

Městys Liteň
Náměstí 71
267 27 Liteň

V Plzni dne 08.10.2025

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Vážený pane starosto,

dne 23.11.2023 jste jako vlastníci pozemků **parc.č. 464/97, 39/3, 35/1, 464/95, 3/14 v k.ú. Běleč u Litně** uzavřeli se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž jste se zavázali po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, Vám v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zasíláme v příloze tohoto dopisu **2** vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a žádáme Vás zdvořile o následující:

- **kontrolu údajů uvedených ve smlouvě,**
- **podpis všech vyhotovení smlouvy (pokud nemáte uložen podpisový vzor na KN, tak na štítkem označeném vyhotovení nutno podpis úředně ověřit),**
(podpis lze ověřit např. na matrice, na poště - CZECH Pointu, u notáře),
- **zaslání jednoho vyhotovení smlouvy (s Vaším úředně ověřeným podpisem) zpět na níže uvedenou adresu.**

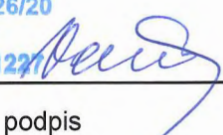
Výše uvedené nám prosím zašlete ve lhůtě do 2 měsíců od obdržení této žádosti.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktujte: **Lenka Voráčková**
HRDLIČKA spol. s r. o.
Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň
t: +420 377 220 417, 727 857 149
mpv.cez@hrdlicka.cz

S poděkováním za spolupráci a pozdravem,

 **HRDLIČKA**
spol. s r. o.

Lobezská 1526/20
326 00 Plzeň
DIČ: CZ1860122


Razítko, podpis

Přílohy: 1 x Smlouva o zřízení věcného břemene s geometrickým plánem (k vrácení s ověřeným podpisem – označená štítkem)
1 x Smlouva o zřízení věcného břemene s geometrickým plánem (pro Vaši potřebu)
1 x Formulář pro finanční náhradu
1 x Kopie plné moci
1x Tabulka dělek apbdr

TABULKA DÉLEK A PLOCH

Běleč - kNN od R68 k R117

číslo stavby : IV-12-6033150

název k.ú.: Běleč u Litně

číslo GP: 338-250058/2025

p.č.	LV	délka trasy [m]	plocha VB [m ²]
3/11	77	1,38	1,33
3/12	77	13,57	7,53
464/96	77	12,56	7,58
465/1	634	10,53	6,53
39/2	703	5,95	3,58
464/28	805	1,21	0,96
466/2	824	0,43	0,39
464/90	828	1,45	3,05
464/98	856	25,12	14,13
464/99	856	1,17	1,29
3/10	856	0,00	0,39
464/2	871	2,82	2,82
464/87	873	6,77	4,09
3/14	10001	182,67	111,48
35/1	10001	3,60	2,20
39/3	10001	84,70	50,79
464/95	10001	4,81	2,88
464/97	10001	4,99	2,98

počet vlastníků

1

1

2

2

1

1

1

1

1

1

součet	363,73	224,00
--------	--------	--------

dne: 25.09.2025

vyhotovil: Libuše Vostrá



Lobezská 1526/20
326 00 Pízeň
DIČ: CZ18601227

Městys Liteň

IČO: 00233501

DIČ: CZ00233501

Se sídlem: Náměstí 71, 26727 Liteň

Zastoupen: Tomáš Jurajda, starosta městyse

E-mail: podatelna@mestysliten.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ze dne 28.01.2025, evid. č.: PM-036/2025

KS montáže, s.r.o.

se sídlem: Pražská 92/4, PSČ 266 01, Beroun-Závodí

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122361

IČ: 27861392, DIČ: CZ27861392

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 17.02.2025

HRDLIČKA spol.s r.o.

se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín, 266 01 Beroun

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

jednající Lenka Voráčková na základě písemného pověření ze dne 17.02.2025

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-6033150/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc.č. **464/97, 39/3, 35/1, 464/95, 3/14**, v **k.ú. Běleč u Litně, obec Liteň**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, **Katastrální pracoviště Beroun**, na listu vlastnictví **(LV) č. 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, 3x kabelová skříň - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 338-250058/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 30.09.2025 pod č. PGP-1137/2025-202. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **47 500 Kč** (slovy: **čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých**.) K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** IV-12-6033150/001 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

4. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění: Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením
č.j. ze dne

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná

V

Dne

Oprávněná

V Plzni

Dne 08.10.2025

Městys Liteň
Tomáš Jurajda, starosta městyse

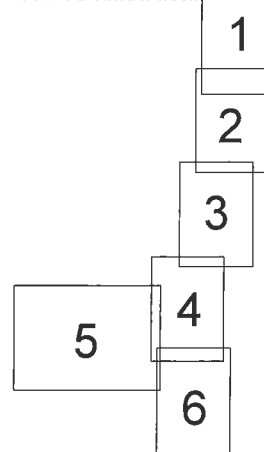
Lenka Voráčková
za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3/10										3/10		856				
3/11										3/11		77				
3/12										3/12		77				
3/14										3/14		10001				
35/1										35/1		10001				
39/2										39/2		703				
39/3										39/3		10001				
464/2										464/2		871				
464/28										464/28		805				
464/87										464/87		873				
464/90										464/90		828				
464/95										464/95		10001				
464/96										464/96		77				
464/97										464/97		10001				
464/98										464/98		856				
464/99										464/99		856				
465/1										465/1		634				
466/2										466/2		824				

Druh věcného břemene: dle právních listin
Oprávněný: dle právních listin

Přehled kladu listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2631		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2631	
		Dne: 26.09.2025 Číslo: 372/2025		Dne: 01.10.2025 Číslo: 465/2025	
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Hrdlička spol.s r.o Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Radka Levá KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun PGP-1137/2025-202 2025.09.30 09:02:53 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 338-250058/2025 Okres: Beroun Obec: Liteň Kat. území: Běleč u Litně Mapový list: (DKM) Beroun 5-9/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					