

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>K_BE-Běleč u Litně parc.č. 65/1</b>	Katastrální území:	<b>Běleč u Litně</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-6039094</b>	Kód katastrálního území:	<b>685232</b>
Kraj:	<b>Středočeský kraj</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>3/14</b>
Údaje zadal:	<b>KRYLL elektro s.r.o. - Jaroslava Oktábcová</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 10. 2025</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

## Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

### Znaky O<sub>1</sub> – O<sub>6</sub> (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O <sub>3</sub> Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

### Index úpravy základní ceny I - znaky P<sub>1</sub> – P<sub>5</sub>: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	5209,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,319
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	1661,67 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	473,58 Kč/m <sup>2</sup>
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 1,80	*	1,08 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	12,79 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	128 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	26 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>154 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>186 Kč</b>

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>K_BE-Běleč u Litně parc.č. 65/1</b>	Katastrální území:	<b>Běleč u Litně</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-6039094</b>	Kód katastrálního území:	<b>685232</b>
Kraj:	<b>Středočeský kraj</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>3/14</b>
Údaje zadal:	<b>KRYLL elektro s.r.o. - Jaroslava Oktábcová</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 10. 2025</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
$O_3$ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	5209,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,319
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	1661,67 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	49,85 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	274 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	55 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>329 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>398 Kč</b>

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>K_BE-Běleč u Litně parc.č. 65/1</b>	Katastrální území:	<b>Běleč u Litně</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-6039094</b>	Kód katastrálního území:	<b>685232</b>
Kraj:	<b>Středočeský kraj</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>3/14</b>
Údaje zadal:	<b>KRYLL elektro s.r.o. - Jaroslava Oktábcová</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 10. 2025</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
$O_3$ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	5209,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,319
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	1661,67 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	49,85 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	2991 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	598 Kč

<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>	<b>3589 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>	<b>4340 Kč</b>