotkovej cene 0,17 €/m², čo za predmet kúpy 235 m² predstavuje zaokrúhlene kúpnu cenu **40 €**. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec Makov pozemok CKN 12052 dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočným a

- tento priamo susedí s pozemkom CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľky,
- pozemok CKN 12052 nie je prístupný zo žiadnej komunikácie iba cez pozemok CKN 12049,
- žiadateľka spolu s rodinou pozemok CKN 12052 dlhé roky užíva – kosí a obhospodaruje.

Okrem toho kupujúca zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200 €**,
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške **70 €**,
- správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške **100 €**.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

40 € + 200 € + 70 € + 100 € = **410 €**

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov."

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.361/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 27. 10. 2025 č í s l o: 362/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

žiadosť Petry Nemcovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m², čo činí 235 m².

B/ prerokovalo

zámer obce Makov predat' majetok obce Makov to za **pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel **235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová v podiele 1/2 za kúpnu cenu 39,95 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 a **trvalú prebytočnosť** v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

C/ konštatuje, že

predaj majetku obce Makov je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

D/ schvaľuje

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov a to **pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel **235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov v súlade Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 z dôvodu

splnenia kritéria, že ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

E/ schvaľuje

zámer obce Makov predať majetok obce Makov to za **pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel **235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová v podiele 1/2 za kúpnu cenu 39,95 €, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príahľého pozemku k pozemku CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľa.
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom ad do schválenia predaja.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 28.06.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Iveta Pohančeníková vo výške 0,17 €/m² x 235 m² j. celkom vo výške **39,95 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 33/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Martin Pavlík, Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.362/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a : 27. 10. 2025 č í s l o : 363/2025

**Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e**

1. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom: „Atletická dráha a športový areál v areáli ZŠ Makov“.
2. **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne **12%** z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, t. j. **18.309,99 EUR.**
4. **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.363/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 27. 10. 2025 č í s l o : 364/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove
r u š í

uznesenie č. 337/2025 zo dňa 08.09.2025 z dôvodu, že obec Makov nebude stavebníkom ani investorom nového bytového domu na parcelách bývalej školskej jedálne CKN 267/4 a CKN 267/13.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Martin Pavlík, Jozef Pavlík
Proti :	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.364/2025 nebolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 27. 10. 2025 č í s l o : 365/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ž i a d a

starostu obce Ing. Stanislava Gašparíka, aby sa nový bytový dom na pozemku bývalej školskej jedálne CKN 267/4 a CKN 267/13 postavil cez Štátny fond rozvoja bývania a zostal tak v majetku obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Martin Pavlík, Jozef Pavlík
Proti :	Mgr. Mária Bajcárová, Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Marta Sláviková
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia nebol schválený - uznesenie č.365/2025 nebolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 4

V Makove, dňa 29.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce