

Projektant stavby: Tadeáš Černohous, tel. + 420 602 764 459, email: cernohous@kryll-elektro.cz

V Obecnici dne 29.10.2025

### **Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o **souhlas s připravovaným projektem níže uvedené stavby a podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** na pozemku **parc. č. 3/14** v katastrálním území Běleč u Litně, obec Liteň. Projekt řešíme v zastoupení provozovatele distribuční soustavy a investora této stavby, obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jako oprávněný projektant.

Název stavby: „**IV-12-6039094\_K\_BE-Běleč u Litně parc.č. 65\_1**“

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., hradí stavbu v plné výši, včetně všech nákladů na uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Návrh technického řešení vychází z místní situace a je navrhován se snahou co nejmenšího zatížení a dopadů na nemovitosti třetích osob.

Jelikož je nutné na pozemku Vaší obce umístit uvedené zařízení, energetický zákon vyžaduje, aby s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a. s., uzavřela písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Za zřízení věcného břemene nabízí ČEZ Distribuce, a. s., vlastníkům náhradu.

Spolu s dopisem Vám zasíláme návrh **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6039094/SoBS VB/1**, ve které je uvedena i **náhrada** za zřízení věcného břemene **navýšená o bonus 20 %** za náklady spojené s administrací smlouvy (minimální výše náhrady činí 2.000,- Kč a maximální výše bonifikace je stanovena na 20.000,- Kč). Základ náhrady byl vyčíslen v souladu se zákonnými postupy pro stanovení náhrady (tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.), oprávnění projektanti proto nemají možnost o náhradě vyjednávat nebo ji upravovat mimo předepsané postupy.

Tato náhrada bude Vaší obci vyplacena nejpozději po realizaci stavby, jejím geodetickém zaměření, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci všech smluv a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s. V případech, kdy k realizaci dané stavby nakonec nedojde, nebude věcné břemeno zřizováno. Po dokončení projektové dokumentace Vás bude kontaktovat vybraný zhotovitel stavby, který Vám upřesní termín realizace stavby na dotčeném pozemku.

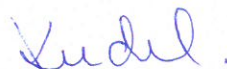
Rádi bychom Vás požádali o:

- kontrolu údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;
- projednání v radě / zastupitelstvu obce a o podpis návrhu smlouvy, včetně podpisu přiloženého souhlasu se stavbou (z hlediska stavebního zákona je zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku)
- zaslání podepsané smlouvy do naší datové schránky *vaig3d4* (možno elektronicky podepsat), případně na adresu *KRYLL elektro s.r.o., Obecnice 489, 262 21 Obecnice*

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace stavby i naše projekční společnost jsou vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovolujeme si Vás požádat o **zpracování dokumentů v co nejkratším termínu.**

V případě jakýchkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktujte projektanta stavby.

S poděkováním za spolupráci a s pozdravem



---

Kristýna Kudelňáková  
asistentka projekce

Přílohy: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene  
Souhlas se stavebním záměrem na situačním snímku  
Kopie plné moci  
Report výpočtu náhrady  
Koordinační situační výkres