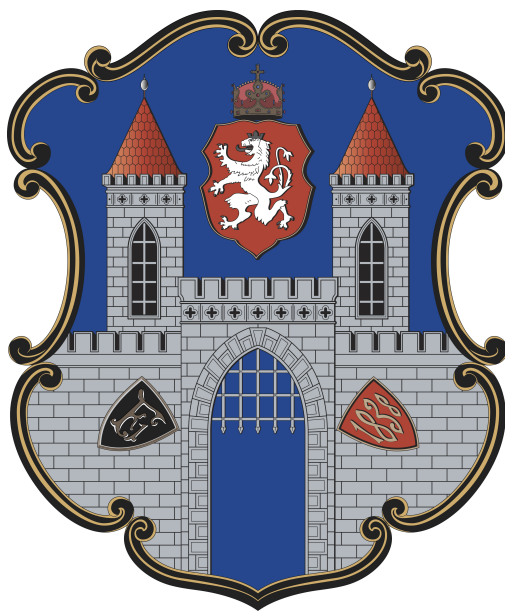


**VEŘEJNÉ ZASEDANÍ
ZASTUPITELSTVA
MĚSTYSE LITEŇ
č. 32/2025**



06-11-2025

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň

č. 32/2025

konaného ve čtvrtek 06. 11. 2025 od 19.00 hodin v zasedací místnosti radnice městyse Liteň

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č. 31
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Smlouva o zřízení VB ML-ČEZ Distribuce
7. Dimatex Dodatek č. 1 - navýšení ceny za svoz textilu
8. Schválení záměru prodeje pozemků městyse Liteň
9. Schválení změnového listu a dodatku č. 3 ke SoD Energetické úspory – Kulturní dům
10. PSOV pod nádražím a Poda Zděmi - obnova čerpadel
11. Instalace řídicích modulů LoRaWAN do VO v lokalitě pod nádražím
12. Objednání plánu likvidace Pískovny Běleč
13. Změna a dokončení projektu Kanalizace a Vodovod Běleč + ČOV Běleč
14. Projekt FVE na obecní budovy
15. Projekt "Fáze 0" na nový školní areál - kampus Liteň
16. Schválení směrnice o dlouhodobém majetku
17. Schválení inventarizační komise
18. Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako "zastupitelstvo") zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako "předsedající").

Přítomní: Tomáš Jurajda, MVDr. Jaroslav Merta, MUDr. Martina Benešová, Oldřich Bešťák, Dr. Peter Kapusta

Omluveni: Ing. Jan Čech, Filip Kaštánek, Ing. Hana Lukešová, Ing. Jiří Vodička

Neomluveni: 0

Počet občanů:

1. Zahájení

V 19.00 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 32/2025. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“ **Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Omluveni: Jan Čech, Jiří Vodička, Hana Lukešová, Filip Kaštánek

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Petera Kapustu a pana Oldřicha Bešťáka.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z VZ č. 31

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 31/2025 vyvěšeného na úřední desce dne 13.10.2025.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 421 z 06-11-2025 bylo schváleno.

4. Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání" navrhuji doplnit původní

program (jak uveden na pozvánce ze dne 29.10.2025) o další bod k projednání: žádný.

Zastupitelé v tomto bodě nehlasovali.

5. Schválení programu zasedání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 29.10.2025) doplněn o další bod k projednání: žádný.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 32 ze dne 29.10. 2025.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 422 z 06-11-2025 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení VB ML-ČEZ Distribuce

Zdůvodnění:

Na základě SoSB a dokončené stavby zařízení distribuční soustavy ve Bělči (kabelové vedení NN, 3x kabelová skříň), předkládám ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti - č. IV-12-6033150/001 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., zastoupenou společností KS Montáže, s.r.o., zastoupenou společností Hrdlička spol. s.r.o., jako Oprávněnou a městysem Liteň jako Povinnou. SoSB byla schválena **usnesením č. 134 z 09-11-2023**.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 47.500,- Kč. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033150/001 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností KS Montáže, s.r.o., zastoupenou společností Hrdlička spol. s.r.o., se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín, 266 01 Beroun, IČ: 18601227 jako budoucí oprávněnou stranou a městysem Liteň jako budoucí povinnou stranou;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 423 z 06-11-2025 bylo schváleno.

7. Dimatex Dodatek č. 1 - navýšení ceny za svoz textilu

Zdůvodnění:

Smlouva mezi městysem Liteň a spol. DIMATEX CS, s.r.o., byla podepsána rozhodnutím starosty dne 30.06.2025, za cenu 1.500 Kč + DPH za každý kvartál roku/ kontejner. Společnost **DIMATEX CS, spol. s r.o.** nás oslovila s návrhem na navýšení ceny za svoz kontejnerů na textilní odpad.

Vážený pane starosto / Vážená paní starostko / Vážení zastupitelé,

*obracíme se na vás s důležitou informací týkající se úpravy ceníku za službu sběru a zpracování textilního odpadu z kontejnerů. Tato změna je platná od 1. 1. 2026. Splatnost za službu bude vždy k 10. dni probíhajícího kvartálu (10. 1., 10. 4., 10. 7., 10. 10.). Hlavním důvodem pro tuto úpravu je potřeba zajistit ekonomickou udržitelnost a kvalitu celé služby. Za svoz každého kontejneru ve vlastnictví městyse zaplatí městys firmě částku **3.000 Kč + DPH za každý kvartál roku.***

Došlo k výraznému zrychlení tempa nárůstu objemu textilu, k zahlcení kontejnerů a sílícímu tlaku na svozové a třídící týmy. Mnoho firem v oboru již svou činnost omezilo nebo ukončilo. Městys Liteň má zájem na udržení služby sběru textilu, tj. dál plnit zákonné povinnosti v souladu s cíli udržitelnosti a čistoty veřejného prostoru.

Návrh dodatku v podkladech.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s navýšením ceny za svoz kontejnerů s textilním odpadem **na částku 3.000,- Kč + DPH za každý kvartál roku a kontejner;**
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem dodatku č. 1 se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČO: 43224245 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 424 z 06-11-2025 bylo schváleno.

8. Schválení záměru prodeje pozemků městyse Liteň

Na vědomí:

Byli jsme osloveni občanem městyse Liteň s žádostí o odkup pozemků.

Jedná se o pozemky parc. č. 83/5 (výměra 119 m²) a parc. č. 83/6 (výměra 45 m²) v k.ú. Liteň, ul. Nádražní, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Dlouhá léta měly pozemky duplicitní vlastnictví, přičemž byly užívané jako zahrada přilehlé nemovitosti.

Duplicitní vlastnictví jsme z pozemků odstranili - součást dohod se Stříbrným potokem s.r.o., viz *Souhlasné prohlášení k odstranění duplicitního vlastnictví*, usnesení č. 378 z 03-07-2025.

Jedná se o obdobný případ jako u prodeje v Měňanské ulici v roce 2023, kdy je pozemek v užívání občanů a pro městys jeho vlastnictví nedává smysl. Záměr prodeje přiložen v podkladech. Minimální prodejní cena je stanovena na 1.200,- Kč/m².

Zveřejnění záměru je považováno za výkon nevyhrazené pravomoci rady obce podle § 102 odst. 3 Zákona o obcích, resp. v případě obcí, ve kterých není volena rada, za pravomoc starosty obce. S ohledem na výše uvedené nemusí zveřejnění záměru prodeje nemovité věci ze strany obce předcházet rozhodnutí příslušného orgánu obce o schválení zveřejnění záměru.

9. Schválení změnového listu a dodatku č. 3 ke SoD Energetické úspory - Kulturní dům

Zdůvodnění:

V rámci revize fotovoltaické elektrárny nás realizační firma, která dělala revizi v červnu 2025 upozornila, že projekt hromosvodu se neshoduje se skutečným provedením. Této skutečnosti si nikdo při převzetí díla nevšiml. Namísto projektovaných 8 jímacích tyčí bylo instalováno pouze 6 jímacích tyčí dle nově zpracovaného projektu, který ale nebyl investorem - městysem Liteň schválen. Tuto skutečnost jsme u zhotovitele díla: Energetické úspory - Kulturní dům Liteň reklamovali jako skrytou vadu. Došlo k vyčíslení změny a vyhotovení změnového listu.

Předloženým změnovým listem tuto skutečnost napravujeme a dojde k ponížení ceny díla na základě skutečnosti. Byl vyhotoven a dodán nový projekt, odpovídající skutečnosti. Na nový projekt byla zhotovena i nová revizní zpráva. Celková cena díla bude tedy ponížena o 276.747,34 Kč bez DPH.

a to v části smlouvy C) Výměna hromosvodu - „Energetické úspory - Kulturní dům Liteň.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 30.11.2023 na zhotovení díla s názvem „Energetické úspory - Kulturní dům Liteň, A) Zateplení budovy, B) Rekonstrukce strojovny VZT, C) Výměna hromosvodu“ se společností SFS Haus, s.r.o. (dříve Stavební firma Slivoň, s.r.o.), se sídlem Roblín, Kuchařík 32, 252 26, IČ 27578984;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem Dodatku č. 3., kde bude celková cena díla ponížena o 276.747,34 Kč bez DPH, a to v části smlouvy C) Výměna hromosvodu - „Energetické úspory - Kulturní dům Liteň“.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 425 z 06-11-2025 bylo schváleno.

10. PSOV pod nádražím a Pode Zděmi - obnova čerpadel

Zdůvodnění:

Po 10 letech je potřeba vyměnit řezací čerpadla v přečerpávacích stanicích (PS). Neuvěřitelně běžely celý čas bez předepsaných servisů bez závažnější poruchy.

Výměna a dodávka čerpadel bude provedena externí firmou, ostatní práce a koordinaci prací na obou PSOV bude provádět společnost AQUACONSULT.

Stará čerpadla budou vyčištěna a zatím bez repase uložena jako „suchá“ záloha na čistírně.

Na obou přečerpávacích stanicích je od loňského roku nasazeno „vzdálené řízení“, které umožňuje např. vzdálené spuštění čerpadel a monitoring stavu stanice. Zároveň došlo i k výměně jističů a staré elektroinstalace.

V podkladech nabídka na výměnu čerpadel a dalších nutných komponent a prací pro obě dvě PSOV. Náklady na opravu budou hrazeny z hospodářské činnosti městyse Liteň.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s obnovou čerpadel a technologie v PSOV v lokalitách pod nádražím a Pode Zděmi - Zámecký park dle předložené nabídky;
2. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 426 z 06-11-2025 bylo schváleno.

11. Instalace řídicích modulů LoRaWAN do VO v lokalitě pod nádražím

Zdůvodnění:

LoRaWAN (Long Range Wide Area Network) - je bezdrátová technologie pro internet věcí (IoT), která umožňuje komunikaci na velké vzdálenosti s nízkou spotřebou energie. Síť využívá rádiové vlny v bezlicenčních pásmech a je vhodná pro zařízení, jako jsou senzory, které posílají data na dlouhé vzdálenosti (až desítky kilometrů) s minimální spotřebou, což umožňuje až 10letou životnost baterie. K propojení zařízení s internetem slouží brány, které sbírají data a předávají je centrálnímu síťovému serveru a následně do aplikačních serverů. V lokalitě pod nádražím byla dle podmínek smlouvy o převzetí infrastruktury se společností SPRD nainstalována a zprovozněna nová svítidla veřejného osvětlení (VO) dle našeho obecního standardu - stejného typu jako u nově prováděných instalací VO. Do těchto nových svítidel nainstalujeme 41 řídicích LoRaWAN modulů, v celkové ceně 83.746,- Kč bez DPH dle předložené nabídky od společnosti SATHEA VISION s.r.o., tak, aby i tato světla VO byla kontrolovatelná, ovladatelná a stmívatelná jako veškerá nová svítidla v městyse Liteň. Tato světla budou nakonfigurována a přidána do obecního portálu VO: <https://vo.sathea.cz/>.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje cenovou nabídku společnosti SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870, na instalaci a zprovoznění modulů LoRaWAN na ovládání světel VO v lokalitě pod nádražím ve výši 83.746,- Kč bez DPH;
2. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 427 z 06-11-2025 bylo schváleno.

12. Objednání plánu likvidace Pískovny Běleč

Zdůvodnění:

Předkládám ke schválení nabídku na vypracování plánu likvidace Pískovny Běleč od společnosti Zeman GEOTRADING Praha s.r.o., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1, IČ:09585605.

Plán likvidace obnáší:

*Plán likvidace – textová, grafická část včetně doplnění geodetických podkladů z měření: 78.000 Kč
Vyřízení povolení likvidace OBÚ Praha: 20.000,- Kč. Nejsem plátcí DPH. Termín vypracování Plánu likvidace: dva měsíce od objednání. Povolení likvidace: tři měsíce od předání Plánu likvidace.*

S pozdravem

Ing. Jiří Zeman

GEOTRADING Praha s.r.o., Pařížská 67/11, 110 00, Praha 1, IČ: 09585605

Objednání nového plánu rekultivace a uzavření důlního díla bylo schváleno již v roce 2019 usnesením ZML **č. 66 z 05-09-2019**, avšak nebylo splněno:

1. *schvaluje a souhlasí s výkonem funkce závodního lomu panem Ing. Jiřím Zemanem za cenu 1.000,- Kč/měsíc*
2. *pověřuje starostu Filipa Kaštánka*
 - a) *objednáním zpracování nového plánu rekultivace,*
 - b) *k uskutečnění kroků vedoucích k ukončení báňské činnosti,*
 - c) *uzavřením důlního díla*

HLASOVÁNÍ: pro: 7

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. *souhlasí s nabídkou na vypracování plánu likvidace Pískovny Běleč od společnosti Zeman GEOTRADING Praha s.r.o., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1, IČ:09585605 v ceně do 100.000,- Kč;*
2. *pověřuje starostu městyse Liteň objednáním díla a sepsáním smlouvy o dílo.*

*Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0*

Usnesení č. 428 z 06-11-2025 bylo schváleno.

13. Změna a dokončení projektu Kanalizace a Vodovod Běleč + ČOV Běleč

Zdůvodnění:

Pracujeme na dokončení projektové dokumentace (PD) na dokončení vodovodu a stavbu tlakové kanalizace v Bělči. Při revizi projektu jsme dospěli k závěru, že ekonomicky výhodnější bude vybudování vlastní čistírny v Bělči, než budovat výtlač a přečerpávací stanici na trase k Liteňské ČOV a vytížit kapacitu ČOV v Litni. Dojde k úspoře několika milionů Kč a navýšení dotovatelnosti projektu. Již máme vybrané místo pro lokální čistírnu a jednáme o dohodě na směnu pozemků pro ČOV. Viz podklady.

Odhadované náklady na dopracování PD vyčíslené projektantem Ing. Michalem Jodlem jsou následující:

1. přepracování PD (předimenzování sběračů, přepracování podélných řezů, přepsání TZ, přepracování situací, přepis rozpisek, předprojektová příprava – provozovatel + povodí + referát ŽP, tabulka přípojek), jedná se o předpokládaný rozsah víceprací cca 80h á 1000,- Kč/hod tj. cca 80.000,- Kč;
2. projekt ČOV - dle předběžné komunikace s výrobcem ASIO chtějí za PD ČOV pro 300EO cca 90.000,- Kč (případně oslovíme další výrobce, někteří budou schopni dodat typizovaný projekt podstatně levněji či zdarma...)
3. vyřešení areálu ČOV - zvýšení terénu a nejspíše i úpravy kolem koryta potoka - stabilizace svahů, příjezdová komunikace, oplocení, tj. + cca 30hod práce á 1000,-Kč/ hod tj. cca 30.000,- Kč;
4. provedení hydrogeologického posudku (kvůli zakládání) a zaměření - řádově do 30.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městysu Liteň souhlasí se změnou projektové dokumentace, kterou provede stávající projektant Michal Jodl - MJL - Inženýrská kancelář, IČ: 67381294, Candátová, 391 11 Planá nad Lužnicí - Strkov, a to za cenu 80.000,- Kč za přepracování PD, 30.000,- Kč za návrh areálu ČOV a max. 90.000,- Kč za zajištění projektové dokumentace na ČOV.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 429 z 06-11-2025 bylo schváleno.

14. Projekt FVE na obecní budovy

Zdůvodnění:

Z důvodu dalšího rozvoje komunitní energetiky obce a úspor elektrické energie chceme pokračovat v budování dalších FV elektráren na obecních budovách. Dle zpracované Místní Energetické Koncepce a Strategického plánu předkládáme návrh na vybudování 4 dalších FVE a to:

1. areál nové školy – jídelna, nová škola a haly - provoz školní kuchyně, světla, TUV (zde bude nutno sloučit tato 3 odběrná místa do jednoho, aby šla z FVE napájet všechna místa, předběžně již projednáno s ČEZ Distribuce)
2. ČOV - čerpadla, dmychadla
3. Komunitní centrum Běleč – vytápění tepelným čerpadlem
4. stará školní budova - svícení, ohřev TUV, PC a další technika

Instalace FVE jsou podporovány dotačním titulem RES+ č. 3/2025.

Tento dotační titul umožňuje obcím do 3000 obyvatel získat dotaci na pořízení FV elektrárny na obecní budovy až ve výši 60% včetně všech projekčních činností, které jsou s instalací FV elektrárny spojené. Podmínky dotace v příloženém letáku. Výzva bude ukončena nejpozději k 30.1.2026 (většinou bývá dříve), alokace je prozatím dostatečná, ale podmínkou podání žádosti je zpracovaná projektová dokumentace na fotovoltaické elektrárny.

Předkládám ke schválení nabídku na komplexní dotační management včetně nutné projekční činnosti případně zpracování zadání veřejné zakázky k výběru dodavatele.

Byly osloveny 3 společnosti, máme k dispozici 1 indikační nabídku.

Dnes byla doručena a v podkladech přiložena komplexní nabídka na podání dotace od společnosti DEFY Services s.r.o., se kterou proběhlo jednání a velmi podrobné vysvětlení celé problematiky dotačního managementu a projektové přípravy FVE. Nabídka je zpracována dle podmínek dotačního programu, tedy jsou naceněny všechny nutné a potřebné části pro úspěšné podání žádosti o dotaci a pro maximalizaci uznatelných nákladů (zpracování statiky, PŘ, administrace VZ). **Ceny** za jednotlivé položky jsou **s DPH**:

- podání dotační žádosti ve výzvě MODF. RES+ č. 3/2025: **49.000,- Kč**
- vyhotovení projektové dokumentace: **139.900,- Kč**
- vyhotovení požárního bezpečnostního řešení: **74.900,- Kč**
- vyhotovení statických posudků: **119.700,- Kč**
- žádost smlouvy o připojení: **10.900,- Kč**
- aplikace energetického managementu pro KE (komunitní energetiku): **100.000,- Kč**

tj. **celkem 494.400,- Kč** plus **45.900,- Kč** administrace veřejné zakázky (pokud si obec nezvolí vlastního administrátora).

Veškeré náklady kromě podání žádosti jsou uznatelnými náklady dotačního titulu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z dotačního titulu MODF. RES+ č. 3/2025, na výstavbu FVE v městysu Liteň a zadání celého dotačního a projektového managementu společnosti DEFY services s.r.o., Zelená 185/2, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO: 10686746, dle předložené cenové nabídky;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem Smlouvy o dílo na tuto zakázku.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 430 z 06-11-2025 bylo schváleno.

15. Projekt "Fáze 0" na nový školní areál - kampus Liteň

Zdůvodnění:

Na základě smluv uzavřených mezi vedením městyse a spol. Stříbrný Potok byly pozemky mateřské školky, přilehlé zahrady a okolí tenisového kurtu převedeny - shodou okolností 21. srpna - zpět na městys Liteň. Konečně po dlouhých letech je celý areál opět náš a bude i našich dětí. Vedení městyse chce přistoupit k zásadní a poměrně rozsáhlé rekonstrukci/ obměně školních budov a přilehlých venkovních prostor.

Jedná se o rekonstrukci staré i nové budovy ZŠ, revitalizaci a renovaci celého školního areálu včetně stavby nové mateřské školky, vybudování auly či zřízení ZUŠky. Plánujeme uskutečnit komplexní a koncepční projekt, který má za cíl pozvednout kvalitu školy, zpestřit a zmodernizovat její prostory, učinit je atraktivními pro všechny zaměstnance a děti (i v souladu s novým Rámcovým vzdělávacím programem, jehož zavedení se plánuje od září 2027 pro 1. a 6. ročníky), revitalizovat celý přilehlý areál na moderní školní, kulturní, společenské a sportovní centrum - multifunkční areál s tzv.

vzdělávací krajinou, která propojí školní prostory s učením a komunitním životem. Základním smyslem je připravit zadání pro stavební projekt transformace školního areálu na moderní školu 21. století, která bude inspirativní, otevřená a bude představovat soubor prostorových a technologických zdrojů pro celou komunitu. Hovoříme o fázi 0 projektu, v našich končinách ojedinělého.

Zadání vychází „zdola“, tzn. z potřeb uživatelů – pedagogického týmu, studentů, komunity rodičů, obyvatel obce a spolků.

Pro všechny účastníky představuje jedinečnou příležitost podívat se novými očima na celkové pojetí výuky a využívání prostoru pod vedením týmu složeného z architektů, pedagogů/edukátorů, a zástupců vedení obce. Liteňská MŠ a ZŠ budou jako první veřejné vzdělávací instituce v celé ČR, které fázi 0 projdou! Doposud se tak stalo pouze u 2 privátních školních zařízení.

Vedení městyse spolu s řediteli MŠ a ZŠ se sešlo na informativní schůzce s architekty dne 3.9.2025, dále se dne 15.10.2025 uskutečnila prezentace projektu za účasti 5 zastupitelů za STAN PRO LITEŇ (nikdo z opozičních zastupitelů se nedostavil ani neomluvil), vedení MŠ a ZŠ, učitelů i nepedagogických pracovníků. Všichni zúčastnění vyjádřili jednoznačnou podporu fázi 0 a celému projektu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s koncepcí fáze 0 jako přípravou pro zadání stavebního projektu transformace školního areálu;
2. souhlasí s cenovou nabídkou kanceláře SOA architekti s.r.o., zastoupenou p. Ondřejem Píhrtem, Budečská 773/19, 120 00 Praha 2, IČ:28495471, ve výši 498.000,- Kč bez DPH;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 431 z 06-11-2025 bylo schváleno.

16. Schválení směrnice o dlouhodobém majetku

Zdůvodnění:

Směrnice v podkladech, připravily paní účetní Císařová a Marková.

Směrnice, která nebyla dlouhá léta aktualizována je nyní v souladu s předpisy. Ke změně účtování došlo pouze u: Drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje aktualizovanou směrnici v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 432 z 06-11-2025 bylo schváleno.

17. Schválení inventarizační komise

Zdůvodnění:

Městys Liteň musí ustanovit na rok 2026 novou inventarizační komisi.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň stanovuje Inventarizační komise v následujícím složení:

Ústřední inventarizační komise:

Předseda – Barbora Císařová

Člen – Tomáš Jurajda

Člen – Ing. Lucie Marková

Inventarizační komise:

Předseda – Ing. Lucie Marková

Člen – MUDr. Martina Benešová

Člen – Lenka Procházková

Člen – Barbora Císařová

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 433 z 06-11-2025 bylo schváleno.

18. Diskuze

Ad bod 12. Objednání plánu likvidace Pískovny Běleč

Občanka K. vznesla dotaz, zda-li by šlo v pískovně vybudovat pro děti muldy, pumptracky. Starosta odpověděl, že ano, pokud AOPK povolí. Městys toto podpoří, komunita se o to bude muset sama starat.

Ad bod 13. Změna a dokončení projektu Kanalizace a Vodovod Běleč + ČOV Běleč

Občané Bělče vznesli několik dotazů, starosta všechny zodpověděl, mj. že:

- vodovodní řad bude dokončen pro celou Běleč;
- Běleč bude mít svou ČOVku;
- kanalizace zůstává plánována jako tlaková (jinou variantu nelze), bude se čerpat „z kopce“;
- počítá se i s golfem;
- výkup pozemku pro příjezdovou cestu není třeba;
- minulý měsíc byl vypsán dotační titul, na který můžeme a chceme dosáhnout, na podání žádosti o dotaci máme rok;
- projekt nikdy nebyl ve stavebním řízení, to proběhne až po dokončení projektové dokumentace, stavební řízení bude trvat min. rok;
- pozemek pro ČOVku směníme za obecní pozemek (Husárek);
- občané Bělče budou obcházeni s dotazníky na připojení, v případě odmítnutí připojení budou úřady vyžadovat doklady o likvidaci odpadních vod.

Ad bod 15. Projekt "Fáze 0" na nový školní areál - kampus Liteň

Ředitelka soukromé Naší školy pí. H. konstatovala, že s ní nikdo nekomunikoval, že městys Liteň má

připravenou projektovou dokumentaci na přestavbu pronajímaných prostor. Dále sdělila, že pokud nebude moci škola setrvat v nájmu více jak 2 roky, pak žádá starostu o zaslání výpovědi z nájmu datovou schránkou. Starosta odpověděl, že projekt na přestavbu byl dokončen před měsícem, již nyní je jasné, že přestavbu by městys zvládl za 1 rok. Ohledně kampusu byla primární komunikace pouze interní, jestli se do fáze 0 vůbec pustit. K veřejným workshopům bude Naše škola přizvána, neboť městys Liteň má nadále zájem o alternativní školu. Stran výpovědi z nájmu starosta podotkl, že na základě dohody na schůzce mezi zastupiteli městyse a vedením Naší školy (v květnu t.r.) nájem před 1.9.2025 nevypověděl, a že na rovinu řekl, že za 2 roky bude městys Liteň potřebovat prostory školy, tedy naše škola má 2 roky, aby se připravila na odstěhování. Starosta se pozastavil nad tím, proč se paní ředitelka ve věci upřesnění informací nezeptala přímo starosty, když se vídají téměř denně ve školní jídelně. Projekt, který prezentujeme je na 3-5 let, prioritou je stavba nové školky, prostory budovy školy za 2 roky určitě budeme potřebovat.

Různé:

Občané Bělče si velmi pochvalovali nové veřejné osvětlení.

Starosta informoval o následujícím:

- dotace na výstavbu splaškové kanalizace stoky X a Y nám nebyla přidělena z důvodu nedostatečných finančních zdrojů Středočeského infrastrukturního fondu. Městys tedy zafinancuje z vlastních zdrojů.;
- byla dokončena instalace dětského a workoutového hřiště v areálu u sportovních hal v Litni;
- máme zcela splacen úvěr u KB na Kino, a zároveň máme dostatek finančních prostředků na všech účtech městyse, chod obce není nijak ohrožen, obec neskončila v exekuci, jak někteří lidé šířili. Ke zbytečnému zadlužení rozhodně nedošlo, bez úvěru bychom rekonstrukci kina neměli šanci zvládnout a navíc bychom přišli o dotace ve výši 25 milionů Kč.
- TextilEco oznámil navýšení cen za jeden kontejner na textil/ rok, ze současných 10.000Kč na 20.000Kč od 1.1.2026, z důvodu výrazného nárůstu nákladů na zpracování, nárůstu množství odevzdávaného textilu při současném snížení jeho kvality, kdy dramaticky klesl podíl položek vhodných k opětovnému použití. Přesycené trhy vedly k propadu cen surovin a exportních artiklů na historická minima (místy až do záporných hodnot).

Závěr:

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 06.11.2025 ve 21:21 hodin.

Zapsala:	MUDr. Martina Benešová	dne	
OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:	Oldřich Bešťák	dne	
	Dr. Peter Kapusta	dne	
Starosta obce:	Tomáš Jurajda	dne	