

# ÚZEMNÍ PLÁN

## LITEŇ

### ZADÁNÍ



Pořizovatel: Městský úřad Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Vavřík, Jaselská 32, 160 00 Praha 6

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Liteň

Určený zastupitel: ~~Filip Kaštánek~~ Tomáš Jurajda, starosta obce

Datum zpracování: 12/2020, Datum úpravy: 3/2026

Městský úřad Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování dle § 6, odst. 1 ) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání územního plánu.

## Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	3
a.1) urbanistická koncepce .....	4
a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury .....	5
a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu .....	5
a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu .....	6
a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení .....	7
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství .....	7
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	7
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit .....	9
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	10
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	10
e) požadavky na zpracování variant řešení .....	10
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	10
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	11

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITEŇ

## Úvod

### Údaje o platné územně plánovací dokumentaci:

Městys Liteň má platný územní plán obce (dále jen ÚPO), vyhláška o závazné části územně plánovací dokumentace nabyla účinnosti dne 17.9.2003. Dále byla vydána změna č.1 s nabytím účinnosti dne 16.10.2006, změna č.2 s nabytím účinnosti dne 23.6.2012, změna č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.7.2014 a změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 7.12.2023.

### Vymezení řešeného území, základní charakteristika:

Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji. Řešeným územím je správní území městyse Liteň, které je rozděleno na 2 katastrální území (Liteň a Běleč u Litně), území má 4 místní části (Liteň, Běleč, Dolní Vlence a Leč). Celková rozloha činí 1276 hektarů.

Městys Liteň leží 46 kilometrů jihozápadně od hlavního města Prahy.

Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovými linkami, všechny linky poskytují spojení městyse s městem Beroun. Litní prochází lokální železniční trať, která byla vybudována ve 20. letech 20. století. Tato trať vedoucí z Lochovic do Zadní Třebaně se v Zadní Třebani se napojuje na hlavní trať vedoucí z Plzně, přes Beroun, do Prahy.

### Vývoj počtu obyvatel:

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2025
Počet obyvatel	1078	1090	1104	1105	1109	1123	1136	1162	1185	1197	1261

## a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

## a.1) urbanistická koncepce

### Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Ze stanovených priorit územního plánování, obsažených v Politice územního rozvoje budou v řešeném území uplatněny z hlediska urbanistické koncepce zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Městys Liteň leží mimo rozvojovou oblast OB1. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje zpřesňují vymezení rozvojové osy, městys Liteň leží mimo rozvojovou osu OS1.
- ÚP Liteň stanoví podmínky využití krajiny za účelem dosažení cílové charakteristiky krajiny
- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na
  - a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Urbanistická koncepce bude vycházet ze stávajícího územního plánu ve znění pozdějších změn. Zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD nejsou dosud zcela využity. Výstavba

probíhá zejména v lokalitě Na poušti v jihozápadní části sídla Liteň, dále v lokalitě ve východní části Litně severně od nádraží a v jižní části v lokalitě Na Chrástech. V části Běleč dochází k zástavbě rodinnými domy západně od jádra. Dokument Strategie pro územní plán Litně vyhodnotil, že ve stávajícím zastavěném území lze umístit přibližně 44 domů, dále současně platný územní plán umožňuje vznik 165 domů. Potenciál lokalit vhodných k zapracování do nového ÚP je odhadován na 32 parcel pro rodinné domy.

- novým územním plánem bude prověřena možnost zástavby rodinného bydlení na pozemcích č.parc. 750/1, 752/78, 752/81 (část bude využita na MŠ pro občanskou vybavenost), 1038/3, 1038/17, 699, 1040, 1041, 1039 k.ú. Liteň č.parc. 176/5, 447/20, 447/18, 439/3 nyní 766, 447/17, 447/32, 25, část 409/1 nyní 952, část 372/14 nyní 871, 372/11, 423 nyní 728, 447/7, 734 k.ú. Běleč u Litně
- Novou výstavbu prioritně situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby v zastavěném území. Vyloučit realizaci zástavby v izolované poloze od sídla.
- Při vymezení nových ploch budou respektovány tyto požadavky: návaznost na zastavěné území - dostupnost občanské vybavenosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; ctění přírodních hodnot - ochrana přírody, územní systém ekologické stability, ochrana půd; ctění kulturních hodnot - kompozice, měřítko, dálkové pohledy - celkový vizuální dojem
- Pro ochranu struktury zástavby budou respektovány tyto podmínky:  
Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění  
Nová výstavba bude situována do kontaktu s existující zástavbou, jiné řešení je možné pouze u specifických typů rozptýlené zástavby  
Je třeba omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla a vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby  
Rozvoj sídla je možný pouze v návaznosti na existující zástavbu sídla, kde urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna  
Nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
- Za účelem ochrany charakteru zástavby budou respektovány tyto podmínky:  
Bude chráněn charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů - měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy  
Bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu
- Provéřit a do územního plánu zahrnout prvky regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách pro bydlení
- Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání

## a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

### Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

## Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR vymezují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby: D215 Koridor železniční tratě č. 171 Praha – Beroun, rekonstrukce

### a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Správním územím městyse prochází na okraji jeho severovýchodní části železniční trať č. 171 Praha Plzeň. Litní prochází lokální železniční trať. Tato trať vedoucí z Lochovic do Zadní Třebaně se v Zadní Třebani se napojuje na hlavní dvoukolejnou elektrifikovanou trať vedoucí z Plzně, přes Beroun, do Prahy.

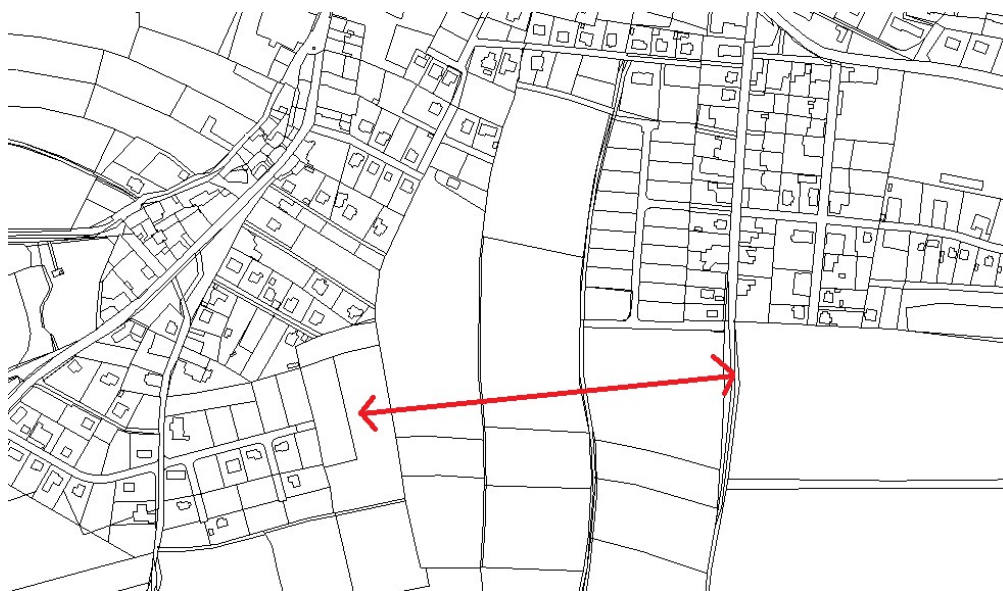
Základní komunikační skelet správního území městyse Liteň tvoří silnice III. třídy, ty budou ve správním území obce považovány za dlouhodobě stabilizované.

Územní plán prověří propojení zastavitelných ploch v jižní části Litně viz. schéma níže.

Parkovací a odstavná stání budou zajištěna na pozemcích vlastníků/provozovatelů zařízení výroby, komerční občanské vybavenosti.

Budou respektovány stávající významné pěší stezky, cyklotrasy.

Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet obce, nebo návrhem nových místních komunikací. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických souvislostí navrhne rovněž novou komunikační strukturu lokality.



### a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Řešeným územím prochází elektrické vedení VVN 110 kV a VN 22kV, které bude respektováno včetně ochranného pásma. V obci je vybudován vodovod s vodárnou. Vodárna čerpá vodu z vrtů v okolí Vlenců. Územní plán prověří doplnění soustavy vodárenského zařízení.

Území sídla Liteň a Leč jsou plynofikovány. Kanalizace a čistírna odpadních vod byla v Litni postavena v letech 2014-2016.

Pro rozšíření ČOV bude přesunuta vymezená plocha pro technickou infrastrukturu v rámci pozemku parc. č. 945 k.ú. Běleč u Litně.

### **a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení**

Budou respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s možností její intenzifikace – úřad městyse, mateřská a základní škola, muzeum, hasičárna, nákupní středisko, kulturní dům, sokolovna, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, restaurace, hřbitov, kostel, zámek s parkem a hospodářskými stavbami. Bude navrženo doplnění občanské vybavenosti v blízkosti stávajících důležitých center sídla (služby atd.). Územní plán prověří vymezení plochy pro mateřskou školku v jižní části sídla Liteň v rámci nové zastavitelné plochy.

### **a.2.4) požadavky na veřejná prostranství**

Územní plán bude respektovat stávající veřejná prostranství. Územní plán vytvoří podmínky pro obnovu ploch veřejně přístupné zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích) v rámci zastavěného území obce.

### **a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:**

- Ochrana přírodních hodnot území. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- návrh územního plánu vytvoří podmínky pro posílení funkce rekreace a cestovního ruchu.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.  
Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.). Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

## Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. V lokalitě Na Poušti bude prověřena úprava trasy lokálního biokoridoru která je ve střetu se zastavitelnou plochu
- Upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny
- Jako veřejně prospěšné opatření je v ZUR vymezen nadregionální biokoridor NK 56 Karlštejn, Koda - K59 a regionální biocentrum RC 1530 Voškov

## Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Územní plán navrhne základní koncepci uspořádání krajiny
- Koncepce krajiny bude vycházet z „**Územní studie krajiny správního obvodu ORP Beroun z r. 2019**“.
- vymezeny budou plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití
- Nově navrženými zastavitelnými plochami nebude zasahováno do prvků ÚSES ani do významných krajinných prvků, dle zákona
- Územní plán stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení či jiná opatření budou s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona v těchto plochách vyloučeny s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- Nevytvářet v nezastavěném území podmínky pro možnou výstavbu plošně rozsáhlých oplocených a neprostupných areálů, které narušují krajinný ráz a snižují migrační prostupnost krajiny pro velké savce i pro člověka.
- Budou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, zejména budou chráněny vizuálně exponované prostory krajiny
- Územní plán bude respektovat záplavové území Q100 Berounky zasahující do řešeného území na severovýchodní části území

### a.4) požadavky na ochranu hodnot

#### Kulturní hodnoty

Kulturní památky:

kostel sv. Petra a Pavla č. 19453/2-343 Liteň, p. 1, celý pozemek, Liteň, p. 3, jen část pozemku, Liteň, p. 8, jen část pozemku

vodovodní síť velkostatku č. 104653

hrobka rodu Daubků č. 34255/2-345

fara č. 17336/2-344 Liteň, p. 550, pozemek chráněn jen s částí staveb, Liteň, p. 551, celý pozemek

venkovská usedlost č. 42285/2-3351, Běleč u Litně, p. 179, pozemek chráněn jen s částí staveb

židovský hřbitov č. 15580/2-347 č.parc. 1001, 1002 k.ú. Liteň

zámek č. 19638/2-341 č, p. 18/3, celý pozemek, Liteň, p. 19, celý pozemek, Liteň, p. 20/1, celý

pozemek, Liteň, p. 20/2, celý pozemek, Liteň, p. 20/3, celý pozemek, Liteň, p. 21, celý pozemek, Liteň, p. 22, celý pozemek, Liteň, p. 23, pozemek chráněn bez staveb, Liteň, p. 24, celý pozemek, Liteň, p. 41, celý pozemek, Liteň, p. 42/1, celý pozemek, Liteň, p. 42/2, celý pozemek, Liteň, p. 42/3, celý, pozemek, Liteň, p. 43/1, jen část pozemku, Liteň, p. 43/2, pozemek chráněn bez staveb, Liteň, p. 43/3, celý pozemek, Liteň, p. 43/4, celý pozemek, Liteň, p. 43/5, celý pozemek, Liteň, p. 43/6, celý pozemek, Liteň, p. 45, pozemek chráněn bez staveb, Liteň, p. 59, celý pozemek  
obytná budova dvora č. 22886/2-3352 Liteň, p. 654, celý pozemek, Liteň, p. 658, celý pozemek  
socha Svatopluka Čecha č. 27133/2-346 č.parc. 8 k.ú. Liteň

### **Ochrana znaků kulturní a historické charakteristiky**

- vyloučení výstavby v hlavních pohledových směrech, která by snižovala vizuální projev dominanty Karlštejna
- přizpůsobení stavební činnosti v obcích odstupňovaným podmínkám ochrany z hlediska urbanistické struktury a charakteru zástavby
- vyloučení záměrů vybočujících z harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce ve vizuálně exponovaných plochách
- ochrana siluet a urbanistické struktury sídel v krajinné scéně, zachování měřítka a forem zástavby
- omezení záměrů výstavby, která by se mohla nepříznivě projevit v siluetách venkovských sídel
- ~~přizpůsobení stavební činnosti v obcích odstupňovaným podmínkám ochrany z hlediska urbanistické struktury a charakteru zástavby~~
- vyloučení záměrů výstavby ve vizuálně exponovaných polohách otevřené zemědělské krajiny

### **Ochrana znaků estetických hodnot vč. harmonického měřítka a vztahů**

- zachování dominance přírodních prvků v krajinné scéně a projevu
- respektování harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce
- vyloučení záměrů vybočujících z harmonického měřítka krajiny
- omezení plošného rozšiřování existující zástavby
- zachování charakteru zemědělské krajiny, zachování a zlepšení vztahu zástavby a krajinného rámce, posílení podílu nelesní zeleně v prostorové struktuře zemědělské krajiny

### **Přírodní hodnoty**

CHKO Český Kras, Přírodní rezervace Voškov

Památný strom v lokalitě Pod Cihelnou, Prvky ÚSES

Významné krajinné prvky ze zákona

Plochy pro těžbu nerostných surovin: ložisko nevyhrazeného nerostu č. 5229700 k.ú. Běleč u Litně

## **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

Požadavky na vymezení konkrétních ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit, nejsou stanoveny. Požadavky na zpřesnění ploch ani koridorů územních rezerv nevyplývají ani z platné PÚR ČR ani z platných ZÚR Středočeského kraje.

Plochy nebo koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování územního plánu ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území obce.

### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Veřejně prospěšná stavba: D215 Koridor železniční tratě č. 171 Praha - Beroun, rekonstrukce  
Veřejně prospěšné opatření: nadregionální biokoridor NK 56 Karlštejn, Koda - K59, regionální biocentrum RC 1530 Voškov

#### **Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

V rámci zpracování územního plánu bude prověřeno vymezení dalších druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

### **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií.

S ohledem na rozsah a charakter řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

### **e) požadavky na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

### **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh územního plánu bude zpracován formou opatření obecné povahy ve smyslu platných metodických pokynů MMR. Územní plán bude v souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“.

Územní plán bude obsahovat:

### **Návrh I. Územní plán:**

- textová část
- grafická část – výkresy

Výkres základního členění území – měřítko 1:5 000

Hlavní výkres – měřítko 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1:5 000

Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

Grafická část může být doplněna schémata.

### **II. Odůvodnění územního plánu:**

- textová část
- grafická část - výkresy

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres širších vztahů **1 : 50 000** nebo 1 : 100 000 (v odůvodněných případech 1 : 50 000)

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Podkladem výkresů bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresy se vydávají v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Počet vyhotovení:

- Pro účely fáze společného jednání bude pořizovateli předáno:
  - 2 paré návrhu územního plánu v tištěné podobě
  - 2 digitální vyhotovení (ve formátu \*.pdf)
- pro účely fáze veřejného projednání:
  - 2 paré upraveného návrhu územního plánu v tištěné podobě
  - 2 digitální vyhotovení upraveného návrhu územního plánu (ve formátu \*.pdf)
- Pro vydání územního plánu bude pořizovateli předáno:
  - 4 paré územního plánu v tištěné podobě
  - 4 digitální vyhotovení územního plánu (ve formátu \*.pdf)
  - vyhotovení ve zdrojovém formátu

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na území řešeném územním plánem se nenacházejí Evropsky významné lokality. Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno.

Zadání ÚP nenavrhuje vymezit plochy pro záměry podléhající posuzování dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Seznam použitých zkratk:

PÚR Politika územního rozvoje  
ZÚR Zásady územního rozvoje  
ÚP Územní plán  
CHKO Chráněná krajinná oblast  
PUPFL Pozemky určené k plnění funkce lesa  
ZPF Zemědělský půdní fond  
ÚSES Územní systém ekologické aktivity  
ČOV Čistírna odpadních vod  
EVL Evropsky významná lokalita  
NC Nadregionální biocentrum  
NK Nadregionální biokoridor  
LBC Lokální biocentrum  
LBK Lokální biokoridor  
NPR Národní přírodní rezervace  
PR Přírodní rezervace

Zdroje:

Politika územního rozvoje ČR  
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje  
Územně analytické podklady ORP Beroun  
Strategie pro územní plán Liteň  
Územní studie krajiny ORP Beroun