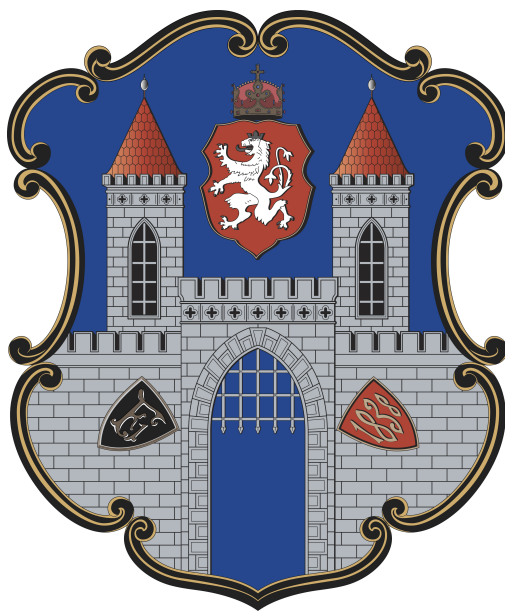


**VEŘEJNÉ ZASEDANÍ  
ZASTUPITELSTVA  
MĚSTYSE LITEŇ  
č. 29/2025**



**03-07-2025**

**Zápis z mimořádného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň  
č. 29/2025  
konaného ve čtvrtek 03. 07. 2025 od 19.00 hodin Zasedací místnost Radnice Liteň**

**PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č. 28
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Dodatek SoD Sathea Vision s.r.o. - VO Nádražní a FVE Kino
7. Údržba kritických dřevin dle pasportu - schválení realizace a dotace
8. Oprava VO Běleč pod nádražím
9. Smlouvy SPRD - Lokalita pod Nádražím x Školka
10. Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako "zastupitelstvo") zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako "předsedající").

Přítomní: Tomáš Jurajda, MVDr. Jaroslav Merta, Oldřich Bešťák, Dr. Peter Kapusta, MUDr. Martina Benešová

Omluveni: 0

Neomluveni: Ing. Jan Čech, Filip Kaštánek, Ing. Hana Lukešová, Ing. Jiří Vodička

Počet občanů:

## 1. Zahájení

**V 19.02 hod. starosta obce:** „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 27/2025. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

**Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

## 2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

(Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Jaroslava Mertu a pana Oldřicha Bešťáka.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

## 3. Schválení zápisu z VZ č. 28

*Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 28/2025 vyvěšeného na úřední desce dne 30.06.2025.*

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 372 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

## 4. Schválení přidání bodů k projednání

(Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

*Zdůvodnění:*

Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání" navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 25.06.2025) o další bod k projednání:

9. Oprava VO Běleč pod nádražím

*Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navrženého bodu k projednání.*

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 373 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

## **5. Schválení programu zasedání**

*Zdůvodnění:*

Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání" byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 25.06.2025) doplněn o další bod k projednání a bude změněno pořadí bodů takto:

Bod č. 8. Smlouvy SPRD - Lokalita pod Nádražím x Školka bude projednán až po bodě č. 9. Oprava VO Běleč pod nádražím.

Diskuze bude posledním bodem programu.

*Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 29 ze dne 03.07.2025.*

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 374 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

## **6. Dodatek SoD Sathea Vision s.r.o. - VO Nádražní a FVE Kino**

(Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

*Zdůvodnění:*

rámci investiční akce : Liteň – Osvětlení Chrástecká ulice a Propojení FVE na veřejné osvětlení, ČÁST B - Propojení FVE na veřejné osvětlení u Kulturního domu Liteň došlo díky koordinaci se stavbou přechodových svítidel u Kina k méněpracím, a to především nerealizaci protlaku pod komunikací. Tím došlo ke snížení ceny proti původní SoD o 153.443,33Kč bez DPH, tj. skutečná cena díla je 632.938,74Kč bez DPH, + DPH ve výši 21% činí 132.917,14Kč, tedy celkově 765.855,88Kč s DPH. Předkládám ke schválení Dodatek č. 1.

1. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 15.11.2024 pro realizaci akce „Rekonstrukce VO Liteň - FVE u kina SO 400 – veřejné osvětlení“ se společností Sathea Vision s.r.o., se sídlem Boršov 280/2, Praha 1, IČ: 24184870, zastoupená Ing. Filipem Vaňkem, jednatelem, v předloženém znění.
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem tohoto Dodatku č. 1.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 375 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

## **7. Údržba kritických dřevin dle pasportu - schválení realizace a dotace**

(Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

*Zdůvodnění:*

Na veřejném zasedání č. 24 / 21.01.2025 byl projednán a schválen záměr vyhotovit pasport dřevin v městysu Liteň, který bude sloužit jako podklad pro údržbu dřevin, především stromů. Pasport byl vyhotoven společností VSW Profi, s.r.o., jedná se o web aplikaci dostupnou zde: <https://greeninventorypro.cz/trees.default/overview> Zastupitelé obdrželi přístup. Na základě tohoto pasportu (odborné prohlídky) bylo vyhodnoceno 55 stromů jako kritických, a společností VSW Profi byla předložena nabídka na údržbu těchto stromů. Součástí nabídky je i nabídka na zpracování dotačního titulu AOPK OPŽP ZMV\_9. výzva SC 1.3, která nám pokryje cca 60% nákladů na údržbu, viz přiložená nabídka a Příloha č. 1. Celkové náklady na tuto první etapu údržby jsou 584.249,37Kč včetně DPH, doplatek městyse po vyřízení dotace bude 233.692,- Kč.

*Zastupitelstvo městyse Liteň:*

1. souhlasí s cenovou nabídkou společnosti VSW PROFI, s.r.o., se sídlem Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 14110539 v předloženém znění;
2. pověřuje starostu objednáním realizace údržby stromů dle nabídky včetně zpracování dotačního managementu AOPK OPŽP ZMV\_9. výzva SC 1.3.

*Hlasování:*      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 376 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

## **8. Oprava VO Běleč pod nádražím**

*Zdůvodnění:*

V rámci investiční akce společnosti ČEZ Distribuce (stavba č. IV-12-6030719 / VB 1 Liteň – Běleč – Pod zastávkou, SoBS schválena na VZ14, <https://trello.com/c/20wn6u71>), kdy dojde k výměně neizolovaného vedení, bourání a stavbě nového sloupu NN, stavbě nového transformátoru a následného uložení vedení do země, máme možnost zrekonstruovat v rámci "přípoložky" i vedení našeho veřejného osvětlení.

Jde o výměnu starého nadzemního vedení, cca 120m, k novému sloupu u trafostanice a poté položení nového vedení již do země a protlakem pod silnici až k první lampě VO u nádraží.

Předkládám ke schválení nabídku spol. VRBA Elektro, s.r.o., v hodnotě 75.046,- Kč bez DPH, která může stavbu realizovat. Rozpočet je orientační, bude vyúčtováno skutečné provedení (metry).

Nabídka byla konzultována se společností Sathea Vision (která v městysi realizovala již několik zakázek na VO) a ta potvrdila výhodnost této přípoložky, kde je patrná úspora na výškové technice a nájezdu, výkopových pracech a protlaku pod komunikací ve výši desítek tisíc Kč.

*Zastupitelstvo městyse Liteň:*

*schvaluje nabídku spol. VRBA Elektro, s.r.o., Větrná 97, Trubín, 267 01, IČO: 27879402, v hodnotě 75.046,- Kč bez DPH;*

*pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací.*

Hlasování: pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 377 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

## **9. Smlouvy SPRD - Lokalita pod Nádražím x Školka**

Po mnohaletém vyjednávání (od r. 2007) předchozími zastupitelstvy a celkem pěti starosty se nám podařilo dosáhnout shody v první fázi vypořádání majetkoprávních vztahů mezi městysem Liteň a společnostmi Stříbrný potok, s.r.o., a Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o. Předkládáme ke schválení soubor 13 smluv, které řeší především vlastnictví parcel pod a kolem mateřské školky, odstranění duplicitních vlastnictví, darování různých částí pozemků městysi, za což městys Liteň vydá souhlasné stanovisko ke kolaudaci vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě Za Nádražím, převezme do své správy i ostatní inženýrské sítě, jako je dešťová kanalizace a nově vybudované veřejné osvětlení. Městys Liteň též poskytne administrativní součinnost ve věci výstavby veřejného parkoviště Hrubovna, za což získáme 18 parkovacích míst pro zaměstnance naší ZŠ Liteň 24 hodin denně na dobu neurčitou. Společnost Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o. nedostane od městyse žádné pozemky (v minulosti se jednalo o orné půdě v hodnotě cca 900tis.Kč), ani nebude schválena změna ÚP z pole u Johnny Servisu na stavební parcely, jak bylo navrženo minulým zastupitelstvem. V této první fázi nebyl řešen převod budovy Vodárny ve Vlencích a přilehlých pozemků na městys - bude předmětem druhé fáze jednání ve spojitosti s plánovanou výstavbou v lokalitě u Hrobky.

Primárním cílem vyjednávání současného vedení městyse bylo získat do svého vlastnictví pozemky MŠ. Její rekonstrukce a navýšení kapacity nebyly celá léta možné, jelikož městys nebyl vlastníkem a nemohl žádat o dotace.

Vyjednávání a přípravu všech smluv jsme zahájili v r. 2023. V r. 2024 jsme měli připravené rámcové znění všech smluv, ke kterým proběhly porady zastupitelů, byly vzneseny námítky, komentáře, které jsme předložili obecnímu advokátovi a které byly zapracovány. Jednali jsme podle svého nejlepšího vědomí a svědomí v zájmu městyse a jeho budoucnosti.

Je třeba vyzdvihnout fakt, že od samého počátku jednání se SP i SPRD městys Liteň zastupuje JUDr. Veber, který má suverénně nejhlubší znalosti historie kauzy, a jednoznačné zadání pro něj bylo hájit zájmy městyse Liteň a zakomponovat do smluv právní pojistky, aby městys nemohl být šizen či krácen na svých právech.

Proto jsou ve smlouvách popsány pojistné mechanismy tak, aby městys Liteň měl právní jistotu plnění smluvních závazků.

Všechny smlouvy budou podepsány v jeden den naráz. Dvě nejstěžejnější smlouvy (MŠ a VHI) včetně návrhů na vklad vlastnického práva budou uloženy ihned v den podpisu do úschovy u našeho obecního advokáta JUDr. Vebera, který zajistí vklad na katastr.

Jednotlivé smlouvy detailně prezentujeme, o jejich schválení bude hlasováno vždy pod samostatným číslem usnesení, zejména z důvodu přehlednosti, pochopení smyslu a vzájemného propojení (podmínění) smluv.

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se svým výlučným vlastnictvím předmětných pozemků parc.č. 83/4, parc.č. 83/5 a parc.č. 83/6 v k.ú. Liteň;
2. schvaluje Souhlasné prohlášení k odstranění duplicitního vlastnictví mezi městysem Liteň a Stříbrný potok, s.r.o., IČ: 27634094, Župní 41, 266 01 Tetín, v předloženém znění;
3. pověřuje starostu městyse Liteň jeho podpisem.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 390 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 710/5, 719/10 a 719/9 v k. ú. Liteň, vyznačené v orientační grafické příloze č. 1;
2. schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě se spol. Stříbrný potok, s.r.o., IČ: 27634094, Župní 41, 266 01 Tetín, v předloženém znění;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 378 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci - parkoviště Hrubovna se společností Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ: 06106064, sídlem Tetín, Župní 41, 266 01, v předloženém znění;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 379 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s přijetím darovaného pozemku parc. č. 77 k. ú. Liteň včetně věcného břemene cesty a distribuční sítě, zapsáno na LV č. 871 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun;

2. schvaluje uzavření Darovací smlouvy se společností Stříbrný potok, s.r.o., IČ: 27634094, sídlem Tetín, Župní čp. 41, 266 01, v předloženém znění;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 380 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s uzavřením Dohody o úpravě práv a povinností se společností Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ 06106064, se sídlem Tetín, Župní 41, 266 01, v předloženém znění;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 381 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s přijetím daru - části pozemku parc. č. 719/7 k. ú. Liteň, dílu „a“ o výměře 239 m<sup>2</sup>, zapsáno na LV č. 871 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun;
2. schvaluje scelení darovaného pozemku s pozemkem parc. č. 719/20 v k. ú. Liteň;
3. schvaluje uzavření Darovací smlouvy se společností Stříbrný potok, s.r.o., IČ: 27634094, sídlem Tetín, Župní čp. 41, 266 01, v předloženém znění;
4. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 382 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření Smlouvy o údržbě zelených ploch se společností Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ: 06106064, sídlem Tetín, Župní 41, 266 01, v předloženém znění;

2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 383 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s koupí pozemků parc. č. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 34/1 (ovocný sad), parc. č. 34/6 (ovocný sad) a parc. č. 34/7 (ovocný sad) zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1019 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to za cenu 1.000,- Kč.
2. schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ: 06106064, se sídlem Tetín, Župní 41, 266 01 v předloženém znění;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 384 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření Smlouvy o úschově listin se společností Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ: 06106064, se sídlem Tetín, Župní 41, 266 01 a s JUDr. Ing. Martinem Veberem, advokátem, IČ 71466380, se sídlem Široká 36/5, Josefov, 110 00 Praha 1, v předloženém znění;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 385 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva a věcného zákazu zcizení a zatížení se společností Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ: 06106064, se sídlem Tetín, Župní 41, 266 01, v předloženém znění;

2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 386 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s odkoupením a převodem inženýrských sítí - vodovod a kanalizace na pozemcích parc. č. 727/1 a parc.č. 727/30 v k.ú. Liteň (lokalita Za Nádražím) do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to za částku 1.000,- Kč;
2. schvaluje uzavření Smlouvy o převodu inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace) se společností Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ: 06106064, se sídlem Tetín, Župní 41, 266 01, v předloženém znění;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 387 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s převodem pozemků (případně dílů pozemků) a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 54/1, 719/7, 719/8, 719/20, 726/22, 727/1, 727/30, 727/31, 727/72, 727/73, 727/74 a 727/83 v k.ú. Liteň (lokalita Za Nádražím) do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to za částku 1.000,- Kč;
2. schvaluje uzavření Smlouvy o převodu nemovitých věcí a inženýrských sítí se zřízením služebnosti inženýrské sítě se spol. Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ: 06106064, sídlem Tetín, Župní 41, 266 01, v předloženém znění;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 388 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s přijetím daru – části pozemku parc. č. 61/2 v k. ú. Liteň do svého výlučného vlastnictví;
2. schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě se spol. Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ: 06106064, sídlem Tetín, Župní 41, 266 01, v předloženém znění;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                       proti: 0  
                       zdržel se: 0

**Usnesení č. 389 z 03-07-2025 bylo schváleno.**

## 10. Diskuze

Občan N.: poptal počet a stav běžících trestních oznámení na vedení ML.

Starosta odpověděl, že bylo právě odloženo druhé trestní oznámení.

Občan K.: informoval, že v ML a okolí je mnoho rodičů, kteří nemají možnost nechat své děti vzdělávat v hudebních školách a zeptal se na možnosti a ochotu vedení ML zřídit základní uměleckou školu v Litni. Bylo sděleno, že zajistit pedagogy ZUŠ není problém.

Přítomné vedení ML jednoznačně podpořilo tuto myšlenku, potvrdilo svůj zájem ZUŠ v Litni mít, ve spolupráci s MŠMT zjistí postup zřízení, možnosti financování a zajištění prostor.

Občan H.: poptal stav projektu zbrojnice ve Bělči a možnosti ML řešit parkování tamtéž.

Starosta odpověděl, že prozatímní představou je zbrojnici zbourat a postavit repliku, poté zbudovat muzeum. Co se parkování týče, toto není povinnost obce a každý občan, který si auto pořídí si musí parkování zařídit sám. Obzvláště vyjádřil podiv nad tím, proč lidé, kteří mají nemovitosti, vjezdy a dvory si na svých pozemcích auta neparkují a čekají toto od obce.

|                     |                        |     |       |
|---------------------|------------------------|-----|-------|
| Zapsala:            | MUDr. Martina Benešová | dne | ..... |
| Ověřovatelé zápisu: | MVDr. Jaroslav Merta   | dne | ..... |
|                     | Oldřich Bešťák         | dne | ..... |
| Starosta obce:      | Tomáš Jurajda          | dne | ..... |