

**OBEC
MAKOV**



UZNESENIA

**zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Makove**

Číslo zápisnice: **24/2025**

Dátum: **17. 11. 2025**

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a : 17. 11. 2025 č í s l o : 366/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.11.2025, **Mgr. Máriu Bajcárovú** a **Ing. Daniela Brezinu, PhD.** poslancov obecného zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove, dňa 17.11.2025:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
2. Nakladanie s majetkom obce
 - 2.1. Predaj pozemku CKN č. 12052 - Petra Nemcová
 - 2.2. Predaj pozemkov CKN č. 11819/4, CKN 11827, CKN 11829 - Štěpánka Mladenov Škorvaga
 - 2.3. Predaj pozemku CKN č. 11819/6 - Mgr. Marek Rybanský
 - 2.4. Predaj pozemku CKN č. 5171/4 - Ľudmila Tomková
 - 2.5. Predaj pozemku CKN č. 3624/7 - Mgr. Stella Perháčová
 - 2.6. Predaj pozemku CKN č. 166/4 - MUDr. Branislav Babiš
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Makov na r. 2026-2028
4. Rozpočet obce Makov na r. 2026-2028
 - 4.1. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu starostu na prijatie municipálneho úveru na krytie kapitálových výdavkov Obce Makov
 - 4.2. Návrh uznesenia k prijatiu municipálneho úveru
5. Rôzne (doplnenie bodov programu)
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.366/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 4

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 17. 11. 2025 č í s l o: 367/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje **spoluvlastnícky podiel 235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová **v podiele 1/2** za kúpnu cenu **39,95 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemku CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m²** vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje **spoluvlastnícky podiel 235 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – u Trebulov do vlastníctva nadobúdateľa Petra Nemcová **v podiele 1/2** za kúpnu cenu **39,95 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná **o prevod príahľého pozemku k pozemku CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľa.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol

zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce

<https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneh-o-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-12052-1496sk.html> a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli

<https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/106cf0d0-d557-4a8f-8d52-b817ea8c885b> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 28.06.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Iveta Pohančéniková vo výške **0,17 €/m² x 235 m²** t. j. celkom vo výške **39,95 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 33/2025 v sume 200 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.367/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 17. 11. 2025 č í s l o: 368/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce, a to pozemkov:

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/1**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 4/5**, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga za kúpnu cenu **3503,96 €**, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce a to pozemkov:

- **CKN 11819/4 Trvalý trávny porast o výmere 476 m²,**
- **CKN 11827 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

vedených na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 1/1**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

- **CKN 11829 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**

vedenom na LV č. 12246 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1

Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod **spoluvlastníckym podielom 4/5**, čo činí **35,20 m²**, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Štěpánka Mladenov Škorvaga **v zmysle spoluvlastníckych podielov vedených na Obec Makov na LV č. 12189 a č. 12246** za kúpnu cenu **3.503,96 €**, a to v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- **sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.**
- zámer obce Makov predať majetok obce v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneh-o-majetku-obce-makov-a-to-pozemkov-ckn-11819-4-11827-a-11829-1491sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/15c3b4c5-0093-4e87-9ade-2d88c3d1cc8b> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.
- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 07.07.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimír Kubinec vo výške **6,71 €/m² x 522,20 m²** t. j. celkom vo výške **3.503,96 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 56/2025 v sume 150 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.368/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	6
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a : 17. 11. 2025 č í s l o : 369/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1198,60 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Marek Rybanský **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1.198,60 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že **sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju užíva, nakoľko čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou a ostatnú časť mu slúži ako príjazd do brány.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneh-o-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-11819-6-1495sk.html> a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/8dbb0ba4-364f-40d4-b03a-10dabefd5e41> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86-2025 zo dňa 03.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške **9,22 €/m² x 130 m²** t. j. celkom vo výške **1.198,60 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 86-2025 v sume 150 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. d-26/2025 v sume 320 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.369/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	6
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 17. 11. 2025 č í s l o: 370/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **52,84 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **pozemok CKN 5171/4 Záhrada o výmere 4 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Čierne - Belone do vlastníctva nadobúdateľa Ľudmila Tomková **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **52,84 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že **sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku CKN 5174/3 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneh-o-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-5171-4-1493sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/86b659ad-57d5-4fa0-b041-4f1986bccea1> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 75-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincm vo výške **13,21 €/m² x 4 m²** t. j. celkom vo výške **52,84 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 75-2025 v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. a-26/2025 v sume 280 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.370/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	6
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 17. 11. 2025 č í s l o: 371/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1254,77 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **CKN 3624/7 Ostatná plocha o výmere 121 m²** vedenom na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov - Kopanice - pri obchode do vlastníctva nadobúdateľa Mgr. Stella Perháčová **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **1254,77 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že sa jedná **o prevod príľahlého pozemku k pozemku CKN 3624/2 vo vlastníctve žiadateľa.**
- zámer obce Makov predatť majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol

zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce

<https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneh-o-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-3624-7-1492sk.html> a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli

<https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/fe3ab5ab-0d35-49d0-b570-e0e4eb1becca> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 73-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške **10,37 €/m² x 121 m² t.** j. celkom vo výške **1.254,77 €.**
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 73-2025 v sume 150 €, čiastočné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. b-26/2025 v sume 29 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.371/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie: 6

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 17. 11. 2025 č í s l o: 372/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ prerokovalo

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **601,38 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

B/ schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to **CKN 166/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²** vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v intraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – pri kostole do vlastníctva nadobúdateľa MUDr. Branislava Babiša **v podiele 1/1** za kúpnu cenu **601,38 €**, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> s tým, že:

- osobitný zreteľ obce Makov odôvodňuje tým, že **sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - k pozemku CKN 126/1, žiadateľ dlhodobo užíva, nakoľko ho má vo svojom dvore za oplotením.**
- zámer obce Makov predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 6, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov, na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zamer-na-odpredaj-trvalo-prebytocneh-o-majetku-obce-makov-a-to-pozemku-ckn-166-4-1494sk.html> a v Centrálne úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/2f359fca-70b2-43d3-86aa-30caa3ca7be6> odo dňa 27.10.2025 až do schválenia prevodu.

- všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 74-2025 zo dňa 22.08.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincem vo výške **15,42 €/m² x 39 m²** t. j. celkom vo výške **601,38 €**.
- záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 100 €, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 74-2025 v sume 150 €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. c-26/2025 v sume 260 € a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy v sume 70 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.372/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	6
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	6

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 17. 11. 2025 č í s l o : 373/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove
berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Makov na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 -2028 s odporúčaním:

Návrh rozpočtu Obce Makov na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028 **po pripomienkovom konaní schváliť.**

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.373/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	6
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a: 17. 11. 2025 č í s l o: 374/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ schvaľuje

v zmysle §11 ods. 4 písmena b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov finančný rozpočet obce Makov na r. 2026 nasledovne:

Príjmy bežného rozpočtu:	3. 352 505,00 €
Výdavky bežného rozpočtu:	3. 290 874,00 €
Prebytok:	61.631,00 €
Príjmy kapitálového rozpočtu:	388 000,00 €
Výdavky kapitálového rozpočtu:	449 585,00 €
Schodok:	- 61 585,00 €

Výsledok rozpočtu (príjmy - výdaje): 46.00 €

Príjmové finančné operácie:	220 000,00 €
Výdavkové finančné operácie:	51 634,00 €
Prebytok:	168 366,00 €
Príjmy celkom vrátane FO:	3.960 505,00 €
Výdavky celkom vrátane FO:	3.792 093,00 €
Prebytok:	168 412,00 €

B/ berie na vedomie

v zmysle §11 ods. 4 písmena b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov **predložené rozpočty na roky 2027 a 2028.**

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.374/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	6
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:	4

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 17. 11. 2025 č í s l o : 375/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

úpravu návrhu rozpočtu v kapitole **7.5. Kultúrne projekty**, v položke: „Makov miesto, kde skončila vojna a začal mier“ znížiť bežné výdavky z 3000 € na 2000 € a v kapitole **12.3. ZO SZŤP a ZPCCH** zvýšiť bežné výdavky z 2000 € na 3000 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.375/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	6
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E

o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

z o d ň a: 17. 11. 2025 č í s l o: 376/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Makov k návrhu starostu na prijatie municipálneho úveru na krytie kapitálových výdavkov Obce Makov – dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, v ktorom konštatuje, že sú splnené podmienky pre prijatie navrhnutého municipálneho úveru starostom obce Ing. Stanislavom Gašparíkom v zmysle § 17, ods. 6 Zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, jedná sa o municipálny úver vo výške 150 000,- € so sadzbou 1 M Euribor + 0,39 % p. a., k 10.11.2025 je 1 M Euribor 1,902 % + 0,39 % = 2,292 %, Euribor je pohyblivý, platí sa z reálne čerpanej sumy úveru, počas lehoty čerpania úveru – doba neurčitá s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Univerzálny municipálny úver nastavený ako povolené prečerpanie na účte. Podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania sú splnené, nakoľko

a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, v podmienkach obce Makov dosahuje 6,02 %,

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov **21a**) neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. **17a**), v podmienkach Obce Makov dosahuje 10,45 %.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.376/2025 bolo prijaté

<u>Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:</u>	<u>9</u>
<u>Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:</u>	<u>6</u>
<u>Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie:</u>	<u>4</u>

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 17. 11. 2025 č í s l o : 377/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

prijatie municipálneho úveru na financovanie kapitálových výdavkov obce Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Mgr. Marta Sláviková
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	Martin Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.377/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	6
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	4

V Makove, dňa 18.11.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce