

# NÁVRH PROJEKTU S PODPOROU

## MODF. RES+ č.3/2025

### PRO

## MĚSTYS LITEŇ



#### Zpracovatel návrhu:

DEFY services s.r.o.

#### Realizační team:

**Martin Houlík**  
**Ing. Petr Nový**  
**Alena Nová**

jednatel společnosti  
energetický konzultant  
koordinátor projektu

[www.energetikpro.cz](http://www.energetikpro.cz)

**Zadavatel návrhu:** Městys Liteň

**Starosta:** Tomáš Jurajda

## **Návrh projektu MODF. RES+č.3/2025 – Městys Liteň**

Tento dokument slouží jako průvodce pro Městys Liteň, která se rozhodla využít dotační program MODF. RES+ č.3/2025 a stát se energeticky soběstačnější a zároveň získat úsporu elektrické energie.

### **Úvod a cíle projektu:**

Tento návrh projektu je zaměřen na komplexní dekarbonizaci a zvýšení energetické soběstačnosti Městysu Liteň s využitím dotační podpory z programu Modernizačního fondu (výzva RES+ č.3) pro obce do 3000 obyvatel. Projekt zahrnuje celý proces od doporučených stavebních úprav, přes navrženou instalaci FVE a akumulace, až po aplikaci energetického managementu a správu komunitního sdílení přebytků.

### **Maximální využití obnovitelných zdrojů v obecních budovách**

- Spotřeba aspoň 80 % z vlastní vyrobené elektřiny (podmínka dotace)
- Sdílení přebytků mezi obecními objekty
- Snížení provozních nákladů obce
- Zvýšení odolnosti vůči cenovým výkyvům na trhu s energiemi
- Příprava budov na dlouhodobě udržitelný provoz

### **Financování a dotační podpora**

Projekt bude financován prostřednictvím dotačního programu Modernizačního fondu – výzva RES+ č.3/2025. Celou agendu podání žádosti a její administrace zajišťuje poradenská společnost:

#### **Erste Grantika Advisory, a.s.**

Palachovo náměstí 726/2, 625 00 Brno  
[www.grantika.cz](http://www.grantika.cz)

#### **Kontaktní osoba:**

Mgr. Tomáš Slabý – Team Leader  
E-mail: [info@grantika.cz](mailto:info@grantika.cz)

Společnost Erste Grantika zajistí přípravu žádosti, příloh, komunikaci s poskytovatelem dotace a podporu při realizaci i udržitelnosti projektu.



GRANTIKA

## KOMUNITNÍ ENERGETIKA



**Komunitní energetika (KE)** představuje moderní model výroby, sdílení a využívání elektrické energie z obnovitelných zdrojů mezi členy dané komunity. Tento koncept přináší nejen finanční úspory na energiích, ale také posiluje energetickou soběstačnost jednotlivců, obcí či celých regionů. Umožňuje decentralizaci výroby elektřiny a snižuje závislost na velkých energetických společnostech a centrální distribuční síti.

Základní myšlenkou komunitní energetiky je aktivní zapojení jednotlivců nebo skupin do výroby elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických, větrných či jiných obnovitelných zdrojů. Vyrobenou energii mohou následně využívat nejen pro vlastní spotřebu, ale také ji sdílet s dalšími členy komunity. Sdílení není omezeno pouze na bezprostřední okolí – legislativa umožňuje přenos elektrické energie i mezi vzdálenějšími oblastmi v rámci České republiky.

### Předmětem řešení projektu jsou 4 objekty obce:

- Areál nové školy - jídelna + nová škola č.p. - Poda Zdeři 403, Liteň
- ČOV Liteň - Ovocná 727/31, Liteň
- KOMUNITNÍ CENTRUM Běleč - Květnové revoluce 17, Běleč
- Stará školní budova - Sady Sv. Čecha 44, Liteň

---

### Objekt 1

**Adresa Instalace:** Poda Zdeři 403, Liteň



**Předběžně navržený výkon FVE: 50,0 kWp**

**Předběžně navržená kapacita baterie: 50,1 kWh**

*Přesné rozmístění panelů a výkon FV elektrárny na tomto objektu bude definován v prováděcí projektové dokumentaci*

## Objekt 2

**Adresa Instalace:** Ovocná 727/31, Liteň

*Poznámka: nutná obhlídka terénu před zahájením projektové dokumentace, lze instalovat i na volnou plochu, tak aby FVE panely byly pokryty i na travnatém porostu, nesmí být zabráněno růstu přírodní vegetace*

**Předběžně navržený výkon FVE: 20,0 kWp**

**Předběžné navržená kapacita baterie: Bateriové úložiště zde nedoporučujeme**

*Přesné rozmístění panelů a výkon FV elektrárny na tomto objektu bude definován v prováděcí projektové dokumentaci*

## Objekt 3

**Adresa Instalace:** KOMUNITNÍ CENTRUM Běleč - Květnové revoluce 17, Běleč



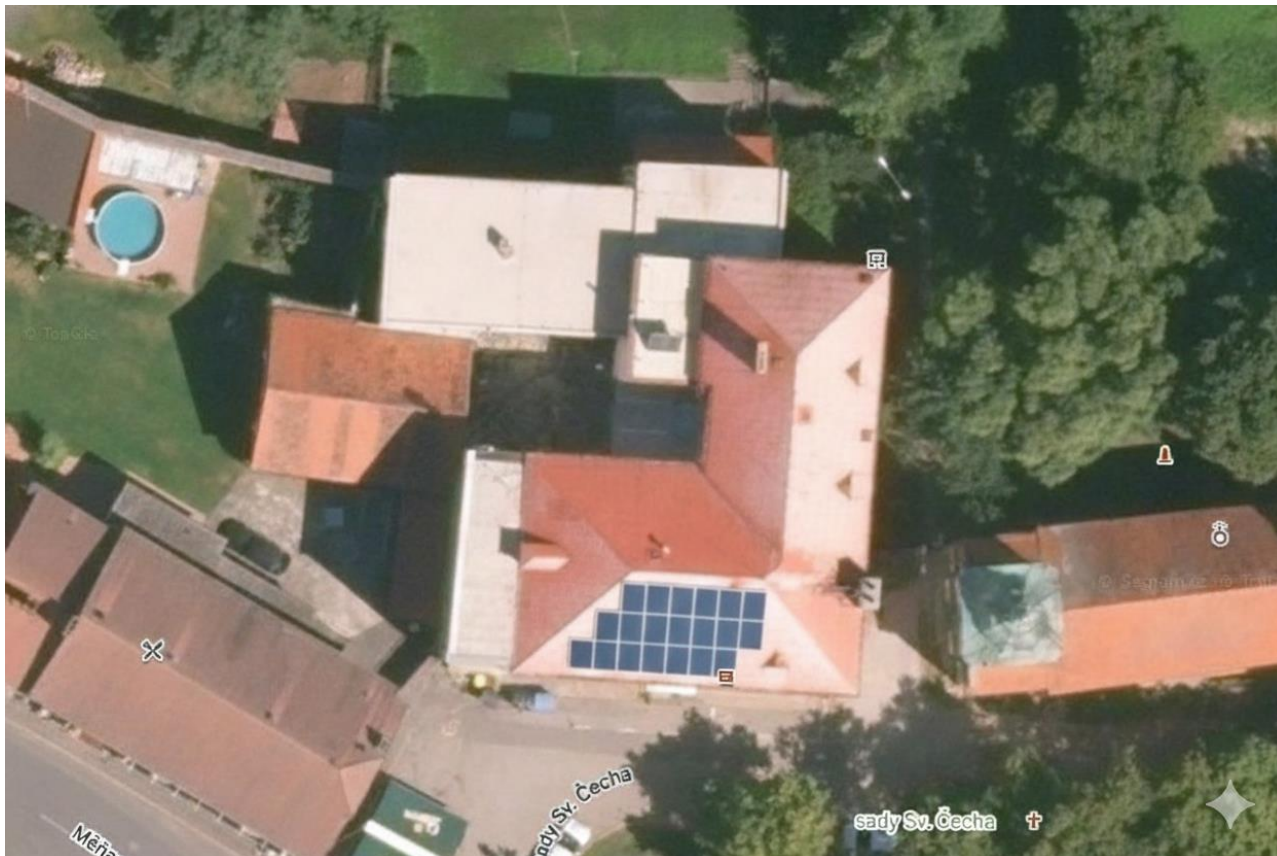
**Předběžně navržený výkon FVE: 16,0 kWp**

**Předběžně navržená kapacita baterie: 20,4 kWh**

*Přesné rozmístění panelů a výkon FV elektrárny na tomto objektu bude definován v prováděcí projektové dokumentaci*

#### Objekt 4

Adresa Instalace: Sady Sv. Čecha 44, Liteň



**Předběžně navržený výkon FVE: 20,0 kWp**

**Předběžně navržená kapacita baterie: 20,4 kWh**

*Přesné rozmístění panelů a výkon FV elektrárny na tomto objektu bude definován v prováděcí projektové dokumentaci*

*Na tomto objektu lze uvažovat umístění panelů i na plochých střechách objektu, nunto však posoudit nosnost střechy statikem*

**Projektová příprava ve výzvě MODF. RES+ č.3/2025:  
(uznatelné náklady v tomto dotačním programu)**

- **Vyhotovení projektové dokumentace:** 139.900, - Kč  
(Pro objekty č.p. 44 Liteň, ČOV, č.p. 403 a KC Běleč )
- **Vyhotovení požárního bezpečnostního řešení:** 74.900, - Kč  
(Pro objekty č.p. 44 Liteň, ČOV, č.p. 403 a KC Běleč )
- **Vyhotovení statických posudků:** 119.700, - Kč  
(Pro objekty č.p. 44 Liteň, ČOV, č.p. 403 a KC Běleč )
- **Žádost smlouvy o připojení:** 10.900, - Kč  
(Pro objekty č.p. 44 Liteň, ČOV, č.p. 403 a KC Běleč )
- **Administrace veřejné zakázky** 45.900, - Kč  
(Pokud obec nemá vlastního administrátora)
- **Aplikace energetického managementu pro KE** 100.000, - Kč  
(Pro sdílení a komunitní energetiku 10 OPM)

**Doporučená cena realizace navržené FV elektrárny:**

4.028.000, - Kč (včetně DPH)  
(celková výše instalace závisí na výsledku výběrového řízení)

**Celková cena uznatelných nákladů do výzvy RES+ č.3/ 2025 Městys Liteň:**

491.300,- Kč

**Celková cena projektu FVE do výzvy RES+ č.3/ 2025 Městys Liteň:**

4.519.300, - Kč (včetně DPH)  
(cena zahrnuje kompletní projektovou přípravu a instalaci FVE)

**Předpokládaná výše dotace z výzvy RES+ č.3/ 2025 Městys Liteň:**

2 440 422, - Kč

**Celková Investice do projektu FVE ze strany městysu po odečtení dotace:**

2 078 878, - Kč

## Podání dotační žádosti ve výzvě MODF. RES+ č.3/2025: (neuznatelné náklady v tomto dotačním programu)

**49.000,- Kč**

**(cena zahrnuje podání žádosti a její administraci po celou dobu trvání projektu včetně zajištění vyplacení vypočtené dotační částky)**

### Proč řešení neodkládat?

- **Od 1. 8. 2024 je platná novela LEX OZE III**
- **Ceny komponent FV elektráren jsou nejnižší za poslední období**  
(způsobeno díky stabilizaci trhu a poklesu cen)
- **Největší podíl dotací – současné dotační programy**  
(např. RES+ nebo NZÚ) jsou velmi štědré, ale výše dotací se může změnit s novým obdobím nebo vládou.
- **Zmenšující se kapacita distribuční sítě.**

### Instalací FV elektráren získáte?

- **Výraznou optimalizaci provozních nákladů, zejména snížení nákladů za elektrickou energii pro celou Vaši obec**
- **Částečnou energetickou nezávislost od Vašeho dodavatele el. energie**
- **Kompletní energetický přehled nad spotřebou a výrobou**
- **Razantní snížení uhlíkové stopy (pomáháte šetřit životní prostředí)**
- **Možnost získat velmi zajímavou dotační podporu.**